

GNPP.6840.3.2018

Wójt Gminy Miękinia, powiat **średzki**, woj. **dolnośląskie** ogłasza drugi nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miękinia, położonej w miejscowości Zakrzyce.

- 1. Oznaczenie nieruchomości:** nieruchomość gruntowa zabudowana, położona w miejscowości Zakrzyce Małe, przy ul. Gałowskiej nr 7, oznaczona numerem ewidencyjnym 108/4 obręb Zakrzyce o pow. 0,2466 ha, ujęta w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej pod numerem KW WR1S/00040050/4. Dział I Sp., III i IV w/w księgi nie zawiera żadnych wpisów. W skład nieruchomości wchodzi użytki oznaczone jako: Br-RIVa - 0,1846 ha, RIVa - 0,0620 ha.
- 2. Opis nieruchomości:** nieruchomość położona przy drodze powiatowej Nr 1607 D, w sąsiedztwie gruntów niezabudowanych, zabudowań mieszkalnych i gospodarczych. W pobliżu przedmiotowej nieruchomości zlokalizowany jest aktualnie nieużytkowany budynek inwentarski (kurnik) położony na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 2RU dla którego obowiązuje przeznaczenie podstawowe: produkcja i obsługa produkcji w gospodarstwach rolnych i leśnych. Na działce posadowiony jest budynek mieszkalny o powierzchni użytkowej 145 m², kubaturze 670 m³ wraz z przylegającym budynkiem gospodarczym o powierzchni użytkowej 58 m², kubaturze 300 m³.

Opis budynków:

a) budynek mieszkalny:

- parterowy z poddaszem użytkowym, w części podpiwniczony, murowany z pustaków i cegły ceramicznej, z dachem dwuspadowym o konstrukcji drewnianej, krytym dachówką cementową, z rozległymi ubytkami w pokryciu dachu;
- posadzki w części mieszkalnej betonowe zmurszałe, spękane, w części wyłożone starymi płytkami;
- schody na poddasze drewniane zabiegowe, zniszczone;
- na poddaszu podłogi z desek, stropy drewniane, w części zarwane;
- stolarka okienna zdewastowana, otwory okienne i drzwi wejściowe częściowo zamurowane lub zabite deskami;
- ściany zagrzybione, z odbitymi tynkami;
- w budynku brak instalacji (zdewastowana);

b) budynek gospodarczy:

- parterowy z dachem dwuspadowym o konstrukcji drewnianej kryty dachówką cementową z rozległymi ubytkami;
- posadzki w budynku gospodarczym częściowo z cegły ułożonej na płask, częściowo klepisko;

Budynki w bardzo złym stanie technicznym, zdewastowane, nieużytkowane, przeznaczone do kapitalnego remontu lub rozbiórki. Średnie zużycie techniczne wynosi 85 %. Teren działki równy, kształt korzystny, na działce przed budynkiem mieszkalnym znajduje się studnia kopana.

- 3. Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania:** nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony Uchwałą NR LIV/610/10 Rady Gminy Miękinia z dnia 29 października 2010 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 11 poz. 140).

Zgodnie z ustaleniami w/w planu działka nr 108/4 oznaczona jest na rysunku planu symbolem 32 MN, dla którego obowiązuje przeznaczenie: 1) podstawowe- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, 2) uzupełniające: a) drogi wewnętrzne i miejsca postojowe, b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, c) zieleń towarzysząca; 3) dopuszcza się: a) w budynkach mieszkalnych usługi towarzyszące, b) zachowanie istniejącej zabudowy zagrodowej, c) zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, d) urządzenia sportowo – rekreacyjne. Szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz inne ustalenia zawiera powołany plan zagospodarowania przestrzennego.

4. Wywoławcza cena nieruchomości: 113 190,00 zł

(słownie złotych: sto trzysta tysięcy sto dziewięćdziesiąt i 00/100).

5. Na podstawie przepisów ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 ze zm.), sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT.

6. Wadium do przetargu wynosi: 11 000 zł (słownie złotych: jedenaście tysięcy i 00/100).

Przetarg na sprzedaż wymienionej działki odbędzie się w dniu **19 września 2018 r. o godz. 10.00** w Urzędzie Gminy Miękinia, ul. Kościuszki 41, w sali konferencyjnej nr 312.

Warunki udziału w przetargu:

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz przedłożenie komisji:

- oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu, przedmiotem przetargu i przyjęcia ich bez zastrzeżeń,
- dowodu tożsamości w przypadku osób fizycznych,
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego wypisu z rejestru, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- jeżeli osoby prawne lub fizyczne działają przez pełnomocników, pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć notarialne pełnomocnictwo do przystąpienia do przetargu na oznaczoną nieruchomość,
- w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków, gdy nieruchomość ma zostać nabyta do majątku wspólnego małżonków konieczne jest przedłożenie przed przetargiem pisemnej zgody drugiego współmałżonka na nabycie nieruchomości potwierdzonej notarialnie,
- oświadczenie, że oferent wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia przetargu przy zachowaniu zasady jawności postępowania przetargowego i wyniku przetargu.

Wadium należy wносить w pieniądzu, dokonując wpłaty na rachunek Gminy Miękinia: BS w Środzie Śląskiej, nr konta: **33 95890003 0260 0101 2000 0030**. Termin wniesienia **wadium** upływa dnia **14 września 2018 r.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Miękinia. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu zgodnie z obowiązującymi przepisami.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej (z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych w górę).

O terminie zawarcia umowy wygrywający przetarg zawiadamiany jest pisemnie najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Cena osiągnięta w przetargu podlega zapłacie najpóźniej do dnia zawarcia umowy przeniesienia własności. Opłaty notarialne i sądowe ponosi nabywca. Jeżeli osoba, która wygrała przetarg nie przystąpi bez usprawiedliwienia do podpisania umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Oferent będący cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz.U. z 2017 r, poz. 2278), zobowiązany jest w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości będącej przedmiotem przetargu przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba, że zajądą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

Szczegółowe informacje o działkach, w szczególności dotyczące zagospodarowania terenu można uzyskać w Urzędzie Gminy Miękinia ul. Kościuszki 41 pokój 310 lub pod numerem telefonu 71 735 92 57, a także na stronie <https://miekinia.e-geoportal.pl>.

Ogłoszenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez: wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Miękinia (referat GNPP - II piętro), opublikowanie na stronie internetowej Urzędu Gminy: www.miekinia.pl w *Komunikatach*, a także w Biuletynie Informacji Publicznej: www.bip.miekinia.pl w zakładce: *Sprzedaż, dzierżawa i najem nieruchomości - Nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową i usługową* oraz ogłoszenie w prasie.

WÓJT GMINY MIĘKINIA

mgr Jan Marian Grzegorzyn