

z dnia 5 stycznia 2018 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miękinia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r., poz. 1875), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.), wykonując uchwałę NR XX/190/16 Rady Gminy Miękinia z dnia 31 maja 2016 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miękinia - Wójt Gminy Miękinia zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej niezabudowaną działkę stanowiącą własność Gminy Miękinia, położoną w m. Krępice, oznaczoną geodezyjnie jako dz. nr 94/8 o pow. 0,0101 ha, ujętą w księdze wieczystej nr WRIS/00011398/3 na rzecz właściciela nieruchomości przyległej oznaczonej jako dz. nr 94/6, w celu poprawienia jej warunków zagospodarowania.

§ 2. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiący załącznik Nr 1 do zarządzenia, a obejmujący nieruchomość opisaną w § 1.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 2 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Miękinia, a także zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Gminy. Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi d/s gospodarowania mieniem gminy.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Miękinia

Jan Marian Grzegorzyn

Załącznik do Zarządzenia Nr 4/18

Wójta Gminy Miękinia

z dnia 5 stycznia 2018 r.

GNPP. 6840.14.2017

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

1. Oznaczenie nieruchomości:

Działka niezabudowana o numerze **94/8**, obręb **0010 Krępace**. AM-1, o powierzchni **0,0101 ha**, ujęta w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej Nr WRIS/00011398/3. W skład działki wchodzi użytki oznaczone jako Bp-0,0101 ha.

2. Opis nieruchomości:

Działka 94/8 w miejscowości Krępace położona jest w centrum wsi, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i usługowej oraz stawu. Jest działką niezabudowaną, która razem z działką nr 94/6, będącą własnością osoby prywatnej stanowi jeden kompleks. Ze względu na małą powierzchnię i trapezowy kształt działka nr 94/8 nie nadaje się do samodzielnej zabudowy, a jedynie na poprawę warunków działki przyległej, tj. dz. nr 94/6, która zabudowana jest budynkiem sklepu. Kompleks działek posiada dostęp do drogi publicznej (ul. Wrocławskiej) o nawierzchni asfaltowej z jednostronnie wydzielonym chodnikiem z kostki betonowej. Obie działki mają dostęp do sieci wodociągowej, elektrycznej, telefonicznej i gazowej. Na terenie działki nr 94/8 posadowiony jest słup rozkraczony, żelbetowy napowietrznej linii energetycznej n/n.

3. Przeznaczenie w planie miejscowym:

W planie zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Krępace w gminie Miękinia część „C”, przyjętym uchwałą Rady Gminy Miękinia NR XXIII/263/12 z dnia 28.09.2012 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 17.12.2012 r. poz. 4951), działka nr 94/8 oznaczona jest na rysunku planu symbolem C.MU6, jako teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolno stojącą i bliźniaczą oraz zabudowę usługową.

Inne ustalenia wynikające z rysunku planu:

- działka położona jest w granicach strefy ochrony konserwatorskiej „B” oraz ochrony konserwatorskiej dla zabytków archeologicznych „OW”,

4. Cena nieruchomości zgodnie z wyceną rzeczoznawcy majątkowego wynosi netto **7.650 zł** (słownie: siedem tysięcy sześćset pięćdziesiąt i 00/100).

Wójt Gminy informuje, że zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.), pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy powołanej ustawy lub odrębnych przepisów;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercą.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo mogą składać wniosek do Urzędu Gminy Miękinia ul. Kościuszki 41 o jej nabycie w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 20 lutego 2018 r.**

Nie złożenie wniosku przez osoby uprawnione w powołanym wyżej terminie traktowane będzie jako odstąpienie od nabycia, a przedmiotowa działka zostanie zbyta.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Miękinia w dniach **od 9 stycznia 2018 r. do 30 stycznia 2018 r.**, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Gminy Miękinia: www.miekinia.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej: www.bip.miekinia.pl.

Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje o działce, a w szczególności dotyczące pozostałych zasad zagospodarowania terenu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Miękinii ul. Kościuszki 41, pokój 310 lub pod numerem telefonu / 71/ 735-92-57.