

**ZARZĄDZENIE NR 123/18**  
**WÓJTA GMINY MIĘKINIA**

z dnia 26 września 2018 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego z równoczesną sprzedażą udziału  
w nieruchomości w gruntowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały Rady Gminy Miękinia NR XXVII/238/17z dnia 31 stycznia 2017 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miękinia – Wójt Gminy zarządza co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego n.w. lokale mieszkalne położone w budynku przy ul. Kościuszki 18 w Miękini z równoczesną sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 77/8 o pow.0,0793 ha:

- **lokal nr 1** o powierzchni użytkowej **60,23 m<sup>2</sup>**;
- **lokal nr 2** o powierzchni użytkowej **59,81 m<sup>2</sup>**;
- **lokal nr 3** o powierzchni użytkowej **67,65 m<sup>2</sup>**.

**§ 2.** Ogłasza się wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży z równoczesną sprzedażą udziałów w nieruchomości gruntowej, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia, obejmujący lokal wymieniony w §1.

**§ 3.** Wykaz, o którym mowa w § 2 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Miękinia, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Gminy. Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. gospodarowania mieniem gminy.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Miękinia  
**Jan Marian Grzegorzczyn**



Załącznik nr 1  
do Zarządzenia NR 123/18  
Wójta Gminy Miękinia  
z dnia 26.09.2018 r.

**Wykaz**  
**lokali mieszkalnych będących własnością Gminy Miękinia**  
**przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego,**  
**zlokalizowanych w budynku przy ul. Kościuszki 18 w Miękini**  
**z równoczesną sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej dz. nr 77/8**

**I**

- 1. Oznaczenie nieruchomości:** prawnie wyodrębniony **lokal mieszkalny nr 1** o powierzchni użytkowej **60,23 m<sup>2</sup>** usytuowany na I piętrze (2 kondygnacji) budynku mieszkalnego wielolokalowego położonego przy ul. Kościuszki 18 w miejscowości Miękinia na działce nr 77/8, AM-1 o pow. 0,0793 ha, składający się z: pokoju o pow. **21,21 m<sup>2</sup>**, pokoju o pow. **22,04 m<sup>2</sup>**, przedpokoju o pow. **5,11 m<sup>2</sup>**, kuchni o pow. **9,22 m<sup>2</sup>**, łazienki o pow. **2,65 m<sup>2</sup>**. Udział lokalu w nieruchomości wspólnej wynosi **1011/10000** części. Dla nieruchomości gruntowej oznaczonej jako dz. nr 77/8 w Miękinie prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej księga wieczysta pod numerem WR1S/00025365/4.
- 2. Opis nieruchomości:** Lokal położony jest w budynku mieszkalnym wielolokalowym, w którym znajduje się pięć samodzielnych lokali mieszkalnych, w tym: 3 lokale na pierwszym piętrze i 2 lokale na poddaszu budynku oraz jeden lokal niemieszkalny – usługowy zlokalizowany na parterze budynku. Wejście do lokalu samodzielne ze wspólnego korytarza z klatką schodową. Lokal przeznaczony jest do kapitalnego remontu, wymieniono w nim okna na nowe z PCV. Tynki w części pomieszczeń zbite, w części pomieszczeń wapienno – cementowe z ubytkami. Ściany z widocznymi pęknięciami, podłogi drewniane z desek i płyt OSB, w części posadzki cementowe. Instalacje stare, w większości zdemontowane. Ogrzewania w lokalu brak.

Budynek, w którym usytuowany jest przedmiotowy lokal został wybudowany w okresie przedwojennym, położony jest w centralnej części miejscowości, przy drodze powiatowej. Każdy lokal mieszkalny posiada samodzielne wejście z korytarza klatki schodowej dostępnej ze schodów zewnętrznych, usytuowanych z tyłu budynku, wejście do lokalu niemieszkalnego – usługowego z zewnątrz budynku od ul. Kościuszki.

Budynek jest całkowicie podpiwniczony. Fundamenty budynku wykonane z kamienia i cegły ceramicznej. Ściany piwnic i nadziemna murowane z cegły ceramicznej. Dach wielospadowy o konstrukcji drewnianej, kryty gontem papowym. Rynny i rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej. Stropy drewniane, nad piwnicą strop Klein'a, w części sklepienie łukowe ceramiczne. Schody wewnętrzne drewniane, schody do piwnicy betonowe, schody zewnętrzne betonowe. Drzwi wewnętrzne drewniane. Okna z PCV, na poddaszu okna połaciowe. Tynk elewacyjny cementowo- wapienny, tynki wewnętrzne wapienno – cementowe. Budynek wyposażony w instalację elektryczną, wodociagową wiejską, kanalizacyjną i gazową. Ogrzewanie lokali indywidualne.

W 2007 r. budynek uległ w części poddasza pożarowi. W wyniku pożaru została zniszczona część konstrukcji dachu z pokryciem oraz zalano strop podczas przeprowadzonej akcji gaśniczej.

Część nadpalonej konstrukcji pozostała do dnia dzisiejszego. Średnie zużycie techniczne budynku zostało określone na 30%.

- 3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:** Działka 77/8 obręb Miękinia w planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Rady Gminy Miękinia nr LII/548/10 z dnia 23 sierpnia 2010r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2010r. Nr 193, poz. 2954), oznaczona jest na rysunku planu symbolem 9 MN/U, dla którego obowiązuje przeznaczenie: 1) przeznaczenie podstawowe: a) zabudowa mieszkaniowo-usługowa, b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, c) zabudowa usługowa; 2) przeznaczenie uzupełniające: a) drogi wewnętrzne i miejsca postojowe, b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, c) zieleni towarzysząca; 3) dopuszcza się: a) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, b) zabudowę pensjonatową, c) zabudowę usługową z zakresu rzemiosła produkcyjnego na powierzchni nie większej niż 20% powierzchni terenu, d) zachowanie istniejącej zabudowy zagrodowej, e) urządzenia sportowo –rekreacyjne.

Ustalenia wynikające z rysunku planu :

- nieruchomość położona jest w granicach strefy ochrony zabytków archeologicznych,
- nieruchomość położona jest w granicy strefy „B” ochrony konserwatorskiej,
- nieruchomość położona jest w granicy strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego,
- nieruchomość położona jest w granicach projektowanego Lubiąsko- Głogowskiego Parku Krajobrazowego.

- 4.** Starosta Średzki wydał w dniu 29.12.2017 r. Zaświadczenie Nr 152/2017 stwierdzające ,że lokal mieszkalny nr 1 położony na I piętrze w budynku przy Kościuszki 18 w Miękinii jest lokalem samodzielnym.
- 5.** Cena lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynosi: **61 370,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt jeden tysięcy trzysta siedemdziesiąt złotych i 00/100). Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług (t. j. Dz.U. z 2016 r., poz.710 ze zm.).

## II

- 1. Oznaczenie nieruchomości:** prawnie wyodrębniony **lokal mieszkalny nr 2** o powierzchni użytkowej **59,81 m<sup>2</sup>** usytuowany na I piętrze (2 kondygnacji) budynku mieszkalnego wielolokalowego położonego przy ul. Kościuszki 18 w miejscowości Miękinia na działce nr 77/8, AM-1 o pow. 0,0793 ha, składający się z: pokoju o pow. **18,44 m<sup>2</sup>**, pokoju o pow. **16,27 m<sup>2</sup>**, przedpokoju o pow. **11,93 m<sup>2</sup>**, kuchni o pow. **9,10 m<sup>2</sup>**, łazienki o pow. **4,07 m<sup>2</sup>**. Udział lokalu w nieruchomości wspólnej wynosi **1004/10000** części. Dla nieruchomości gruntowej oznaczonej jako dz. nr 77/8 w Miękinii prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej księga wieczysta pod numerem WR1S/00025365/4.
- 2. Opis nieruchomości:** Lokal położony jest w budynku mieszkalnym wielolokalowym, w którym znajduje się pięć samodzielnych lokali mieszkalnych, w tym: 3 lokale na pierwszym piętrze i 2 lokale na poddaszu budynku oraz jeden lokal niemieszkalny – usługowy zlokalizowany na parterze budynku. Wejście do lokalu samodzielne ze wspólnego korytarza z klatką schodową. Lokal przeznaczony jest do kapitalnego remontu, wymieniono w nim okna na nowe z PCV. Tynki w części pomieszczeń zbite, w części pomieszczeń wapienno – cementowe z ubytkami. Ściany z widocznymi pęknięciami, podłogi drewniane z desek i płyt OSB, w części posadzki cementowe. Instalacje stare, w większości zdemontowane. Ogrzewania w lokalu brak.

Budynek, w którym usytuowany jest przedmiotowy lokal został wybudowany w okresie przedwojennym, położony jest w centralnej części miejscowości, przy drodze powiatowej. Każdy lokal mieszkalny posiada samodzielne wejście z korytarza klatki schodowej dostępnej ze schodów zewnętrznych, usytuowanych z tyłu budynku, wejście do lokalu niemieszkalnego – usługowego z zewnątrz budynku od ul. Kościuszki.

Budynek jest całkowicie podpiwniczony. Fundamenty budynku wykonane z kamienia i cegły ceramicznej. Ściany piwnic i nadziemna murowane z cegły ceramicznej. Dach wielospadowy o konstrukcji drewnianej, kryty gontem papowym. Rynny i rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej. Stropy drewniane, nad piwnicą strop Klein'a, w części sklepienie łukowe ceramiczne. Schody wewnętrzne drewniane, schody do piwnicy betonowe, schody zewnętrzne betonowe. Drzwi wewnętrzne drewniane. Okna z PCV, na poddaszu okna połaciowe. Tynk elewacyjny cementowo- wapienny, tynki wewnętrzne wapienno – cementowe. Budynek wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową wiejską, kanalizacyjną i gazową. Ogrzewanie lokali indywidualne.

W 2007 r. budynek uległ w części poddasza pożarowi. W wyniku pożaru została zniszczona część konstrukcji dachu z pokryciem oraz zalano strop podczas przeprowadzonej akcji gaśniczej. Część nadpalonej konstrukcji pozostała do dnia dzisiejszego. Średnie zużycie techniczne budynku zostało określone na 30%.

- 3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:** Działka 77/8 obręb Miękinia w planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Rady Gminy Miękinia nr LII/548/10 z dnia 23 sierpnia 2010r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2010r. Nr 193, poz. 2954), oznaczona jest na rysunku planu symbolem 9 MN/U, dla którego obowiązuje przeznaczenie: 1) przeznaczenie podstawowe: a) zabudowa mieszkaniowo-usługowa, b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, c) zabudowa usługowa; 2) przeznaczenie uzupełniające: a) drogi wewnętrzne i miejsca postojowe, b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, c) zieleń towarzysząca; 3) dopuszcza się: a) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, b) zabudowę pensjonatową, c) zabudowę usługową z zakresu rzemiosła produkcyjnego na powierzchni nie większej niż 20% powierzchni terenu, d) zachowanie istniejącej zabudowy zagrodowej, e) urządzenia sportowo –rekreacyjne.

Ustalenia wynikające z rysunku planu :

- nieruchomość położona jest w granicach strefy ochrony zabytków archeologicznych,
- nieruchomość położona jest w granicy strefy „B” ochrony konserwatorskiej,
- nieruchomość położona jest w granicy strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego,
- nieruchomość położona jest w granicach projektowanego Lubiąsko- Głogowskiego Parku Krajobrazowego.

- 4.** Starosta Średzki wydał w dniu 29.12.2017 r. Zaświadczenie Nr 153/2017 stwierdzające ,że lokal mieszkalny nr 2 położony na I piętrze w budynku przy Kościuszki 18 w Miękinii jest lokalem samodzielnym.
- 5.** Cena lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynosi: **60 940,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt tysięcy dziewięćset czterdzieści złotych i 00/100). Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług (t. j. Dz.U. z 2016 r., poz.710 ze zm.).

### III

1. **Oznaczenie nieruchomości:** prawnie wyodrębniony **lokal mieszkalny nr 3** o powierzchni użytkowej **67,56 m<sup>2</sup>** usytuowany na 1 piętrze (2 kondygnacji) budynku mieszkalnego wielolokalowego położonego przy ul. Kościuszki 18 w miejscowości Miękinia na działce nr 77/8, AM-1 o pow. 0,0793 ha, składający się z: pokoju o pow. **21,47 m<sup>2</sup>**, pokoju o pow. **22,21 m<sup>2</sup>**, przedpokoju o pow. **7,01 m<sup>2</sup>**, kuchni o pow. **11,50 m<sup>2</sup>**, łazienki o pow. **5,37 m<sup>2</sup>**. Udział lokalu w nieruchomości wspólnej wynosi **1135/10000** części. Dla nieruchomości gruntowej oznaczonej jako dz. nr 77/8 w Miękinii prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej księga wieczysta pod numerem WR1S/00025365/4.
2. **Opis nieruchomości:** Lokal położony jest w budynku mieszkalnym wielolokalowym, w którym znajduje się pięć samodzielnych lokali mieszkalnych, w tym: 3 lokale na pierwszym piętrze i 2 lokale na poddaszu budynku oraz jeden lokal niemieszkalny – usługowy zlokalizowany na parterze budynku. Wejście do lokalu samodzielne ze wspólnego korytarza z klatką schodową. Lokal przeznaczony jest do kapitalnego remontu, wymieniono w nim okna na nowe z PCV. Tynki w części pomieszczeń zbite, w części pomieszczeń wapienno – cementowe z ubytkami. Ściany z widocznymi pęknięciami, podłogi drewniane z desek i płyt OSB, w części posadzki cementowe. Instalacje stare, w większości zdemontowane. Ogrzewania w lokalu brak.  
Budynek, w którym usytuowany jest przedmiotowy lokal został wybudowany w okresie przedwojennym, położony jest w centralnej części miejscowości, przy drodze powiatowej. Każdy lokal mieszkalny posiada samodzielne wejście z korytarza klatki schodowej dostępnej ze schodów zewnętrznych, usytuowanych z tyłu budynku, wejście do lokalu niemieszkalnego – usługowego z zewnątrz budynku od ul. Kościuszki.  
Budynek jest całkowicie podpiwniczony. Fundamenty budynku wykonane z kamienia i cegły ceramicznej. Ściany piwnic i nadziemna murowane z cegły ceramicznej. Dach wielospadowy o konstrukcji drewnianej, kryty gontem papowym. Rynny i rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej. Stropy drewniane, nad piwnicą strop Klein'a, w części sklepienie łukowe ceramiczne. Schody wewnętrzne drewniane, schody do piwnicy betonowe, schody zewnętrzne betonowe. Drzwi wewnętrzne drewniane. Okna z PCV, na poddaszu okna połaciowe. Tynk elewacyjny cementowo- wapienny, tynki wewnętrzne wapienno – cementowe. Budynek wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową wiejską, kanalizacyjną i gazową. Ogrzewanie lokali indywidualne.  
W 2007 r. budynek uległ w części poddasza pożarowi. W wyniku pożaru została zniszczona część konstrukcji dachu z pokryciem oraz zalano strop podczas przeprowadzonej akcji gaśniczej. Część nadpalonej konstrukcji pozostała do dnia dzisiejszego. Średnie zużycie techniczne budynku zostało określone na 30%.
3. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:** Działka 77/8 obręb Miękinia w planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Rady Gminy Miękinia nr LII/548/10 z dnia 23 sierpnia 2010r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2010r. Nr 193, poz. 2954), oznaczona jest na rysunku planu symbolem 9 MN/U, dla którego obowiązuje przeznaczenie: 1) przeznaczenie podstawowe: a) zabudowa mieszkaniowo-usługowa, b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, c) zabudowa usługowa; 2) przeznaczenie uzupełniające: a) drogi wewnętrzne i miejsca postojowe, b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, c) zieleni towarzysząca; 3) dopuszcza się: a) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, b) zabudowę pensjonatową, c) zabudowę usługową z zakresu rzemiosła

produkcyjnego na powierzchni nie większej niż 20% powierzchni terenu, d) zachowanie istniejącej zabudowy zagrodowej, e) urządzenia sportowo –rekreacyjne.

Ustalenia wynikające z rysunku planu :

- nieruchomość położona jest w granicach strefy ochrony zabytków archeologicznych,
- nieruchomość położona jest w granicy strefy „B” ochrony konserwatorskiej,
- nieruchomość położona jest w granicy strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego,
- nieruchomość położona jest w granicach projektowanego Lubiąsko- Głogowskiego Parku Krajobrazowego.

4. Starosta Średzki wydał w dniu 29.12.2017 r. Zaświadczenie Nr 154/2017 stwierdzające ,że lokal mieszkalny nr 3 położony na I piętrze w budynku przy Kościuszki 18 w Miękinii jest lokalem samodzielnym.
5. Cena lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynosi: **68 840,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt osiem tysięcy osiemset czterdzieści złotych i 00/100). Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług (t. j. Dz.U. z 2016 r., poz.710 ze zm.).

Wójt Gminy Miękinia informuje, że zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018r., poz. 121 ze zm.), pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy powołanej ustawy lub odrębnych przepisów;
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną powyżej. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 powołanej ustawy mogą składać wniosek o nabycie ww. lokalu w nieprzekraczalnym terminie do dnia **12 listopada 2018 r.**

Nie złożenie wniosku przez osoby uprawnione w powołanym wyżej terminie traktowane będzie jako odstąpienie od nabycia, a sprzedaż lokali nastąpi w drodze przetargów ustnych nieograniczonych. Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Miękinia **w dniach od 28 września 2018 r. do 19 października 2018 r.**, a także zostanie zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Gminy [www.miekinia.pl](http://www.miekinia.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.miekinia.pl](http://www.bip.miekinia.pl). Informacja o wywieszeniu wykazu podlega publikacji w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje o lokalach można uzyskać w Urzędzie Gminy w Miękinii, ul. Kościuszki 41, pokój 310 lub pod numerem telefonu 71 735 92 57 .

WÓJT GMINY MIĘKINIA  
mgr Jan Marian Gzregorczyński