

**Wójt Gminy Miękinia**, powiat **średzki**, woj. **dolnośląskie** ogłasza drugi nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miękinia, położonej w miejscowości Błonie, z przeznaczeniem pod zabudowę przemysłową.

1. **Oznaczenie nieruchomości:** niezabudowana działka **nr 24/73**, obręb **Błonie**, AM-1, o powierzchni **0,4000 ha**, ujęta w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej pod numerem KW **WR1S/00030356/6**. Dział IV księgi nie zawiera wpisów, dział III zawiera wpis dotyczący ograniczonego prawa rzeczowego związanego z inną nieruchomością. W skład nieruchomości wchodzi grunty sklasyfikowane jako: RV- 0,1730 ha, RVI – 0,0916 ha, PsIV – 0,1354 ha.
2. **Opis nieruchomości:** działka położona jest na terenie parku przemysłowego, w sąsiedztwie nowo powstającej zabudowy przemysłowej i gruntów niezabudowanych przeznaczonych pod przemysł. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej. Teren działki o wysokim poziomie wód gruntowych. Dojazd do działki odbywać się będzie z drogi powiatowej 2059 (ul. Miękińska) poprzez działkę oznaczoną nr 24/68 obręb Błonie. Do końca 2018 r. Gmina Miękinia planuje wykonanie na dz. nr 24/68 drogi dojazdowej o nawierzchni asfaltowej wraz z uzbrojeniem jej w sieć wodociągową, kanalizacyjną, teletechniczną, elektryczną. Docelowo przedmiotowa droga będzie do końca 2019 r. oświetlona.
3. **Przeznaczenie w planie miejscowym:** W planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Rady Gminy Miękinia XXXIII/318/17 z dnia 31 sierpnia 2017 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2017 r. poz. 3763), powyższy teren oznaczony jest na rysunku planu symbolem 1P, dla którego obowiązuje przeznaczenie: 1) podstawowe: zabudowa produkcyjna, bazy, składy, magazyny; 2) uzupełniające: a) zabudowa usługowa, b) drogi wewnętrzne, parkingi, place manewrowe, c) zieleń urządzonej, zieleń izolacyjna, d) infrastruktura techniczna: - istniejący gazociąg przesyłowy, - istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne, - sieci dystrybucyjne, - urządzenia uzbrojenia technicznego, - zbiorniki retencyjne wód opadowych, e) urządzenia sportowe i rekreacyjne, f) urządzenia fotowoltaiczne, w tym wytwarzające energię o mocy przekraczającej 100 kW.
4. **Wywoławcza cena nieruchomości: 140 000 zł**  
(słownie złotych: sto czterdzieści i 00/100).
5. Do ustalonej w wyniku przetargu ceny zostanie doliczony podatek VAT według obowiązujących przepisów (obecnie stawka VAT wynosi 23 %).
6. **Wadium do przetargu wynosi: 14 000 zł** (słownie złotych: czternaście tysięcy i 00/100).

Przetargi na sprzedaż wymienionych działek odbędą się w dniu **21 września 2018 r. o godz. 10.00** w Urzędzie Gminy Miękinia, ul. Kościuszki 41, w sali konferencyjnej nr 312.

**Warunki udziału w przetargu:**

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz przedłożenie komisji:

- oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu, przedmiotem przetargu i przyjęcia ich bez zastrzeżeń,
- dowodu tożsamości w przypadku osób fizycznych,

- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego wypisu z rejestru, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- jeżeli osoby prawne lub fizyczne działają przez pełnomocników, pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć notarialne pełnomocnictwo do przystąpienia do przetargu na oznaczoną nieruchomość,
- w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków, gdy nieruchomość ma zostać nabyta do majątku wspólnego małżonków konieczne jest przedłożenie przed przetargiem pisemnej zgody drugiego współmałżonka na nabycie nieruchomości potwierdzonej notarialnie,
- oświadczenie, że oferent wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia przetargu przy zachowaniu zasady jawności postępowania przetargowego i wyniku przetargu.

**Wadium** należy wносить w pieniądzu, dokonując wpłaty na rachunek Gminy Miękinia: BS w Środzie Śląskiej, nr konta: **33 95890003 0260 0101 2000 0030**. Termin wniesienia **wadium** upływa dnia **17 września 2018 r.** **Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Miękinia. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy.** Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu zgodnie z obowiązującymi przepisami.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej (z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych w górę).

O terminie zawarcia umowy wygrywający przetarg zawiadamiany jest pisemnie najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Cena osiągnięta w przetargu podlega zapłacie najpóźniej do dnia zawarcia umowy przeniesienia własności. Opłaty notarialne i sądowe ponosi nabywca. Jeżeli osoba, która wygrała przetarg nie przystąpi bez usprawiedliwienia do podpisania umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Oferent będący cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz.U. z 2017 r, poz. 2278), zobowiązany jest w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości będącej przedmiotem przetargu przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba, że zajdą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

Szczegółowe informacje o działkach, w szczególności dotyczące zagospodarowania terenu można uzyskać w Urzędzie Gminy Miękinia ul. Kościuszki 41 pokój 310 lub pod numerem telefonu 71 735 92 57, a także na stronie <https://miekinia.e-geoportal.pl>.

Ogłoszenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez: wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Miękinia (referat GNPP - II piętro), opublikowanie na stronie internetowej Urzędu Gminy: [www.miekinia.pl](http://www.miekinia.pl) w *Komunikatach*, a także w Biuletynie Informacji Publicznej: [www.bip.miekinia.pl](http://www.bip.miekinia.pl) w zakładce: *Sprzedaż, dzierżawa i najem nieruchomości - Nieruchomości pod zabudowę przemysłową* oraz ogłoszenie w prasie.

WOJCI GMINY MIĘKINIA  
mgr Jan Marian Grzegorzczyn

