

UCHWAŁA NR XXV/302/20
RADY GMINY MIĘKINIA

z dnia 30 listopada 2020 r.

**o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
położonego w obrębach: Piskorzowice i Brzezinka Średzka – MPZP Piszczowice 1 - Złóże**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i ust. 2, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.), Rada Gminy Miękinia uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębach: Piskorzowice i Brzezinka Średzka – MPZP Piszczowice 1 - Złóże.

§ 2. Granice obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miękinia.

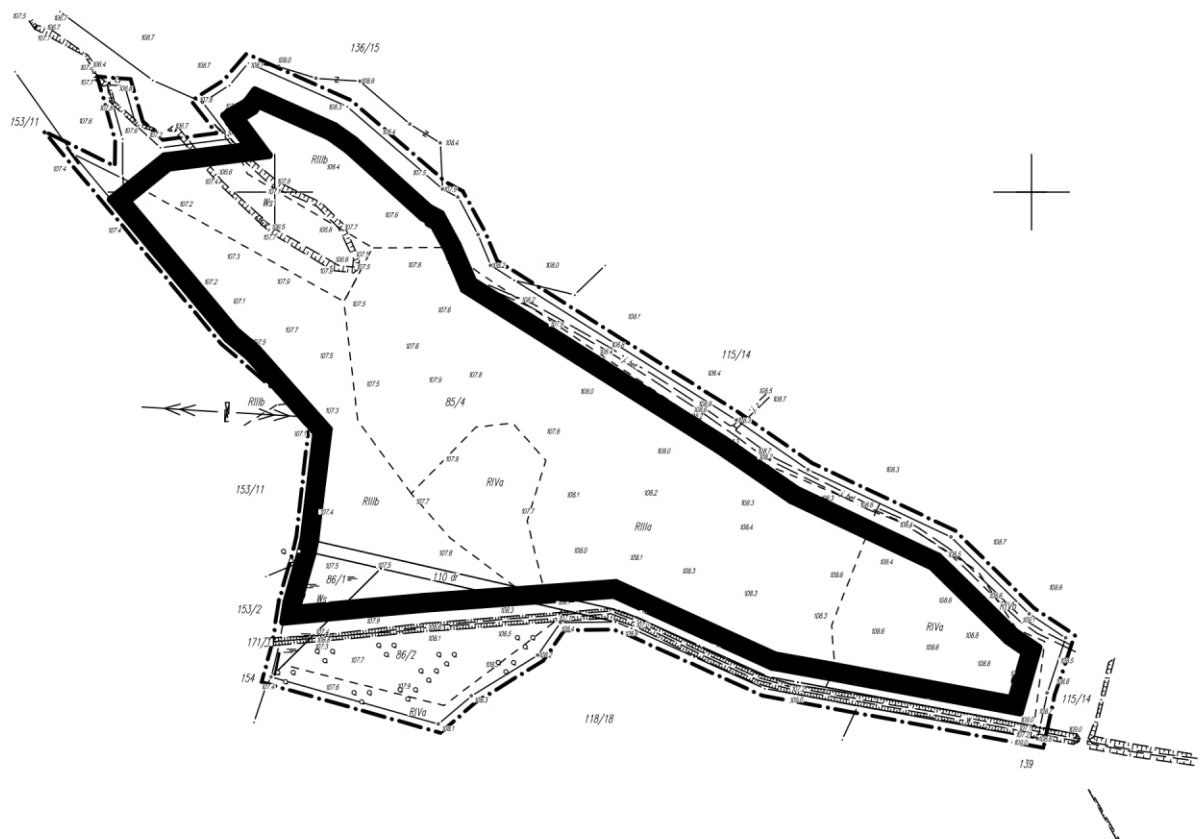
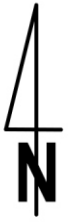
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Miękinia

Adam Zaniewski

Załącznik graficzny
do uchwały Nr XXV/302/20
Rady Gminy Miękinia
z dnia 30 listopada 2020 r

Skala 1:5000



Uzasadnienie

Granica obszaru objętego planem, pokrywa się z granicą udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Pisarzowice I” – KN 19516, położonego w obrębach: Piskorzowice i Brzezinka Średzka. Dla przedmiotowego terenu, obowiązujący *miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębach geodezyjnych: Wilkszyn, Pisarzowice, Piskorzowice i Brzezinka Średzka w gminie Miękinia dla części A* (uchwała nr XX/186/16 Rady Gminy Miękinia z dnia 31 maja 2016 r.), ustala przeznaczenie rolnicze uniemożliwiające eksploatację złoża. Zapisy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia zatwierdzonego uchwałą nr XXII/269/20 Rady Gminy Miękinia z dnia 31 sierpnia 2020 r., w pkt 2.4.14 w brzmieniu: „*Dopuszcza się przeznaczenie na cele eksploatacji surowców naturalnych również terenów innych, niż określone na rysunku studium, pod warunkiem udokumentowania występowania złoża, położenia na terenie niezainwestowanym oraz prowadzenia eksploatacji zgodnie z obowiązującymi przepisami*”, umożliwiają przeznaczenie terenów rolniczych pod działalność górnictw w przypadku udokumentowania złoża kopalin.

Trasa wywozu wydobytego kruszywa przebiegać będzie od granicy złoża na działkach nr ew.: 86/1, 86/2, 110, 85/4 – obręb Pisarzowice w kierunku zachodnim, poprzez tymczasową drogę wewnątrzzakładową wyznaczoną w granicach koncesji na wydobywanie kopaliny ze złoża „Brzezinka Średzka – Plaża” na działce nr ew. 153/11, do drogi gminnej – dz. ew. nr 176 i dalej drogą gminną – dz. ew. nr 178. Wymienione drogi gminne, na odcinkach na których ma być wywożone kruszywo, są utwardzone i utrzymywane przez podmiot posiadający koncesję na wydobywanie kruszywa ze złoża „Brzezinka Średzka - Plaża”, który zamierza także wydobywać kopalinę ze złoża kruszywa „Pisarzowice I”. Eksploatacja wykonywana będzie jednym zestawem maszyn na obu złożach, przez co natężenie ruchu na drogach dojazdowych nie zmieni się w stosunku do dotychczasowego.

Zgodnie z przepisami ustawy prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2020 r. poz. 1064 ze zm.) oraz złożoną deklaracją, koszty opracowania planu zagospodarowania przestrzennego będzie ponosił przedsiębiorca.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się, że podjęcie uchwały w sprawie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, mającego na celu stworzenie podstaw prawnych umożliwiających prowadzenie działalności w zakresie powierzchniowej eksploatacji kruszyw, jest zasadne.