

z dnia 5 stycznia 2018 r.

**w sprawie zbycia w drodze zamiany nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miękinia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r., poz. 1875), art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.), wykonując uchwałę NR XX/189/16 Rady Gminy Miękinia z dnia 31 maja 2016 r. w sprawie zamiany nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miękinia - Wójt Gminy Miękinia zarządza, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się dokonać zamiany działki gruntu będącej własnością Gminy Miękinia oznaczonej numerem **94/5** o pow. 0,0087 ha, AM-1, położonej w miejscowości **Krępice**, ujętej w księdze wieczystej nr WRIS/00011398/3 na działkę gruntu numer **94/7** o pow. 0,0026 ha, AM-1, położoną w miejscowości **Krępice**, ujętą w księdze wieczystej pod numerem KW WRIS/00020018/2.

2. Zamianę nieruchomości dokonuje się za dopłatą na rzecz Gminy kwoty netto wynoszącej 5.230,00 zł (słownie: pięć tysięcy dwieście trzydzieści złotych i 00/100), w związku nierówną wartością zamienianych nieruchomości, ustaloną przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 2. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany, stanowiący załącznik Nr 1 do zarządzenia, a obejmujący nieruchomość opisaną w § 1.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 2 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Miękinia, a także zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Gminy. Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi d/s gospodarowania mieniem gminy.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Miękinia

Jan Marian Grzegorzyn

Załącznik do Zarządzenia Nr 5/18

Wójta Gminy Miękinia

z dnia 5 stycznia 2018 r.

GNPP. 6822.4.2015

### **Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany**

#### **I. Nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Gminy Miękinia**

##### **1. Oznaczenie nieruchomości:**

Działka niezabudowana o numerze **94/5**, obręb **0010 Krępice**, AM-I, o powierzchni **0,0087 ha**, ujęta w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej Nr WR1S/00011398/3. W skład działki wchodzi użytki oznaczone jako Bp - 0,0087 ha.

##### **2. Opis nieruchomości:**

Działka 94/5 w miejscowości Krępice położona jest w centrum wsi, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i usługowej oraz stawu. Posiada dostęp do sieci wodociągowej, elektrycznej, telefonicznej i gazowej, nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Działka jest w części ogrodzona płotem z elementów żelbetowych prefabrykowanych, który nie stanowi własności właściciela ww. działki.

##### **3. Przeznaczenie w planie miejscowym:**

W planie zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Krępice w gminie Miękinia część „C”, przyjętym uchwałą Rady Gminy Miękinia NR XXIII/263/12 z dnia 28.09.2012 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 17.12.2012 r. poz. 4951), działka nr 94/5 oznaczona jest na rysunku planu symbolem C.MU6, jako teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolno stojącą i bliźniaczą oraz zabudowę usługową.

Inne ustalenia wynikające z rysunku planu:

- działka położona jest w granicach strefy ochrony konserwatorskiej „B” oraz ochrony konserwatorskiej dla zabytków archeologicznych „OW”,

4. **Cena nieruchomości** ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi netto **7.660 zł** (słownie zł: siedem tysięcy sześćset sześćdziesiąt i 00/100).

#### **II. Nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Jarosława Jana Olszewskiego**

##### **1. Oznaczenie nieruchomości:**

Działka niezabudowana o numerze **94/7**, obręb **0010 Krępice**, AM-I, o powierzchni **0,0026 ha**, ujęta w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej Nr WR1S/00020018/2. W skład działki wchodzi użytki oznaczone jako Bi - 0,0026 ha.

##### **2. Opis nieruchomości:**

Działka 94/7 w miejscowości Krępice położona jest w centrum wsi, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i usługowej oraz stawu. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej (ul. Wrocławska) o nawierzchni asfaltowej z jednostronnie wydzielonym chodnikiem z kostki betonowej. Na działce zlokalizowana jest wiata przystankowa. Działka posiada dostęp do sieci wodociągowej, elektrycznej, telefonicznej i gazowej.

##### **3. Przeznaczenie w planie miejscowym:**

W planie zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Krępice w gminie Miękinia część „C”, przyjętym uchwałą Rady Gminy Miękinia NR XXIII/263/12 z dnia 28.09.2012 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 17.12.2012 r. poz. 4951), działka nr 94/7 oznaczona jest na rysunku planu symbolem C.MU6, jako teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolno stojącą i bliźniaczą oraz zabudowę usługową.

Inne ustalenia wynikające z rysunku planu:

- działka położona jest w granicach strefy ochrony konserwatorskiej „B” oraz ochrony konserwatorskiej dla zabytków archeologicznych „OW”,

4. **Cena nieruchomości** ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi netto **2430,00zł** (słownie zł: dwa tysiące czterysta trzydzieści i 00/100).

### **III. Cel zamiany nieruchomości**

Celem zamiany jest uregulowanie stanu prawnego nieruchomości.

### **IV. Rozliczenie kosztów zamiany**

Wartość nieruchomości oznaczonej jako dz. nr 94/5, obręb Krępice, o pow.0,0087 ha wynosi netto **7.660 zł.**

Wartość nieruchomości oznaczonej jako dz. nr 94/7, obręb Krępice, o pow.0,0026 ha wynosi netto **2.430 zł.**

W związku z różnicą wartości zamienianych nieruchomości Jarosław Jan Olszewski dopłaci Gminie Miękinia kwotę w wysokości netto **5.230,00 zł** (słownie zł: pięć tysięcy dwieście trzydzieści i 00/100).

Inne koszty związane z przeprowadzeniem tej zamiany tj. koszt aktu notarialnego zamiany i koszty sądowe poniosą strony po połowie.

Wójt Gminy informuje, że zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.), pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden

z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy powołanej ustawy lub odrębnych przepisów;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercą.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo mogą składać wniosek do Urzędu Gminy Miękinia ul. Kościuszki 41 o jej nabycie w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 20 lutego 2018r.**

Nie złożenie wniosku przez osoby uprawnione w powołanym wyżej terminie traktowane będzie jako odstąpienie od nabycia, a przedmiotowa działka zostanie zbyta.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Miękinia w dniach **od 9 stycznia 2018 r. do 30 stycznia 2018 r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Gminy Miękinia: [www.miekinia.pl](http://www.miekinia.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej: [www.bip.miekinia.pl](http://www.bip.miekinia.pl).**

Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje o działce, a w szczególności dotyczące pozostałych zasad zagospodarowania terenu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Miękini ul. Kościuszki 41, pokój 310 lub pod numerem telefonu / 71/ 735-92-57.