

UCHWAŁA Nr XLVII/489/10
RADY GMINY MIĘKINIA
z dnia 30 marca 2010 r.

w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia

Na podstawie art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w związku z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Gminy Miękinia uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia uchwalonego uchwałą Nr XXXVII/378/2009 Rady Gminy Miękinia z dnia 26 czerwca 2009 r., w obrębach geodezyjnych: Brzezinka Średzka, Głoska, Kadłub, Miękinia, Mrozów, Piskorzowice, Wilkszyn i Zabór Wielki zwaną dalej Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia.

§ 2

Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) tekst zmiany Studium, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rysunek zmiany Studium, stanowiący załącznik nr 2.
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych po wyłożeniu projektu studium do wglądu publicznego, stanowiące załącznik nr 3.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miękinia.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Podstawą sporządzenia projektu zmiany Studium jest ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz uchwała Rady Gminy Miękinia Nr XXXI/315/08 z dnia 29 grudnia 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia w obrębach geodezyjnych Brzezinka Średzka, Głoska, Kadłub, Miękinia, Mrozów, Piskorzowice, Wilkszyn i Zabór Wielki.

Projekt zmiany Studium został sporządzony zgodnie z cytowaną wyżej ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233) w tym, zgodnie z § 8 ust.2 cyt. rozporządzenia, został wykonany w formie ujednoliconego tekstu i rysunku studium z wyróżnieniem projektowanych zmian.

Projektowane zmiany w ujednoliconym projekcie studium wprowadzono, zgodnie z uchwałą Rady Gminy Miękinia w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium, w następujących obrębach geodezyjnych gminy Miękinia: Brzezinka Średzka, Głoska, Kadłub, Miękinia, Mrozów, Piskorzowice, Wilkszyn i Zabór Wielki.

W szczególności w projekcie zmiany Studium wprowadza się następujące zmiany:

- 1) W obrębie Brzezinka Średzka, dla terenu określonego na rysunku Studium, zmienia się przeznaczenie z dotychczasowego jako pola, łąki i pastwiska, na przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową z usługami i zielenią towarzyszącą.
- 2) W obrębach geodezyjnych Głoska, Kadłub, Miękinia i Zabór Wielki, na terenie określonym na rysunku Studium, zaktualizowano granice i numery kodów obszarów Natura 2000 – „Łęgi Odrzańskie”.
- 3) W obrębie geodezyjnym Kadłub, na terenie oznaczonym na rysunku Studium, utrzymano, na wniosek GKUA, dotychczasowe przeznaczenie terenu, dopuszczając dodatkowo możliwość lokalizowania bocznicy kolejowych.
- 4) W obrębie geodezyjnym Mrozów na terenie określonym na rysunku studium, na wniosek GKUA utrzymano dotychczasowe przeznaczenie terenu.
- 5) W obrębie Piskorzowice, na terenie określonym na rysunku studium, zaktualizowano granice i numer kodu obszaru Natura 2000 – „Dolina Widawy”.
- 6) W obrębie geodezyjnym Wilkszyn, dla terenu określonego na rysunku Studium, zmienia się przeznaczenie z dotychczasowego jako pola, łąki i pastwiska na przeznaczenie pod lokalizację sportu i zieleni urządzonej, natomiast nie przewiduje się lokalizacji punktu zrzutu nieczystości ze zbiorników na ścieki z terenu gminy Miękinia z powodu braku zgody Prezydenta Wrocławia motywowanej zbyt małą odległością od granicy miasta..

Zmiana studium została sporządzona zgodnie z procedurą przewidzianą art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) uzyskując wszystkie wymagane opinie i uzgodnienia.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227) przeprowadzona została strategiczna ocena oddziaływania zmiany studium na środowisko.

W wyniku wyłożenia w/w projektu do wglądu publicznego w dniach od 4.01.2010 r. do 8.02.2010 r. oraz w czasie 21 dni od upływu terminu wyłożenia projektu do wglądu publicznego, wpłynęła w dniu 11.02.2010 r. uwaga Państwa Marka i Bogusławy Kiernickich dotycząca działek o numerach ewidencyjnych: 215/7, 215/9, 215/12, 215/15, 215/18, 215/20, 215/23, 215/24, 215/26, 215/27, 215/28, 215/29, 215/39, 215/31, 215/32 obręb Zabór Wielki.

Wnoszący uwagę wniesli o zmianę zapisu ustaleń studium dla w/w terenu z przeznaczenia na cele pól, łąk i pastwisk, na przeznaczenie pod zabudowę.

Wójt Gminy Miękinia nie uwzględnił w/w uwagi - wydał zarządzenie nr 21/2010 z dnia 9 marca 2010 r. postanawiające nie uwzględnić wniesionej uwagi z powodu położenia przedmiotowego terenu w zasięgu ochrony obszaru Natura 2000.

Biorąc powyższe pod uwagę Rada Gminy Miękinia rozstrzygnęła o nieuwzględnieniu wniesionej uwagi, a zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia w obrębach geodezyjnych: Brzezinka Średzka, Głoska, Kadłub, Miękinia, Mrozów, Piskorzowice, Wilkszyn i Zabór Wielki przyjęła jako sporządzoną zgodnie z obowiązującymi przepisami i polityką przestrzenną gminy.