

z dnia 4 lutego 2019 r.

**w sprawie oddania w najem na czas nieoznaczony lokal użytkowy położony w budynku przy
ul. Wrocławskiej 22 w Pisarzowicach z równoczesnym odstąpieniem od obowiązku przetargowego trybu
zawarcia umowy najmu**

Na podstawie Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.), w związku z uchwałą NR IV/38/19 Rady Gminy Miękinia z dnia 25 stycznia 2019 r. w sprawie oddania w najem na czas nieoznaczony lokalu użytkowego położonego w budynku przy ul. Wrocławskiej 22 w Pisarzowicach z równoczesnym odstąpieniem od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy - Wójt Gminy Miękinia zarządza co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do oddania w najem na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz podmiotu prowadzącego Praktykę Lekarza Rodzinnego lokal użytkowy o pow. 176,88 m² wraz z przynależną kotłownią o pow. 3,52 m², położony w budynku przy ul. Wrocławskiej 22 w Pisarzowicach, na działce nr 249 o pow. 0,1012 ha, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej prowadzi księgę wieczystą o numerze WR1S/00038986/7.

§ 2. Ogłasza się wykaz lokalu użytkowego przeznaczonego do oddania w najem, stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia, a obejmujący lokal opisany w § 1.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 2 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Miękinia. Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, opublikowanie na stronie internetowej Urzędu Gminy, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń wsi Pisarzowice.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. gospodarowania mieniem gminy.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Miękinia

Jan Marian Grzegorzyn

GNPP. 6845.22.2019

**Wykaz lokalu użytkowego przeznaczonego do oddania w najem
na czas nieoznaczony z równoczesnym odstąpieniem
od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu**

- 1. Oznaczenie nieruchomości:** lokal użytkowy o pow. 176,88 m² wraz z przynależną kotłownią o pow. 3,52 m², położony w budynku przy ul. Wrocławskiej 22 w Pisarzowicach, na działce nr 249 o pow. 0,1012 ha, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej prowadzi księgę wieczystą o numerze WR1S/00038986/7 i objęty jest umową najmu z podmiotem prowadzącym Praktykę Lekarza Rodzinnego.
- 2. Cel najmu:** prowadzenie działalności leczniczej polegającej na udzielaniu świadczeń zdrowotnych z zakresu podstawowej opieki zdrowotnej oraz innej działalności leczniczej, zgodnie z wpisem do rejestru podmiotów wykonujących działalność leczniczą prowadzonym przez Wojewodę Dolnośląskiego.
- 3. Termin najmu:** umowa zostanie zawarta na czas nieoznaczony.
- 4. Wysokość miesięcznego czynszu najmu wynosi: 721,60 zł (słownie: siedemset dwadzieścia jeden zł 60/100).** Do ww. czynszu zostanie doliczony podatek VAT według obowiązujących stawek (obecnie 23 %).
- 5. Czynsz najmu** płatny jest do 15 każdego miesiąca za dany miesiąc.
- 6. Najemca** ponosi koszty eksploatacyjne związane z funkcjonowaniem lokalu oraz podatek od nieruchomości.
- 7. Czynsz** podlega automatycznej waloryzacji w okresach rocznych począwszy od 2020 r. według wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszanego komunikatem Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski.

Informacje dodatkowe:

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Miękinia w dniach od 06 lutego 2019 r. do 27 lutego 2019 r.

Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do wiadomości w prasie lokalnej, na stronie internetowej Urzędu Gminy Miękinia www.miekinia.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.miekinia.pl oraz poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń wsi Pisarzowice.

Szczegółowe informacje o lokalu można uzyskać w Urzędzie Gminy Miękinia ul. Kościuszki 41 pokój 310 lub pod numerem telefonu / 71 /735-92-58.