

**ZARZĄDZENIE NR 98/17
WÓJTA GMINY MIĘKINIA**

z dnia 7 sierpnia 2017 r.

**w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu
w dniach od 14.06.2017 r. do 05.07.2017
projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„Park Przemysłowy Błonie-Źródła” w gminie Miękinia.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz w związku z art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2017 poz. 1073) uwagi wniesione do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Park Przemysłowy Błonie-Źródła” w gminie Miękinia wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 14.06.2017 r. do 05.07.2017 r. rozpatruje się w sposób następujący:

§ 1.

L. p	Imię i nazwisko/ nazwa wnoszącego uwagę	Data wpływu uwagi do Urzędu Gminy	Treść uwagi	Oznaczenie terenu, którego uwaga dotyczy	Sposób rozpatrzenia	Uzasadnienie rozpatrzenia
1	2	3	4	5	6	7
1	P.P.H.U. MARLIN Krzysztof Masłowski	20.06.2017	Wnosi się o zmianę linii zabudowy na terenie oznaczonym symbolem 10.U/P na działce nr 135/25 i przedłużenie linii zabudowy o przebiegu takim jak na dz. nr 135/17	10.U/P	Uwaga uwzględniona Wnosi się następującą korektę na rysunku planu oraz w tekście uchwały: w rozdziale 3 § 16 ust. 2 pkt. 1 lit. f otrzymuje brzmienie: „dla terenu 10.U/P w odległości 4 m, 3,5 m i 1,9 m od linii rozgraniczających drogi 3.KDW, w odległości 10 m od linii rozgraniczających drogi 4.KD-D, w odległości 6 m i 9 m od linii rozgraniczających drogi 6.KD-L oraz w odległości 15 m od linii rozgraniczających teren ZL, jak na rysunku planu”	Uwzględnienie uwagi nie powoduje konieczności ponownego wyłożenia oraz ponownienia uzgodnień
2	Sławomir Kot-Zaniewski Awake Property Sp. z o.o.	06.07.2017	Wnosi się o rozszerzenia Rozdziału 2, par. 11, ust. 10 pkt 3 „w zakresie miejsc parkingowych obowiązuje” o następujące kategorie: (n) dla centrów prezentacyjnych minimum 8 miejsc postojowych na 1000 m ² powierzchni użytkowej, (m) dla centrów	Obszar objęty planem	Uwagi nieuwzględnione	Uwag nie uwzględniono ze względu na konieczność zachowania zgodności ustaleń projektu planu miejscowego z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia w zakresie minimalnych wskaźników miejsc postojowych. Proponowane w projekcie

			szkoleniowych minimum 5 miejsc postojowych na 1000 m ² powierzchni użytkowej			planu ustalenia są realizacją wymagań art. 1 ust. 2 pkt 5 i 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wnosi się następującą korektę w tekście uchwały w § 11 ust. 10 pkt 3 lit. h, który otrzymuje brzmienie: „ <i>dla pozostałych obiektów usługowych nie wymienionych w lit. a, b, c, d, e, f, g, zapewnienie co najmniej 1 miejsca postojowego na każde 30 m² powierzchni użytkowej usług (z wyłączeniem powierzchni magazynów, składów i pomieszczeń infrastruktury technicznej) lub co najmniej 1 miejsca na 20 użytkowników w odniesieniu do centrów prezentacyjnych i szkoleniowych</i> ”
3	TAURON Dystrybucja S.A. Oddział we Wrocławiu	20.07. 2017	Wnosi się o dopuszczenia na terenie objętym planem budowę linii napowietrznych oraz słupowych stacji transformatorowych	Obszar objęty planem	Uwaga nieuwzględniona	Uwagi nie uwzględniono ze względu na ochronę krajobrazu oraz możliwość powodowania ograniczeń w zagospodarowaniu terenów w przypadku budowy linii napowietrznych i słupowych stacji transformatorowych. Proponowane w projekcie planu ustalenia są realizacją wymagań art. 1 ust. 2 pkt 1, 2, 6, 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
			Wnosi się o w paragrafie 21 ust. 1 po słowach punkt zasilania propozycji dopisania w nawiasie: budynki, budowle i urządzenia towarzyszące	1.E	Uwaga uwzględniona Wnosi się następującą korektę na rysunku i w tekście uchwały: w § 4 ust. 1, pkt 5 otrzymuje brzmienie: <i>tereny elektroenergetyki – E</i> ; w § 21 ust. 1 otrzymuje brzmienie: „ <i>Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.E ustala się następujące przeznaczenie: elektroenergetyka – punkt</i> ”	Uwzględnienie uwagi nie powoduje konieczności ponownego wyłożenia oraz ponownienia uzgodnień

					<p>zasilania (stacja PZ - budynku, budowle i urządzenia towarzyszące)”; w § 22 ust. 1 otrzymuje brzmienie: „Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 2.E, 3.E, 4.E, 5.E, 6.E ustala się następujące przeznaczenie: elektroenergetyka – stacja transformatorowa)”.</p>	
			<p>Wnosi się o w paragrafie 21 ust. 2 propozycji określenia maksymalnej wysokości budowli i urządzeń towarzyszących tj. 50 m</p>	1.E	<p>Uwaga nieuwzględniona</p>	<p>Uwagi nie uwzględniono ze względu na to, że dla terenu oznaczonego symbolem 1.E, z uwagi na prawidłowe funkcjonowanie lotniska Wrocław – Strachowice, jedynym ograniczeniem wysokości obiektów budowlanych jest wymóg nieprzekroczenia rzędnej 273,2 lub 263,2 m w zależności od charakteru budowli. Proponowane w projekcie planu ustalenia są realizacją wymagań art. 1 ust. 2 pkt 9 i 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p>

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Miękinia

Jan Marian Grzegorzyn