

Wójt Gminy Miękinia, powiat średzki, woj. dolnośląskie ogłasza drugie nieograniczone przetargi ustne na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miękinia, położonych w m. Brzezinka Średzka.

I

1. **Oznaczenie nieruchomości:** niezabudowana działka **nr 53/7**, obręb **Brzezinka Średzka**, AM-1, o powierzchni **0,1203 ha**, ujęta w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej pod numerem KW WR1S/00039542/0. Dział III i IV księgi nie zawiera wpisów. W skład nieruchomości wchodzi grunty sklasyfikowane jako: R IVa – 0,0083 ha i RIVb – 0,1120 ha.
2. **Opis nieruchomości:** działka nr 53/7 położona jest na skraju wsi, w sąsiedztwie nowej zabudowy mieszkaniowej, przy zbiegu ul. Pocztowej oraz ul. Zacisznej. Wzdłuż granicy z ul. Pocztową przez działkę przebiega odcinek podziemnej linii telefonicznej, nie stanowiącej części składowej gruntu. Dojazd do działki dobry, poprzez publiczną drogę gminną (ul. Pocztowa) o nawierzchni asfaltowej, a następnie poprzez działkę nr 53/8 (ul. Zacisza) przeznaczoną pod drogę wewnętrzną, utwardzoną tłuczniem. Teren działki płaski, kształt korzystny. Działka posiada dostęp do uzbrojenia w sieć elektryczną i wodociagową. Gminna sieć wodociagowa znajduje się w gminnej działce nr 53/8. Niezbędną infrastrukturę potrzebną do funkcjonowania nowej zabudowy Nabywca wykona na własny koszt w porozumieniu z właścicielami sieci.
3. **Przeznaczenie w planie miejscowym:** działka leży na obszarze bez miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia powyższy teren wskazany jest jako obszar zabudowy mieszkaniowej z nieuciążliwymi usługami towarzyszącymi. Przedmiotowy teren znajduje się w sąsiedztwie zabytkowego stanowiska archeologicznego, a ponadto teren położony jest w strefie „OW” – obserwacji archeologicznej, w związku z tym realizacja inwestycji wymaga przeprowadzenia przez uprawnionego archeologa nadzoru i ratowniczych badań archeologicznych, za pozwoleniem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu. Działka posiada ustalone warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie domu jednorodzinnego i szczelnego bezodpływowego zbiornika na ścieki bytowe. Szczegółowe zasady zagospodarowania działki określa decyzja Nr 270/2008 o warunkach zabudowy z dnia 03.07.2008 r., dostępna w Urzędzie Gminy, pokój 310.
4. **Wywoławcza cena nieruchomości: 83 500 zł**
(słownie złotych: osiemdziesiąt trzy tysiące pięćset i 00/100)
5. Do ustalonej w wyniku przetargu ceny zostanie doliczony podatek VAT według obowiązujących przepisów (obecnie stawka VAT wynosi 23 %).
6. **Wadium do przetargu wynosi: 16 000 zł** (słownie złotych: szesnaście tysięcy i 00/100).

Lokalizacja dz. nr 53/7 obręb Brzezinka Średzka



II

1. **Oznaczenie nieruchomości:** niezabudowana działka nr 53/12, obręb Brzezinka Średzka, AM-1, o powierzchni 0,1019 ha, ujęta w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej pod numerem KW WR1S/00039708/2. Dział III i IV księgi nie zawiera wpisów. W skład nieruchomości wchodzi grunty sklasyfikowane jako: RIVb – 0,1019 ha.
2. **Opis nieruchomości:** jak dla działki nr 53/7 z wyłączeniem informacji odnośnie linii telefonicznej.
3. **Przeznaczenie w planie miejscowym:** jak w opisie działki nr 53/7. Działka posiada ustalone warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie domu jednorodzinnego, budynku gospodarczo-garażowego oraz zbiornika na ścieki bytowe. Szczegółowe zasady zagospodarowania działki określa Decyzja Nr 362/2009 o warunkach zabudowy z dnia 11.09.2009r., dostępna w Urzędzie Gminy, pokój 310.
4. **Wywoławcza cena nieruchomości: 73 500 zł**
(słownie złotych: siedemdziesiąt trzy tysiące pięćset i 00/100).
5. Do ustalonej w wyniku przetargu ceny zostanie doliczony podatek VAT według obowiązujących przepisów (obecnie stawka VAT wynosi 23 %).
6. **Wadium do przetargu wynosi: 14 000 zł** (słownie złotych: czternaście tysięcy i 00/100).

Lokalizacja dz. nr 53/12 obręb Brzezinka Średzka



III

1. **Oznaczenie nieruchomości:** niezabudowana działka nr 53/13, obręb Brzezinka Średzka, AM-1, o powierzchni 0,1357 ha, ujęta w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej pod numerem KW WR1S/00039708/2. Dział III i IV księgi nie zawiera wpisów. W skład nieruchomości wchodzi grunty sklasyfikowane jako: RIVb – 0,1357 ha.
2. **Opis nieruchomości:** działka nr 53/13 znajduje się bezpośrednio przy drodze publicznej o nawierzchni asfaltowej. Pozostałe elementy opisu jak dla działki nr 53/12.
3. **Przeznaczenie w planie miejscowym:** jak w opisie działki nr 53/7. Działka posiada ustalone warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie domu jednorodzinnego, budynku gospodarczo-garażowego oraz zbiornika na ścieki bytowe. Szczegółowe zasady zagospodarowania działki określa Decyzja Nr 363/2009 o warunkach zabudowy z dnia 11.09.2009 r., dostępna w Urzędzie Gminy, pokój 310.
4. **Wywoławcza cena nieruchomości: 94 500 zł**
(słownie złotych: dziewięćdziesiąt cztery tysiące pięćset i 00/100).
5. Do ustalonej w wyniku przetargu ceny zostanie doliczony podatek VAT według obowiązujących przepisów (obecnie stawka VAT wynosi 23 %).
6. **Wadium do przetargu wynosi: 18 000 zł** (słownie złotych: osiemnaście tysięcy i 00/100).

Lokalizacja dz. nr 53/13 obręb Brzezinka Średzka



Przetargi na sprzedaż wymienionych działek odbędą się w dniu **18 września 2018 r. o godz. 10.00** w **Urzędzie Gminy Miękinia, ul. Kościuszki 41, w sali konferencyjnej nr 312.**

Warunki udziału w przetargu:

1. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz przedłożenie komisji:
 - oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu, przedmiotem przetargu i przyjęcia ich bez zastrzeżeń,
 - dowodu tożsamości w przypadku osób fizycznych ,
 - w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego wypisu z rejestru, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot,
 - jeżeli osoby prawne lub fizyczne działają przez pełnomocników, pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć notarialne pełnomocnictwo do przystąpienia do przetargu na oznaczoną nieruchomość,
 - w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków, gdy nieruchomość ma zostać nabyta do majątku wspólnego małżonków konieczne jest przedłożenie przed przetargiem pisemnej zgody drugiego współmałżonka na nabycie nieruchomości potwierdzonej notarialnie,
 - oświadczenie, że oferent wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia przetargu przy zachowaniu zasady jawności postępowania przetargowego i wyniku przetargu.

Wadium należy wносить w pieniądzu, dokonując wpłaty na rachunek Gminy Miękinia: BS w Środzie Śląskiej, nr konta: **33 95890003 0260 0101 2000 0030**. Termin wniesienia **wadium** upływa dnia **13 września 2018 r.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Miękinia. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej (z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych w górę).
3. O terminie zawarcia umowy wygrywający przetarg zawiadamiany jest pisemnie najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Cena osiągnięta w przetargu podlega zapłacie najpóźniej do dnia zawarcia umowy przeniesienia własności. Opłaty notarialne i sądowe ponosi nabywca. Jeżeli osoba, która wygrała przetarg nie przystąpi bez usprawiedliwienia do podpisania umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

4. Oferent będący cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz.U. z 2017 r, poz. 2278), zobowiązany jest w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości będącej przedmiotem przetargu przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba, że znajdą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

Szczegółowe informacje o działkach, w szczególności dotyczące zagospodarowania terenu można uzyskać w Urzędzie Gminy Miękinia ul. Kościuszki 41 pokój 310 lub pod numerem telefonu 71 735 92 57, a także na stronie <https://miekinia.e-geoportal.pl>.

Ogłoszenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Miękinia (referat GNPP - II piętro), na tablicy ogłoszeń w miejscowości Gałów, ponadto zostało opublikowane na stronie internetowej Urzędu Gminy: www.miekinia.pl w *Komunikatach*, a także w Biuletynie Informacji Publicznej: www.bip.miekinia.pl w zakładce: *Sprzedaż, dzierżawa i najem nieruchomości*.

Wójt Gminy Miękinia może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów.

WÓJT GMINY MIĘKINIA

mgr Jan Marian Grzegorzyn

