

Wykaz nieruchomości z zasobu Gminy Miękinia przeznaczonej do oddania w najem na okres 3 lat w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego.

1.Oznaczenie i opis nieruchomości: prawnie niewyodrębniony lokal użytkowy nr 2 o pow. 39,98 m² położony na parterze w budynku przy ul. Kościuszki 18 w Miękini na działce nr 77/4, ujętej w księdze wieczystej KW WRIS/00048385/7. Lokal składa się z :-pomieszczenia o pow.16,29 m², pomieszczenia o pow.18,99 m², zaplecza o pow. 1,75 m², toalety o pow. 1,31 m², magazynu o pow.1,64 m². Lokal wyposażony jest w przyłącze wody, energię elektryczną. Ogrzewanie lokalu gazowe z kotłowni wspólnej obsługującej również sąsiedni lokal użytkowy. Odprowadzenie ścieków do wspólnego szamba obsługującego cały budynek.

Działka nr 77/4 położona jest na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, uchwalony uchwałą Rady Gminy Miękinia NR LII/548/10 z dnia 23.08.2010 r. Na rysunku planu działka nr 77/4 oznaczona jest symbolem 9MN/U, dla którego obowiązuje przeznaczenie podstawowe: a) zabudowa mieszkaniowo- usługowa, b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, c) zabudowa usługowa.

2.Cel najmu: działalność usługowa oraz handlowa z wyłączeniem sprzedaży napojów alkoholowych.

3.Termin najmu: umowa najmu zostanie zawarta na okres 3 lat licząc od daty podpisania umowy.

4.Minimalna (wywoławcza)wysokość miesięcznego czynszu najmu wynosi: 359,82 zł (słownie: trzysta pięćdziesiąt dziewięć złotych i 82/100) + podatek VAT według obowiązujących przepisów (obecnie 23 %)

5.Czynsz najmu płatny jest do 15 każdego miesiąca za dany miesiąc.

6.Najemca ponosi koszty eksploatacyjne związane z funkcjonowaniem lokalu.

7.Czynsz podlega automatycznej waloryzacji w okresach rocznych począwszy od 2018 r. według średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszanego komunikatem Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski.

8. Najemca jest zobowiązany do uiszczenia podatku od nieruchomości.

Informacje dodatkowe

1.Najemca na własny koszt i własnym staraniem dostosuje lokal do prowadzonej przez siebie działalności gospodarcze

2.Szczegółowe warunki najmu zostaną określone w umowie najmu.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Miękinia w dniach od 16 lutego 2017 r. do 9 marca 2017 r. Szczegółowe informacje o lokalu można uzyskać w Urzędzie Gminy Miękinia ul. Kościuszki 41 pokój 310 lub pod numerem telefonu / 71 /735-92-57.