



Miękinia, 04.06.2013 r.

Znak sprawy: KIRO.ZP.271.08.BSU.2013

Nazwa oraz adres Zamawiającego:

Gmina Miękinia
ul. Kościuszki 41
55-330 Miękinia

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

**dla zamówień o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych
równowartości kwoty 14 000 euro**

(podstawa prawna: art. 4 ust. 8 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późniejszymi zmianami)

W imieniu Gminy Miękinia zapraszam do złożenia oferty w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego bez stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych, prowadzone zgodnie z obowiązującym w Urzędzie Gminy Miękinia **regulaminem ramowych procedur udzielania zamówień publicznych o wartości szacunkowej nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 14 000 euro**, stanowiącym załącznik do Zarządzenia Wójta Gminy Miękinia nr 201/10 z dnia 30.12.2010 r.

p.n. :

„Wykonanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w obrębach geodezyjnych Błonie i Źródła w gminie Miękinia - cz. A wraz z prognozą wpływu na środowisko oraz prognozą skutków finansowych uchwalenia planu”

W imieniu Zamawiającego:

WOJTA GMINY MIĘKINIA

mgr Jan Marian Górczyn

- Załącznik nr 1: Formularz ofertowy
- Załącznik nr 2 : Oświadczenie o spełnianiu warunków w postępowaniu
- Załącznik nr 3 : Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu
- Załącznik nr 4 : oświadczenie osoby fizycznej
- Załącznik nr 5 : Projekt umowy z harmonogramem prac
- Załącznik nr 6 : Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Załącznik nr 1

do regulamin ramowych procedur udzielania zamówień publicznych o wartości szacunkowej nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 14 000 euro.

.....
Pieczęć Wykonawcy

Znak sprawy: KIRO.ZP.271.08.BSU.2013

FORMULARZ OFERTOWY

-na wykonanie usługi p.n.:

Wykonanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w obrębach geodezyjnych Błonie i Źródła w gminie Miękinia - cz. A wraz z prognozą wpływu na środowisko oraz prognozą skutków finansowych uchwalenia planu.

której wartość

nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 14 000 euro-

1. Nazwa i adres zamawiającego:

Gmina Miękinia,
ul. Kościuszki 41, 55-330 Miękinia
Regon: 931935046, NIP 913-15-02-020
Tel. (071) 769 82 28, Fax. (071) 733 64 00
www.miekinia.pl; urząd@miekinia.pl

2. Opis przedmiotu zamówienia –

Wykonanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w obrębach geodezyjnych Błonie i Źródła w gminie Miękinia - cz. A wraz z prognozą wpływu na środowisko oraz prognozą skutków finansowych uchwalenia planu.

Powierzchnia obszaru objętego planem – ok. 80 ha

Obecnie na obszarze objętym planem obowiązują:

- 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia dla terenu położonego w obrębach Błonie i Źródła – część „A”, uchwalony uchwałą Rady Gminy Miękinia nr XXXV/286/05 z dnia 30 sierpnia 2005 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 210 z dnia 19.10.2005 r., poz 3480,
- 2) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Źródła w gminie Miękinia, uchwalony przez Radę Gminy Miękinia uchwałą nr XXXVIII/388/09 z dnia 29 lipca 2009 r, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 145 z dn. 03.09.2009 r. - poz. 2845.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera projekt umowy – załącznik nr 5
Osobami upoważnionymi przez Zamawiającego do porozumiewania się z Wykonawcami są:

- 1) imię i nazwisko: Irena Głuszek
stanowisko służbowe: Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego
tel.: (071) 769 82 57/58,

2) imię i nazwisko: Konarska – Mazur Barbara
stanowisko służbowe: inspektor ds. zamówień publicznych
tel.: (071) 769 82 18, fax. (071) 733 64 00, e- mail: zampub@miekinia,.pl

- a) termin wykonania zamówienia: trzynaście miesięcy od podpisania umowy
- b) okres gwarancji: nie dotyczy
- c) warunki płatności: należność dla Wykonawcy oparta na wystawionej fakturze VAT bądź rachunku będzie uregulowana przelewem na konto Wykonawcy, w terminie 21 dni, licząc od daty przedłożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT

d)

e)

4. Forma złożenia oferty

Ofertę na formularzu oferty należy złożyć w terminie do dnia **12.06.2013** r. do godz. 15:30 w formie:

- pisemnej (osobiście, listownie) na adres: Urząd Gminy Miękinia, ul. Kościuszki 41, 55-330 Miękinia
lub
- faxem na numer 071/ 7336400
lub
- e- mailem: urzad@miekinia.pl

5. Nazwa i adres wykonawcy

Nazwa

Adres.....

NIP.....

Nr rachunku bankowego.....

Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia

cenę netto.....zł

Podatek VATzł (.....%)

Cenę brutto.....zł

- a) Oświadczam, że zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnoszę do niego zastrzeżeń.
- b) Załącznikami do niniejszego formularza oferty stanowiącymi integralną część oferty

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)

....., dnia

.....
podpis osoby uprawnionej

.....
pieczęć Wykonawcy

.....
miejscowość

.....
data

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY
Z ART. 22 UST. 1 USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH**

Niniejszym oświadczam\y, że stosownie do treści art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych spełniam/y warunki dotyczące:

1. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
2. posiadania wiedzy i doświadczenia;
3. dysponujemy odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
4. sytuacji ekonomicznej i finansowej.

.....
podpis i pieczętka imienna uprawnionego (-ych)
przedstawiciela (-li) Wykonawcy

.....
pieczęć Wykonawcy.....,
miejscowość data

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY
Z ART. 24 UST. 1 USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH**

Niniejszym oświadczam/y, że nie podlegam/y wykluczeniu z powodu niespełniania warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, który stanowi, że z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- wykonawców, którzy wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, lub zostali zobowiązani do zapłaty kary umownej, jeżeli szkoda ta lub obowiązek zapłaty kary umownej wynosiły nie mniej niż 5% wartości realizowanego zamówienia i zostały stwierdzone orzeczeniem sądu, które uprawomocniło się w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania;
- wykonawców, z którymi dany zamawiający rozwiązał albo wypowiedział umowę w sprawie zamówienia publicznego albo odstąpił od umowy w sprawie zamówienia publicznego, z powodu okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność, jeżeli rozwiązanie albo wypowiedzenie umowy albo odstąpienie od niej nastąpiło w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania, a wartość niezrealizowanego zamówienia wyniosła co najmniej 5% wartości umowy;
- wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli poprzez likwidację majątku upadłego;
- wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary;
- wykonawców będących osobami fizycznymi, które prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769) – przez okres 1 roku od dnia uprawomocnienia się wyroku;
- wykonawców będących spółką jawną, spółką partnerską, spółką komandytową, spółką komandytowo-akcyjną lub osobą prawną, których odpowiednio wspólnika, partnera, członka zarządu, komplementariusza lub urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – przez okres 1 roku od dnia uprawomocnienia się wyroku.

.....
podpis i pieczęć imienna uprawnionego (-ych)
przedstawiciela (-li) Wykonawcy

.....
pieczęć Wykonawcy

.....,
miejscowość

.....
data

OŚWIADCZENIE OSOBY FIZYCZNEJ*

Nazwisko, imię i adres zamieszkania Wykonawcy:

.....

Zarejestrowana nazwa i siedziba firmy:*

.....

Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy – Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 roku (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późniejszymi zmianami), który mówi, że z postępowania wyklucza się Wykonawców, w stosunku, do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem Wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenie wierzycieli przez likwidację majątku upadłego.

.....
podpis i pieczętka imienna uprawnionego (-ych)
przedstawiciela (-li) Wykonawcy

- Jeżeli dotyczy

UMOWA – NR .../....

zawarta w dniu pomiędzy Gminą Miękinia z siedzibą w Miękini przy ulicy Kościuszki 41 reprezentowaną przez:

Wójta Gminy – Pana Jana Mariana Grzegorzyną

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Pana Czesława Osieckiego

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

**.....
zwaną dalej „Wykonawcą”**

Umowa zostaje zawarta bez stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych z uwagi na wartość udzielanego zamówienia, które nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 14 000 euro (art. 4 ust. 8 ustawy z 29 stycznia 2004 r. – Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz.759 z późniejszymi zmianami).

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się sporządzić i przekazać Zamawiającemu **projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w obrębach geodezyjnych Błonie i Źródła w gminie Miękinia - część „A”** w zakresie ustalonym uchwałą Rady Gminy Miękinia nr VII/67/11 Rady Gminy Miękinia z dnia 27 maja 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia dla obszaru położonego w obrębach geodezyjnych Błonie i Źródła po północnej stronie drogi krajowej nr 94 oraz uchwałą Rady Gminy Miękinia nr XXIX/339/13 z dnia 27 marca 2013 r. w sprawie zmiany uchwały nr VII/67/11.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z wymaganą w tym zakresie wiedzą, obowiązującymi przepisami ustaw wraz z ich aktami wykonawczymi oraz zasadami techniki prawodawczej i polityką gminy.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace określone w §1 ust. 1 umowy w sposób i w terminach określonych w harmonogramie prac stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Miejscem odbioru wykonanej pracy będzie siedziba Urzędu Gminy Miękinia przy ul. Kościuszki 41.
3. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy będzie protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez przedstawicieli stron umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do sprawdzenia opracowania (lub jego części) z protokołem odbioru pod względem kompletności i zgodności z umową w ciągu 14 dni od daty otrzymania dokumentacji. W przypadku stwierdzenia istotnych uchybień Zamawiający powiadomi o tym fakcie Wykonawcę określając czas na ich usunięcie oraz może wstrzymać się z podpisaniem protokołu odbioru do czasu usunięcia wad.
5. W przypadku zmiany obowiązujących przepisów prawa lub obowiązujących norm, w okresie obowiązywania umowy, a także w przypadkach niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy, wywołujących konieczność zmiany zakresu prac lub terminu ich wykonania, wynikających ze stanowiska organów uzgadniających projekt planu miejscowego, Zamawiający i Wykonawca określą zakres czynności i sposób ich realizacji, celem wypełnienia postanowień umowy, w drodze aneksów do umowy lub zamówień dodatkowych zgodnie z ustawą z 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych.

§ 3

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy w okresie do 21 dni od podpisania umowy następujące materiały potrzebne do wykonania dzieła:
 - 1) obowiązujące na obszarze miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia,
 - 2) opracowanie ekofizjograficzne sporządzone na potrzeby studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia.
2. Inne materiały będące w posiadaniu Zamawiającego, które okażą się niezbędne, przekazywane będą w terminach uzgodnionych przez strony.
3. Mapy dla potrzeb wykonania zamówienia Wykonawca pozyska we własnym zakresie.

§ 4

1. Wykonawca przygotowuje i przekaze Zamawiającemu po uchwaleniu planu miejscowego dokumentację procesu planistycznego powstałą w toku jego sporządzania.

2. Wykonawca przekaze Zamawiającemu opracowanie końcowe przedmiotu umowy po publikacji planu miejscowego w Dzienniku Urzędowym Województwa w postaci tradycyjnej i w postaci zapisu komputerowego na nośniku CD:
- 1) opracowanie tradycyjne obejmuje:
- a) 3 egzemplarze prognozy wpływu na środowisko (tekst i rysunek w kolorze w skali 1:2000),
 - b) 3 egzemplarze prognozy finansowej (tekst),
 - c) 6 kompletów egzemplarzy projektu planu, obejmujących oprawiony tekst oraz rysunek planu:
 - ▲ 1 egzemplarz rysunku w kolorze w skali 1:2000 zalaminowany i oprawiony do powieszenia,
 - ▲ 2 egzemplarze rysunku w kolorze w skali 1:2000 złożone do formatu A-4 i dołączone do tekstu,
 - ▲ 1 egzemplarz rysunku w kolorze w skali 1:1000 złożony do formatu A 4 i dołączony do tekstu,
 - ▲ 2 egzemplarze rysunku czarno-białe w skali 1:2000 złożone do formatu A-4 i dołączone do tekstu,
- 2) zapis komputerowy obejmuje 2 komplety opracowania na nośnikach CD:
- a) prognoza wpływu na środowisko - tekst w formacie plików edytora tekstu MS Word i rysunek w formacie JPG,
 - b) prognoza finansowa (tekst w formacie plików edytora tekstu MS Word),
 - c) plan miejscowy:
 - ▲ tekst w formacie plików edytora tekstu MS Word,
 - ▲ rysunek w formacie JPG,
 - ▲ rysunek z podziałem na warstwy tematyczne w programach MicroStation, Archicad lub Autocad; do opracowania powinien być dołączony plik w edytorze tekstu MS Word zawierający spis warstw, tj. nazwy warstwy i jej zakres tematyczny.

§ 5

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określa się na podstawie złożonej oferty.
2. Ustalone w wyniku przetargu nieograniczonego wynagrodzenie wykonawcy wynosi netto zł, podatek VAT 23%: kwotowo - łącznie z podatkiem VAT: **zł brutto (słownie: złotych 00/100)**.
3. Wynagrodzenie będzie płatne w trzech ratach:
 - 1) I rata - po pozytywnym zaopiniowaniu projektu planu przez Gminną Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną - w wysokości 35% wynagrodzenia,
 - 2) II rata - po rozstrzygnięciu uwag wniesionych do projektu planu po jego wyłożeniu do publicznego wglądu - w wysokości 35% wynagrodzenia,
 - 3) III rata - po publikacji planu i po przekazaniu Zamawiającemu końcowego opracowania dokumentacji, jak w §4 - w wysokości 30% wynagrodzenia.
4. Wypłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do 14 dni po otrzymaniu faktury przez Zamawiającego, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
5. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół, o którym mowa w § 2 ust. 3.

§ 6

Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług i jego pełna nazwa dla celów identyfikacji podatkowej brzmi:

Gmina Miekinia
55-330 Miekinia, ul. Kościuszki 41
REGON: 931935046 NIP 913-15-02-020

§ 7

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne, które naliczane będą według następujących zasad:
 - 1) Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - a) _____ za odstąpienie od umowy przez stronę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 15% całkowitego wynagrodzenia umownego,
 - b) _____ za zwłokę w wykonaniu pracy lub jej części określonej w umowie (terminy określone w harmonogramie prac) albo za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki, liczony od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego,

- 2) Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kar umownych za odstąpienie od umowy przez stronę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający – w wysokości 15% całkowitego wynagrodzenia umownego.
2. Jeżeli rozpoczęcie, realizacja lub wykończenie poszczególnych części lub całości przedmiotu umowy opóźnia się z winy Wykonawcy albo jeżeli przedmiot umowy jest wykonany w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową lub harmonogramem, Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
3. Niezależnie od kar umownych strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przekroczy wysokość kar umownych.

§ 8

1. Osobą odpowiedzialną ze strony Wykonawcy, za wykonanie prac stanowiących przedmiot umowy jest – (główny projektant planu) członek nr Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą we Wrocławiu
2. Jako koordynatora Zamawiającego w zakresie wykonania obowiązków wynikających z umowy wyznacza się Kierownika Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego – Irenę Głuszek.

§ 9

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowania przepisy zawarte w:

- 1) Kodeksie cywilnym,
- 2) ustawie z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- 3) ustawie z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych,
- 4) innych powszechnie obowiązujących przepisach prawa.

§ 11

Ewentualne spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach – z czego 2 egzemplarze otrzymuje Zamawiający i 2 egzemplarze - Wykonawca.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

HARMONOGRAM PRAC PROJEKTOWYCH

dotyczący sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia dla obszaru położonego w obrębach geodezyjnych Błonie i Źródła po północnej stronie drogi krajowej nr 94 – część „A”

Prace projektowe i strona formalno-prawna planu będą prowadzone wg następującego harmonogramu:

ETAP I.

Zebranie materiałów wyjściowych, analiza uwarunkowań, analiza wniosków, opracowanie projektu planu, uzyskanie opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej

L.p.	Zakres czynności Wykonawcy	Forma opracowania	Termin	Wynagrodzenie
1	Uzyskanie mapy zasadniczej i ewidencyjnej obszaru planu.	Wydruk lub dane na nośniku elektronicznym		
2	Opracowanie projektu ogłoszenia prasowego, obwieszczenia i zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzenia planu wraz z rozdzielnikiem	Wzory pism, poczta elektroniczna		
3	Opracowanie koncepcji projektu planu z uwzględnieniem sposobu rozpatrzenia wniosków. Prezentacja prac projektowych Zamawiającemu do akceptacji.	Wydruk rysunku i tekstu po 1 egz. + wersja elektroniczna		
5	Przygotowanie projektu planu z uwzględnieniem sposobu rozpatrzenia wniosków i uwag Zamawiającego do prezentacji na posiedzenie Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej. Prezentacja projektu planu i prognozy na posiedzeniu Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej	Wydruk mapy i tekstu 1 egz. + wersja elektroniczna, Projekt zarządzenia dot. sposobu rozpatrzenia wniosków Opinia GKUA Protokół		
			4 m-ce od podpisania umowy	35% wynagrodzenia umownego za I etap

ETAP II.

Uzyskanie wymaganych uzgodnień, wyłożenie projektu planu wraz z prognozą na środowisko do publicznego wglądu

L.p.	Zakres czynności Wykonawcy	Forma opracowania	Termin	Wynagrodzenie
1	Wprowadzenie zmian w projekcie planu po uwagach Gminnej Komisji Urbanistyczno Architektonicznej Przygotowanie projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko do uzgodnień i zaopiniowania Przygotowanie wzorów pism do uzgodnienia i opiniowania z rozdzielnikiem,	Pisma, wydruki rysunku projektu i tekstu w ilości odpowiedniej do uzyskania opinii i uzgodnień + na płytach CD + wersja elektroniczna	11 m-cy od daty podpisania umowy	35% wynagrodzenia umownego za II etap
2	- Opracowanie stanowiska w sprawie uwag zawartych w opiniach i uzgodnieniach - W razie konieczności – ponowienie opiniowania i uzgodnień	Tabela (wersja elektroniczna)		
3	Wprowadzenie zmian do tekstu i rysunku projektu planu oraz do prognozy oddziaływania na środowisko odpowiednio do uwzględnionych uwag zawartych w opiniach i uzasadnionych prawnie uwag zawartych w uzgodnieniach, w sposób ustalony z Zamawiającym – przygotowanie projektu planu wraz z prognozą środowiskową do wyłożenia do publicznego wglądu	Wydruk mapy i tekstu po 1 egz. + wersja elektroniczna		
4	Opracowanie wzorów obwieszczenia, komunikatu prasowego o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu	Wzory pism, (wersja elektroniczna), poczta elektroniczna		
5	Udział w dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu	Uczestnictwo Protokół		
6	Opracowanie propozycji rozpatrzenia uwag wniesionych w czasie wyłożenia projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu	Tabela, Zarządzenie Wójta Gminy Miękinia (wersja elektroniczna) Protokół		

ETAP III.

Przygotowanie projektu planu do uchwalenia i przekazania Wojewodzie.

L.p.	Zakres czynności Wykonawcy	Forma opracowania	Termin	Wynagrodzenie
1	Wprowadzenie zmian do projektu planu (w zależności od potrzeb także do prognozy), wynikających z uwzględnienia przez Wójta Gminy uwag	wersja elektroniczna		
2	Ponowienie uzgodnień lub opinii w zakresie niezbędnym, wynikającym z uwzględnienia uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu wraz z prognozą	Pisma przewodnie, wydruk rysunku projektu i tekstu (jeśli będzie wymagana przez organy uzgadniające i opiniujące) w ilości odpowiedniej do uzyskania opinii i uzgodnień + wersja elektroniczna		
3	Przygotowanie projektu planu wraz z załącznikami do przedstawienia Radzie Gminy Miękinia w celu uchwalenia	wersja elektroniczna	Ostateczny termin – 13 m- cy od momentu podpisania umowy	30% wynagrodzenia umownego
4	Przygotowanie i przekazanie Wojewodzie dokumentacji planistycznej dla sprawdzenia zgodności z przepisami prawnymi	Tomy - 2 egz. (uchwała z załącznikami w skali 1:10000)		

Za zakończenie prac nad sporządzaniem planu będzie się uważać przekazanie opracowania w ilości i formie, o której mowa w §4 umowy wraz z poprawnie działającą wersją elektroniczną oraz pozytywne zweryfikowanie dokumentacji prac planistycznych przez Wojewodę Dolnośląskiego. Podpisanie końcowego protokołu odbioru – jest podstawą do wystawienia faktury końcowej.

Zamawiający:

Wykonawca: