~~**Załącznik Nr 1**~~
~~**do uchwały Nr ……..**~~
~~**Rady Gminy Miękinia**~~
~~**z dnia ……**~~

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XLVII/489/10
Rady Gminy Miękinia
z dnia 30 marca 2010 r.

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIĘKINIA

w obrębach geodezyjnych: Brzezinka Średzka, Głoska, Kadłub, Miękinia, Mrozów, Piskorzowice, Wilkszyn i Zabór Wielki.

TEKST UJEDNOLICONY

Opracowanie wykonane na zlecenie Wójta Gminy Miękinia
w Pracowni Architektonicznej Romualda Stopyra
54-130 Wrocław, Bulwar Ikara 16/14

Zespół autorski:

Urbanistyka:	**mgr inż. arch. Ryszard Marak – gł. proj.**
	mgr inż. arch. Anna Jaskulska
	mgr Agnieszka Bojarska
	tech. bud. Romualda Stopyra
Oprac. komp.:	**mgr inż. Arkadiusz Jaskulski**

Wrocław 2010 r.

Spis treści

WSTĘP 5

ROZDZIAŁ 1. UWARUNKOWANIA 5

1. DOTYCHCZASOWE PRZEZNACZENIE, ZAGOSPODAROWANIE I UZBROJENIE TERENÓW 5

2. STAN ŁADU PRZESTRZENNEGO I WYMOGI JEGO OCHRONY 6

3. STAN ŚRODOWISKA 7

3.1 ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA 7

3.2 LASY 8

3.3 ZASOBY WODNE 9

3.4 SUROWCE MINERALNE 12

3.5 RZEŹBA TERENU 12

3.6 BUDOWA GEOLOGICZNA 13

3.7 WARUNKI KLIMATYCZNE 14

3.8 WALORY PRZYRODNICZE 15

4. STAN DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 10

4.1 ZABYTKI ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA 19

4.2 ZABYTKOWE CMENTARZE 26

4.3 STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE 27

4.4 KRAJOBRAZ KULTUROWY 40

4.5 CHARAKTERYSTYKA KONSERWATORSKA POSZCZEGÓLNYCH SOŁECTW 40

5. WARUNKI I JAKOŚĆ ŻYCIA MIESZKAŃCÓW W TYM OCHRONY ICH ZDROWIA 47

5.1 SIEĆ OSADNICZA I DEMOGRAFIA 47

5.2 WARUNKI ZAMIESZKIWANIA 49

5.3 OŚWIATA 50

5.4 KULTURA 50

5.5 REKREACJA, SPORT I WYPOCZYNEK 51

5.6 OCHRONA ZDROWIA I POMOC SPOŁECZNA 51

5.7 RYNEK PACY 52

5.8 BEZROBOCIE 52

6. ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDNOŚCI I JEJ MIENIA 53

6.1 ZAGROŻENIA POWODZIOWE 53

6.2 ZAGROŻENIA DLA JAKOŚCI WÓD POWIERZCHNIOWYCH I PODZIEMNYCH 53

6.3 ZAGROŻENIA DLA JAKOŚCI POWIETRZA 53

6.4 ZAGROŻENIA AKUSTYCZNE 54

6.5 ZAGROŻENIA DLA WALORÓW PRZYRODNICZYCH 54

6.6 INNE ZAGROŻENIA 55

7. STAN PRAWNY GRUNTÓW 55

8. WYSTĘPOWANIE OBIEKTÓW I TERENÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH 55

9. WYSTĘPOWANIE OBSZARÓW NATURALNYCH ZAGROŻEŃ GEOLOGICZNYCH 56

10. STAN KOMUNIKACJI 56

10.1 POWIĄZANIA ZEWNĘTRZNE 56

10.2 KOMUNIKACJA KOLEJOWA 56

10.3 KOMUNIKACJA DROGOWA 58

10.4 ZAPLECZE MOTORYZACJI 58

10.5 ŚCIEŻKI ROWEROWE 58

10.6 WNIOSKI WYNIKAJĄCE Z ANALIZY STANU ISTNIEJĄCEGO KOMUNIKACJI 58

11. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA 58

11.1 GOSPODARKA WODNO-ŚCIEKOWA 58

11.2 ZAOPATRZENIE W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ 61

11.3 ZAOPATRZENIE W GAZ 61

11.4 ZAOPATRZENIE W ENERGIĘ CIEPLNĄ 61

11.5 TELEKOMUNIKACJA 62

11.6 GOSPODRKA ODPADAMI 62

12. ZADANIA SŁUŻĄCE REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH 63

13. GŁÓWNE ZADANIA STYMULUJĄCE ROZWÓJ GMINY 64

ROZDZIAŁ II. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO 65
1. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW 65
1.1 Rola gminy Miękinia w strukturze funkcjonalno – przestrzennej regionu 65
1.2 Kierunki rozwoju struktury przestrzennej gminy 65
1.3 System obsługi mieszkańców gminy 66
2. KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW 66
2.1 Rodzaje przeznaczenia terenów 66
2.1.1. Tereny zabudowy mieszkaniowej i usług towarzyszących 67
2.1.2. Tereny zabudowy letniskowej 68
2.1.3. Tereny usług oświaty 68
2.1.4. Tereny usług zdrowia i opieki społecznej 69
2.1.5. Tereny usług kultury i kultu religijnego 69
2.1.6. Tereny usług sportu i rekreacji 69
2.1.7. Tereny usług komercyjnych 70
2.1.8. Tereny administracji 70
2.1.9. Tereny aktywności gospodarczej 71
2.1.10. Tereny pól, łąk i pastwisk 71
2.1.11. Tereny urządzeń i obsługi rolnictwa, 72
2.1.12. Tereny eksploatacji surowców naturalnych 72
2.1.13. Tereny lasów 72
2.1.14. Tereny dolesień 73
2.1.15. Tereny urządzeń i obsługi leśnictwa 73
2.1.16. Tereny zieleni urządzonej chronionej 73
2.1.16a) Tereny zieleni urządzonej 73
2.1.17. Tereny zieleni łęgowej, śródpolnej i innej ~~nieurządzonej~~ 74
2.1.18. Tereny biwakowe 74
2.1.19. Tereny cmentarzy 74
2.1.20. Tereny wód śródlądowych 74
2.1.21. Tereny komunikacji kolejowej i drogowej 74
2.1.22. Tereny gospodarki ściekowej 75
3. OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY I KRAJOBRAZU 75
3.1 Ustalenia ogólne 75
3.2 Obszary przyrodnicze prawnie chronione 76
3.3 Obszary przyrodnicze planowane do objęcia ochroną 78
3.4 Najcenniejsze gatunki roślin chronionych 78
3.5 Najcenniejsze gatunki fauny chronionej 79
3.6 Zagospodarowanie i użytkowanie terenów wód śródlądowych 79
4. OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 79
4.1 Ogólne zasady ochrony dziedzictwa kulturowego 79
4.2 Strefy ochrony konserwatorskiej 80
4.3 Stanowiska archeologiczne 82
4.4 Obszary i obiekty objęte ochroną konserwatorską w poszczególnych miejscowościach 82
5. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 82
5.1 Drogi publiczne 82
5.2 Kolej 83
5.3 Infrastruktura techniczna 83
5.3.1 Zaopatrzenie w wodę 83
5.3.2 Oczyszczanie i odprowadzanie ścieków 86
5.3.3 Zaopatrzenie w energię elektryczną 87
5.3.4 Zaopatrzenie w gaz 88
5.3.5 Zaopatrzenie w energię cieplną 89
5.3.6 Telekomunikacja 90
5.3.7 Gospodarka odpadami 90
5.3.8 Melioracje i urządzenia wodne 92
6. OBSZARY NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM 93

7. OBSZARY NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM 93
8. OBSZARY DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE SCALENIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI A TAKŻE OBSZARY ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAZY POWYŻEJ 2000 m² ORAZ OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ 93
9. OBSZARY DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE 94
10. KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ 94
11. OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH 95
12. OBIEKTY LUB OBSZARY DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ZŁOŻU KOPALINY FILAR OCHRONNY 95
13. OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREF OCHRONNYCH ORAZ OBOWIĄZUJĄCE NA NICH OGRANICZENIA PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ 95
14. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ, REHABILITACJI LUB REKULTYWACJI 95
15. GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH 96
16. OGRANICZENIA ZWIĄZANE Z POŁOŻENIEM GMINY W REJONIE ODDZIAŁYWANIA LOTNISKA WROCŁAW-STRACHOWICE 96

WSTĘP

Uwaga!

Przekreśleniem oznaczono tekst nieaktualny w wyniku kolejnych zmian Studium.
Zaciemnieniem oznaczono tekst dodany lub skorygowany w wyniku niniejszej zmiany Studium

.

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawę opracowania stanowią:

1) ~~uchwała nr XVII/162/07 Rady Gminy Miękinia z dnia 23 listopada 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia w obrębach geodezyjnych: Błonie, Brzezina, Brzezinka Średzka, Gałów, Kadłub, Krępice, Lutynia, Miękinia, Mrozów, Pisarzowice, Radakowice, Wilkszyn, Wróblowice oraz Zakrzyce;~~
2) ~~uchwała nr XVIII/172/07 Rady Gminy Miękinia z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie zmiany uchwały nr XVII/162/07 Rady Gminy Miękinia z dnia 23 listopada 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w obrębach geodezyjnych: Błonie, Brzezina, Brzezinka Średzka, Gałów, Kadłub, Krępice, Lutynia, Miękinia, Mrozów, Pisarzowice, Radakowice, Wilkszyn, Wróblowice oraz Zakrzyce.~~
3) ~~uchwała nr XXV/252/08 Rady Gminy Miękinia z dnia 11 lipca 2008 r. w sprawie zmiany uchwały nr XVII/162/07 Rady Gminy Miękinia z dnia 23 listopada 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia w obrębach geodezyjnych: Błonie, Brzezina, Brzezinka Średzka, Gałów, Kadłub, Krępice, Lutynia, Miękinia, Mrozów, Pisarzowice, Radakowice, Wilkszyn, Wróblowice oraz Zakrzyce.~~
4) uchwała nr XXXI/315/08 Rady Gminy Miękinia z dnia 29 grudnia 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia w obrębach geodezyjnych: Brzezinka Średzka, Głoska, Kadłub, Miękinia, Mrozów, Piskorzowice, Wilkszyn i Zabór Wielki,
5) umowa Nr 242/08 z dnia 23.10.2008 r. pomiędzy Gminą Miękinia a Pracownią Architektoniczną Romualda Stopyra.
6) ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami;
7) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz.1233);
8) ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz.1227).

2. CEL, ZAKRES I FORMA OPRACOWANIA

Niniejsze opracowanie jest sporządzone w dostosowaniu do wymogów nowej ustawy, tj. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz.717 ze zmianami).

~~2) Celem opracowania jest sporządzenie ponownej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia dla wybranych obszarów gminy zgodnie z uchwałami, o których mowa w pkt 1 ppkt 1 i 2, to jest dla obszarów położonych w obrębach geodezyjnych: Błonie, Brzezina, Brzezinka Średzka, Kadłub, Krępice, Lutynia, Miękinia, Mrozów, Pisarzowice, Radakowice, Wilkszyn, Wróblowice oraz Zakrzyce.~~

Celem opracowania jest sporządzenie ponownej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia dla wybranych obszarów gminy zgodnie z uchwałą, o której mowa w pkt 1 ppkt 4.

3) Zakres opracowania jest zgodny z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233.

4) Opracowanie jest wykonane w ujednoliconej formie tekstowej i graficznej z wyróżnieniem wprowadzonych zmian. Część tekstową stanowi niniejszy tekst - załącznik nr 1 do uchwały, którego rozdział I określa uwarunkowania; rozdział II kierunki rozwoju przestrzennego gminy. Część graficzną stanowi rysunek w skali 1:10 000 pt. „Kierunki i uwarunkowania rozwoju" – załącznik nr 2 do uchwały.

Uwaga: ze względu na małą skalę rysunku studium, ustalenia rysunkowe w zakresie granic terenów o poszczególnych funkcjach, szerokości dróg, formy skrzyżowań i przebiegu sieci infrastruktury technicznej należy traktować jako orientacyjne. Obowiązujące ustalenia w tym zakresie zostaną określone w planach miejscowych.

ROZDZIAŁ I
UWARUNKOWANIA

1. DOTYCHCZASOWE PRZEZNACZENIE, ZAGOSPODAROWANIE I UZBROJENIE TERENÓW

Gmina Miękinia leży w środkowej części województwa dolnośląskiego, w północno-wschodniej części powiatu średzkiego, przy głównych trasach komunikacji kolejowej i samochodowej łączących Wrocław z zachodnimi rejonami Polski.

Od wschodu graniczy z Wrocławiem, od północnego wschodu z gminą Oborniki Śląskie, od północy z miastem i gminą Brzeg Dolny, od zachodu z gminą Środa Śląska, od południa z gminą Kostomłoty i od południowego wschodu z gminą Kąty Wrocławskie.

Gmina położona jest na Równinie Wrocławskiej, głównie na jej części zwanej Wysoczyzną Średzką oraz w Dolinie Odry.

Położenie gminy w województwie jest bardzo korzystne. Odległość od centrum Wrocławia wynosi w linii prostej ok. 22,5 km.

Przez gminę przebiegają ważne szlaki komunikacyjne: droga krajowa nr 94 z kierunków Wrocław – Zielona Góra, droga wojewódzka nr 338 relacji Wrocław-Gosławice, dwie linie kolejowe, tj. dwutorowa zelektryfikowana magistralna klasy 1 nr 275 z Wrocławia do Legnicy i Drezna oraz dwutorowa zelektryfikowana magistralna klasy 1 nr 273 z Wrocławia do Szczecina i Berlina, jak również szlak wodny floty śródlądowej z Gliwic do Szczecina.

Gmina zajmuje powierzchnię 17 294 ha. Sieć osadniczą tworzy 28 sołectw i 16 przysiółków. Liczba ludności wynosi 11 430 mieszkańców - stan na 30.06.2005 r. (według GUS 2003 r – 11 394 mieszkańców), co stanowi 23,2% populacji powiatu, 0,4% populacji województwa. Średnia gęstość zaludnienia wynosi 63 mieszkańców/ km² (70 mieszkańców/km² w powiecie, 145 mieszkańców/km² w województwie i 122 mieszkańców/km² średnio w kraju).

Głównym ośrodkiem gminy jest wieś Miękinia, pełniąca funkcję usługowo-handlową dla okolicznej ludności.

Podstawową funkcją gminy jest rolnictwo, w którym zatrudnionych jest ok. 49 % ogółu ludności. Ma to bezpośredni związek z dobrą jakością gleb, szczególnie w południowej części gminy.

Drugą co do ważności funkcją na tym terenie jest przemysł, reprezentowany przez liczne zakłady przemysłowe i usługowe. W przemyśle pracuje ok.16,6 % ogółu zatrudnionych. Część osób w tej grupie znalazła zatrudnienie w zakładach przemysłowych Wrocławia.

Pozostałe funkcje to usługi i turystyka oparta o wartościowe zespoły leśne, nadrzeczne tereny Odry i Bystrzycy oraz oczka wodne.

Struktura użytkowania gruntów:

- przestrzeń rolnicza 69,3%, w tym grunty orne – 56,6%, sady – 1,4%, łąki – 6,1%, pastwiska - 5%,
- lasy i grunty leśne – 17,4% (18,5%- razem z gruntami zadrzewionymi),
- tereny komunikacyjne – 3,7%, w tym: drogi – 3,2%, pozostałe tereny komunikacyjne 0,5%,
- tereny osadnicze – 2,8%, w tym zabudowania 2,2%,
- wody – 1,9%, w tym rowy – 1,1%,
- użytki kopalne – 0,04%
- nieużytki – 0,9%
- tereny różne – 1,95%.

Obok wiodącej funkcji rolniczej, w gminie rozwijają się dynamicznie również funkcje aktywności gospodarczej, w tym przemysłowe. Liczba podmiotów gospodarczych wynosi 817, w tym 677 osób fizycznych. Dochód budżetu gminy (2003r. wg GUS) wynosi 1516 zł/mieszkańca (1496zł średnio w gminach powiatu oraz 1515 zł w gminach województwa – bez gmin na prawach powiatu).

Sieć wodociągowa liczy 107 km; liczba przyłączy do budynków – 2399, zużycie wody wodociągowej przez gospodarstwa domowe – 30,3 m^3/mieszkańca, sieć kanalizacyjna – 9 km.

Ze względu na korzystne położenie w stosunku do miasta Wrocławia w gminie intensywnie rozwija się działalność gospodarcza, obserwuje się dynamiczny rozwój budownictwa mieszkaniowego, a tym samym wzrost liczby mieszkańców. Wiąże się to z potrzebą dynamicznego rozwoju infrastruktury technicznej oraz drogowej.

Władze Gminy przez ostatnie lata starały się nadrobić opóźnienia w rozwinięciu infrastruktury technicznej – szczególnie sieci wodociągowych, telekomunikacyjnych, i ostatnio kanalizacyjnych.

Obecnie funkcjonuje oczyszczalnia ścieków w Miękini, która przyjmuje ścieki z Miękini, częściowo ze wsi Mrozów oraz beczkowozami asenizacyjnymi z pozostałych terenów Gminy.

Dobrze rozwinięta jest również sieć telekomunikacyjna (operatorzy: TPSA, i DIALOG), która zabezpiecza każdą ilość łączy we wszystkich miejscowościach.

Energia elektryczna dostarczana jest przez sieć średniego napięcia zasilanego z punktów głównego zasilania zlokalizowanych w Środzie Śląskiej i Wrocławiu. Przez gminę przebiegają dwie napowietrzne linie tranzytowe wysokiego napięcia z Pasikurowic do Mikułowej 400kV i z Wrocławia Leśnicy do Srody Śląskiej 110 kV.

Jedyną przeszkodą w uzupełnieniu dotychczasowej infrastruktury jest brak dobrze rozwiniętej sieci gazowej, pomimo przebiegu przez teren Gminy kilku wysokoprężnych rurociągów gazowych zasilających miasto Wrocław. Gaz posiadają tylko wsie Miękinia, Pisarzowice i Wilkszyn, a doprowadzenie do Lutyni jest w fazie projektowania.

Odpady komunalne są odbierane i zagospodarowywane w 95 % przez Wrocławskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania Spółka z o.o. we Wrocławiu; w mniejszej ilości przez pozostałe podmioty gospodarcze posiadające koncesję.

2. STAN ŁADU PRZESTRZENNEGO I WYMOGI JEGO OCHRONY

Ład przestrzenny gminy może być rozpatrywany w skali ogólnej i szczegółowej. Patrząc na gminę w skali ogólnej zauważa się, że po pierwsze, wszystkie wsie zachowały typowy dla miast dolnośląskich zwarty układ przestrzenny a ich zabudowa typowo wiejski charakter, a po drugie, że przebiegająca przez obszar gminy Miękinia ze wschodu na zachód droga krajowa nr 94 dzieli obszar gminy na dwie odróżniające się w krajobrazie strefy: południową i północną. Strefa południowa ma charakter wybitnie rolniczy, o stosunkowo rzadkiej sieci osadniczej i bardzo niskim stopniu zalesienia. Strefa północna odwrotnie, ma gęstą sieć osadniczą i dużą ilość kompleksów leśnych. Jeden z kompleksów leśnych położonych w tej strefie zachował tak duży stopień naturalności, że uzyskał status rezerwatu przyrody „Zabór". Dzięki lasom, a także dzięki położonym w tej strefie atrakcyjnym krajobrazowo terenom doliny Odry i jej rozlewisk, w strefie tej, obok funkcji rolniczych i mieszkalno-usługowych, coraz większego znaczenia nabierają funkcje turystyczno-wypoczynkowe oraz sportowo-rekreacyjne. Jednak dynamiczny rozwój aktywności gospodarczej, jaki obserwujemy od czasu zmiany gospodarki socjalistycznej na wolnorynkową sprawia, że wzdłuż granicy oddzielającej te strefy, to jest wzdłuż drogi krajowej nr 94, wykształca się strefa trzecia, tj. strefa o charakterze produkcyjno-usługowym, a tym samym o innym od wiejskiego charakterze zabudowy.
Tak zarysowany na obszarze gminy Miękinia układ trzech stref funkcjonalnych i przestrzenno-krajobrazowych należy uznać za kształtowany prawidłowo, bowiem oparty o predyspozycje naturalne terenu oraz wynikający z położenia gminy w regionie i powiązań funkcjonalnych z gminami sąsiednimi, zwłaszcza z gminą Wrocław, a zatem zasługujący na kontynuowanie. Kontynuacja ma polegać na utrzymaniu dotychczasowych stref funkcjonalnych, na utrzymaniu nadal skupionego charakteru zabudowy wsi oraz jej niskich gabarytów, stromych dachów i ich charakterystycznego ceglastego koloru pokrycia.
Kontynuacja ma polegać również na utrzymaniu dotychczasowej hierarchii ośrodków usługowych dla mieszkańców gminy, która ukształtowała się następująco:

- wieś Miękinia - ośrodek spełniający funkcję ośrodka administracyjnego i usługowo-handlowego dla całej gminy,
- wsie: Lutynia, Mrozów, Głoska, Pisarzowice - ośrodki o poszerzonym programie usługowym, współpracujące z ośrodkiem gminnym,
- wsie: Brzezina, Brzezinka Średzka, Gałów , Krępice, Wilkszyn, Wróblowice, Źródła - ośrodki obsługi bliższego zasięgu,
- wsie: Białków, Błonie, Czerna, Gosławice, Kadłub, Księginice, Lenartowice, Lubiatów, Łowęcice, Prężyce, Radakowice, Wilkostów, Wojnowice, Zabór Wielki, Zakrzyce, Żurawiniec - ośrodki elementarne o funkcjach typowo rolniczych, obsługujące ludność w podstawowym zakresie potrzeb.

3. STAN ŚRODOWISKA

3.1 ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA

Zróżnicowanie elementów środowiska geograficznego gminy znajduje swój wyraz w zróżnicowaniu typów gleb. Największą powierzchnię zajmują gleby pseudobielicowe charakterystyczne dla Wysoczyzny Średzkiej, mady dominujące w Pradolinie Wrocławskiej i w dolinach większych cieków uchodzących do Strzegomki i Bystrzycy oraz w ich dolinach.
W Pradolinie Wrocławskiej zróżnicowanie gleb jest znaczne. Najczęściej występującymi madami są mady ciężkie i bardzo ciężkie, czasem wykształcone na piaskach luźnych lub słabogliniastych (np.okolice Gąsiorowa). Mady ciężkie są glebami zasobnymi w składniki pokarmowe, lecz wykazują niekorzystną strukturę – łatwo zeskorupiają się, w stanie wilgotnym rozmakają, po wyschnięciu pękają. Są nieprzepuszczalne, nieprzewiewne i trudne do uprawy. Częściowo wykorzystywane są jako grunty orne zaliczane do kompleksu zbożowo-pastewnego słabego lub żytniego dobrego. Duża część tych gleb porośnięta jest lasami lub roślinnością trawiastą, zaliczana do użytków zielonych średnich, słabych i bardzo słabych. Mniejsze powierzchnie zajmują mady średnie wykształcone na piaskach, charakterystyczne m.in. dla obszaru między Prężycami a Wilkszynem oraz sporadycznie występujące mady lekkie na piaskach luźnych lub słabogliniastych, również występujące w okolicach Prężyc.
W zasobnych w wodę obniżeniach pradolinnych środkowo-zachodniej części gminy występują gleby torfowe, torfowo-murszowe i murszowo-mineralne. Gleby torfowe reprezentują rodzaj torfów niskich i zaliczane są do kompleksu użytków zielonych słabych i bardzo słabych. Występują między Miękinią i Zaborem Wielkim. Gleby murszowo-mineralne towarzyszą torfom, zajmując w stosunku do nich wyżej położone tereny. Podłoże stanowią tu piaski gliniaste. Gleby te zaliczane są do kompleksu żytniego bardzo słabego lub do użytków zielonych średnich. Występują w okolicy Miękini, przy zachodniej granicy gminy i na zachód od Kadłuba.
Dodatkową mozaikowatość typów gleb w pradolinie powoduje występowanie na tym obszarze również takich gleb jak czarne ziemie oraz gleby piaskowe różnych typów genetycznych. Czarne ziemie zajmują niewielkie powierzchnie w kilku obszarach gminy. Na zachód od Miękini występują przemiennie z torfami, glebami murszowymi i brunatnymi wyługowanymi. Podłoże stanowią tu gliny średnie. Gleby te zaliczane są do kompleksu użytków zielonych średnich. Wyższą przydatnością rolniczą charakteryzują się czarne ziemie występujące pomiędzy Wilkszynem a Pisarzowicami, zaliczane do kompleksu pszennego bardzo dobrego i dobrego. Niewielkie powierzchnie czarnych ziem występują również poza pradoliną. Część z nich również wykształcona jest na glinach średnich, jak np. czarne ziemie w okolicach Radakowic (kolonia Klęka), ale głównie na utworach pylasto-ilastych. Są to czarne ziemie zaliczane do kompleksu pszennego dobrego – położone na południowy zachód od Gałowa i na południe od Źródeł.
Z występowaniem wydm wiąże się istnienie na omawianym obszarze gleb piaskowych na piaskach słabogliniastych, reprezentujących kompleks żytni słaby i bardzo słaby. W Pradolinie stanowią one niewielkie powierzchniowo, ale liczne obszary na wschód od Mrozowa po Wilkszyn, w okolicach Brzeziny, na południe i południowy wschód od Lubiatowa, w okolicach Zaboru i Białkowa. Na wysoczyźnie tego typu gleby występują w okolicy Błoni i Wróblowic.
Gleby pseudobielicowe dominują w środkowej i południowej części gminy. Podłoże tych gleb jest zróżnicowane, wytworzyły się zarówno na piaskach słabogliniastych, piaskach gliniastych mocnych, jak i na glinach lekkich podścielonych piaskami. Stąd też znaczne ich zróżnicowanie przydatności rolniczej, od kompleksu pszennego dobrego, pszennego wadliwego poprzez żytni bardzo dobry do żytniego dobrego.

Wysoką wartość posiadają występujące niezbyt licznie na terenie gminy gleby brunatne właściwe, wykształcone na glinach średnich i glinach lekkich. Na południe od Lutyni występuje niewielka powierzchnia gleb brunatnych zaliczanych do kompleksu pszennego bardzo dobrego. Pozostałe to gleby kompleksów pszennego dobrego i żytniego bardzo dobrego.
Na obszarze gminy dominują gleby zaliczane do klas III: klasy IIIb – 2825 ha, IIIa – 2066 ha, niewielką powierzchnię zajmują gleby II klasy – 191 ha i I klasy – 1 ha. W sumie gleby klas I-III zajmują 5083 ha, co stanowi 40,4% ogólnej powierzchni użytków rolnych. Duży udział mają również gleby IV klasy.
Badania gleb prowadzone były przez Stację Chemiczno-Rolniczą oddział we Wrocławiu na terenie użytków rolnych. Badania te pozwoliły na określenie zawartości mikro- i makroelementów w glebach oraz odczynu gleb. W gminie Miękinia największy udział procentowy mają gleby o średniej (29%) i niskiej (21%) zawartości fosforu, o bardzo wysokiej (31%) i średniej (29%) zawartości potasu oraz o średniej (26%) i bardzo wysokiej (24%) zawartości manganu. W ogólnej powierzchni użytków rolnych około 32% stanowiły gleby kwaśne (pH od 4,6 do 5,5), lekko kwaśne – 29% (pH od 5,6 do 6,5) i bardzo kwaśne – 21% (pH do 4,%). Konieczność wapnowania wykazywało 41% gleb, potrzebę – 15%, a dla 15% gleb wapnowanie było wskazane.
Według waloryzacji rolniczej przestrzeni produkcyjnej dokonanej przez IUNG warunki agroekologiczne na terenie gminy zostały ocenione na 81,9 punktów (w Polsce – 66,6 punktów). Są to warunki korzystne dla produkcji rolnej.
Na terenie gminy stwierdzono zawartość metali ciężkich zbliżoną do naturalnej a jedynie niewielki procent gleb wykazywał przekroczenie naturalnej zawartości – kadmu (2%), miedzi (1%), niklu (2%), ołowiu (1%) i cynku (8%). Natomiast na terenach popowodziowych wzdłuż rzeki Bystrzycy wykazano średnie zanieczyszczenie kadmem i cynkiem oraz silne zanieczyszczenie miedzią.
W rolnictwie zatrudnionych jest około 49 % ogółu ludności czynnej zawodowo.

Na terenie gminy dominują małe gospodarstwa rolne o powierzchni poniżej 10 ha, których jest 1150. Są również duże gospodarstwa o powierzchni powyżej 10 ha, dochodzące do 100 ha. Ogólna ich liczba wynosi 54.
Rolnictwo w gminie skupia się na uprawie roślin użytkowych oraz hodowli bydła, trzody chlewnej i drobiu. Według spisu rolnego przeprowadzonego w 2002 r. ustalono pogłowie inwentarza w gospodarstwach rolnych, które wynosiło: 790 sztuk bydła, 3184 sztuki trzody chlewnej, 50 sztuk koni, 12 sztuk owiec oraz 259 713 sztuk drobiu.
Produkcja roślinna skupia się głównie na uprawie zbóż – pszenicy, jęczmienia, żyta i ze znacznie mniejszym udziałem owsa. Poza tym znaczny udział w ogólnej produkcji roślinnej mają: buraki cukrowe, rzepak, kukurydza i ziemniaki.

Średnia wielkość gospodarstwa wynosi 8,2 ha.

Największe gospodarstwa rolne (powyżej 100 ha) znajdują się w miejscowościach: Brzezinka Średzka, Głoska, Gosławice, Miękinia, Pisarzowice, Radakowice, Wróblowice, Wilkostów i Źródła.
Gospodarstwa rolno-sadownicze i ogrodnicze znajdują się w Lutyni i Wróblowicach.
Fermy drobiu znajdują się we wsiach: Błonie, Krępice, Wróblowice, Zakrzycz, fermy trzody chlewnej w Źródłach.
Zakłady przetwórstwa rolno spożywczego znajdują się w Głosce, Lutyni i Księginicach.
Na terenie gminy istnieją też warunki do rozwoju gospodarki rybackiej, głównie w czystych wodach rzeki Jeziorki i związanych z nią oczkach wodnych w rejonie miejscowości: Głoska, Lenartowice, Prężyce, Białków.

3.2 LASY

Lasy i grunty leśne zajmują około 17,4% powierzchni gminy. Niemal wszystkie grunty zalesione stanowią własność Skarbu Państwa, 0,8% należy do prywatnych właścicieli a tylko około 0,2% należy do gminy. Stopień zalesienia gminy nie jest wysoki – jest znacznie niższy niż w kraju (ponad 28%) i niższy niż w województwie dolnośląskim (29,7%). Administracyjnie lasy i grunty leśne należą do Nadleśnictwa Miękinia.
Największe kompleksy lasów znajdują się w centralnej części gminy, pomiędzy Mrozowem a wsią Błonie, Mrozowem a Brzezinką Średzką, pomiędzy Kadłubem a Lubiatowem (3 duże kompleksy leśne). Mniejsze kompleksy leśne znajdują się wzdłuż rzeki Odry – w rejonie Księginic oraz pomiędzy Prężycami a Piskorzowicami.
Lasy występują na dość zróżnicowanych siedliskach o odmiennych warunkach glebowych i wilgotnościowych. Głównymi gatunkami lasotwórczymi są sosna i dąb, z mniejszym udziałem innych gatunków – zwłaszcza olszy, świerka, brzozy i jesionu.
Na obszarze gminy występują następujące typy siedliskowe lasu:
- bór świeży (Bśw) – w rejonie wsi Kadłub, Lubiatów i Miękinia; dominującym gatunkiem jest sosna z domieszką świerka; siedlisko jest ubogie i suche,
- bór mieszany (BMś) – fragmenty na obszarze całej gminy; dominującym gatunkiem jest sosna z domieszką dębu; siedliska dość ubogie,
- bór mieszany wilgotny (BMw) – na południowy wschód od Mrozowa i na południowy zachód od Brzeziny, przy zachodniej granicy gminy, na południe od linii kolejowej Wrocław-Legnica, dominującym gatunkiem jest sosna z domieszką dębu, osiki, świerka, siedliska dość ubogie,
- las świeży (Lśw) – niewielkie fragmenty na obszarze całej gminy, większe zespoły w rejonie wsi Zabór Wielki i na południu gminy (w rejonie wsi Zakrzyce i Gałów); dominującym gatunkiem jest dąb i sosna, domieszka – lipa, jesion, modrzew, grab, olcha, świerk i brzoza, siedliska żyzne,
- las mieszany świeży (LMś) – na południe od Wilkszyna, w środkowej i południowej części gminy jako niewielkie fragmenty innych zalesionych miejscach gminy, zwłaszcza wzdłuż cieków i w obniżeniach terenu; gatunkiem dominującym jest dąb i sosna, domieszkę stanowią brzoza, świerk, modrzew; siedliska średnio żyzne,

– las wilgotny (Lw) – większe kompleksy występują na zachód od wsi Zabór Wielki, na południe od wsi Miękinia i Białków oraz w wilgotnych obniżeniach terenu; dominującym gatunkiem jest dąb, jesion i jawor z domieszką olchy i brzozy; siedliska żyzne, wilgotne i silnie wilgotne,
– ols jesionowy (OLJ) – w zachodniej i północno-zachodniej części gminy; dominującym gatunkiem jest olsza z domieszką jesionu i brzozy; siedliska bardzo żyzne (gleby torfowe, bagienne i pobagienne), mokre i bardzo mokre, z płytko występującymi wodami gruntowymi (do 1m),
– las łęgowy (Ll) – wzdłuż doliny Odry i Bystrzycy; dominującym gatunkiem jest dąb i jesion z domieszką wiązu, grabu; siedliska bardzo żyzne, silnie wilgotne, płytko występujące i zmieniające się wody gruntowe,
Wysokie walory ekologiczne mają zachowane resztki naturalnych lasów łęgowych i olsów jesionowych.
Lasy pełnią ważne funkcje - przede wszystkim funkcję wodochronną. Jako drzewostany nasienne, służą do pozyskiwania nasion, stanowią też ostoję dla zwierząt, w tym gatunków chronionych. Chronią również gleby przed erozją, zwłaszcza w obrębie wydm i innych wzniesień o większych spadkach (środkowa część gminy). Wpływają też korzystnie na mikroklimat.
Położenie znacznej części gminy w sąsiedztwie Wrocławia (do 10 km) stwarza zapotrzebowanie na tereny służące turystyce i rekreacji, lasy mogą więc pełnić funkcję rekreacyjną i turystyczną. Najbardziej atrakcyjne są kompleksy leśne na terenie Parku Krajobrazowego „Dolina Bystrzycy".
Gmina Miękinia charakteryzuje się średnio wysokim stopniem zalesienia. W swojej zasadniczej części kompleksy leśne leżą w V Śląskiej Krainie przyrodniczo leśnej, w Dzielnicy Przedgórza Sudeckiego i Płaskowyżu Głubczyckiego.

Stan zdrowotny lasów

Na ogólną kondycję zdrowotną lasów na terenie gminy Miękinia mają wpływ:

- osłabienie drzewostanów /zamieranie systemów korzeniowych/ w wyniku długotrwałego zawodnienia podczas i po powodzi w 1997 r.,
- osłabienie sosny, dębu, brzozy i innych gatunków, spowodowane nasileniem się występowania szkodników owadzich zmniejszających odporność patogenną lasu,
- zanieczyszczenie atmosfery emisjami przemysłowymi i z transportu,
- występujące w ubiegłych latach długotrwałe susze i związane z tym obniżenie się poziomu wód gruntowych,
- pożary, spowodowane zaprószeniem ognia.

Zanieczyszczenia przemysłowe uległy w ostatnich latach znacznemu ograniczeniu ze względu na zmniejszenie emisji gazów i pyłów z Zakładów Chemicznych „Rokita" w Brzegu Dolnym, związane ze zmianami w technologii produkcji i z zainstalowaniem szeregu urządzeń redukujących emisję tych zanieczyszczeń.
Pod względem szkód przemysłowych lasy omawianego rejonu znajdują się w przedziale skażeń średnich w odniesieniu do SO2 i N0x oraz w grupie skażeń niskich w odniesieniu do innych wskaźników.
Opad pyłu mieści się tu w przedziale średnich wartości.

Na terenie gminy Miękinia funkcjonuje szereg zakładów związanych z gospodarką leśną. Wieś Miękinia stanowi ponadto siedzibę utworzonego w 1945 r. Nadleśnictwa Miękinia.
Do ważniejszych zakładów produkcyjnych i usługowych związanych z leśnictwem należy:
- szkółka leśna w Mrozowie,
- przykolejowa składnica drewna w Miękini,
- Zakład Produkcyjno-Usługowy - Przerób Drewna w Zaborze Wielkim i w Białkowie,
- stolarnie i tartaki w Brzezinie, Miękini, Wróblowicach i w Krępicach.

3.3 ZASOBY WODNE

3.3.1. Wody powierzchniowe

Gmina Miękinia położona jest w dorzeczu Odry, w zlewniach II rzędu – rzeki Bystrzycy i Średzkiej Wody. Bogatą sieć hydrograficzną gminy tworzą cieki naturalne, sieć rowów melioracyjnych i zbiorniki wodne. Wody powierzchniowe zajmują 330 ha, co stanowi około 1,9% powierzchni gminy, w tym 149 ha – wody płynące (bez rowów melioracyjnych). Znaczny obszar gminy odwadniany jest w kierunku zachodnim, ku rzece Odrze, a niewielka część w kierunku wschodnim do rzeki Jeziorki. Największą rzeką w gminie jest rzeka Odra. Jej długość w granicach gminy wynosi 19,35 km. Wpływa ona na teren gminy w rejonie Janówka w 268,45 km biegu rzeki a wypływa na zachód od wsi Głoska, w 288,5 km biegu rzeki. Na całym tym odcinku rzeka jest skanalizowana, a poniżej Brzegu Dolnego uregulowana i obwałowana wałami przeciwpowodziowymi. Wyprostowanie w wyniku skanalizowania i uregulowania koryta rzeki spowodowało znaczne jej skrócenie. Rzeka Odra i inne cieki mają charakter rzek nizinnych. Średni spadek rzeki Odry wynosi zaledwie 0,27‰. W rejonie Brzegu Dolnego rzeka jest spiętrzona do rzędnej 108 m n.p.m. Stopień wodny spowodował powstanie cofki i znaczne poszerzenie koryta rzeki powyżej tego stopnia.
Po Odrze do największych rzek gminy należą jej lewobrzeżne dopływy: Bystrzyca z dopływającą do niej Strzegomką, Jeziorka, Nowy Rów (zwany także Czarną Strugą), Brzezinka (Zdrojek) i Karczycki Potok. Wzdłuż koryta rzeki Odry oraz Bystrzycy zachowały się starorzecza, ślady dawnych koryt rzek, meandrujacych w obrębie swoich dolin. Dno doliny Odry z licznymi drobnymi ciekami i rowami melioracyjnymi jest odwadniane przez rzekę Jeziorkę. Ponadto występują kanały: Kanał Jeziorka – Odra, Kanał przerzutowy.

Tabela 1. Ważniejsze cieki

Nazwa rzeki	Rząd zlewni	Długość rzeki w km	Uwagi
ODRA	I	19,35	uregulowana; obwałowana, zagrożenie powodziowe
Bystrzyca	II	2,7	nieuregulowana; silna erozja, zagrożenie powodziowe
Strzegomka	III	2,0	nieuregulowana; zagrożenie powodziowe
Karczycki Potok (dopływ Strzegomki)	IV	5,3	dopływ lewobrzeżny Strzegomki
Jeziorka (prawobrzeżny dopływ Średzkiej Wody)	III	25,2	uregulowana,
Nowy Rów (Czarna Struga)	IV	10,5	uregulowana,
Zdrojek (Brzezinka)	IV	12,2	uregulowana; pierwotne koryto zostało przełożone

Na podstawie danych wieloletnich zaobserwowano, począwszy od 1976 roku, systematyczny spadek wielkości przepływów. Wskutek ingerencji człowieka zmieniły się również przepływy (reżim hydrologiczny) na rzece Odrze, Bystrzycy i Strzegomce. Złożyła się na to regulacja rzek, rozbudowa zbiorników retencyjnych (obniżenie wezbrań, podwyższenie niskich stanów wody), zmiany użytkowania gruntów itp.

Tabela 2. Przepływy charakterystyczne wód powierzchniowych z wielolecia 1970-1989 (w m^3/s)

Lp.	Nazwa rzeki	Nazwa przekroju	NNQ	SNQ	SSQ	SWQ	WWQ
1	Odra	Brzeg Dolny	32,4	68,8	170,0	691,0	1400,0
2	Bystrzyca	Jarnołtów	1,13	2,0	9,8	83,7	319,0

Ponad 1% powierzchni gminy zajmują wody stojące (181 ha). Są to zbiorniki wodne powstałe w odciętych od koryta rzeki starorzeczach, stawy w obrębie wsi, wypełnione wodą wyrobiska, zbiorniki przeciwpożarowe i stawy hodowlane. Zbiorniki pełnią ważną rolę w gospodarce wodnej, wpływają bowiem m.in. na stosunki gruntowo-wodne, regulują ustrój rzeki zmniejszając amplitudy stanów wody, wpływają na klimat lokalny oraz wzbogacają krajobraz. Szczególnie duża ilość zbiorników wodnych występuje wzdłuż rzeki Odry. Występują tu liczne stawy i starorzecza, wykorzystywane do celów rekreacyjnych (m.in. jako łowiska). Szczególnie malownicze zbiorniki wodne występują w rejonie wsi Głoska, Lenartowice oraz w rejonie Prężyc i Wilkszyna. W rejonie Warzyny i Wałów Śląskich, powyżej tamy na Odrze, powstało rozlewisko szerokości około 600 m i długości 6,5 km.

W obrębie dolin rzecznych, w obniżeniach terenu i na gruntach nieprzepuszczalnych lub słaboprzepuszczalnych tworzą się stałe lub okresowe podmokłości. Większe obszary stałych podmokłości występują m.in. wzdłuż koryta rzeki Odry – w międzywalu, na zachód od wsi Warzyna, w obrębie starorzeczy znajdujących się na północ od Lenartowic, na południe od Prężyc, na wschód od wsi Czystopole, pomiędzy Janówkiem a Piskorzowicami, pomiędzy Czerną a Białkowem, na wschód od Lutyni i na południe od Księginic.

Stan czystości wód powierzchniowych został określony tylko dla rzek: Odry, Bystrzycy i Strzegomki. Dla tych rzek prowadzone są badania monitoringowe jakości wód przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu. Rzeka Odra monitorowana jest w sposób ciągły, m.in. powyżej i poniżej Zakładów Chemicznych „Rokita". Punkt monitoringu krajowego znajduje się na rzece Strzegomce przy ujściu jej do rzeki Bystrzycy. Natomiast na rzece Bystrzycy przy ujściu rzeki do Odry prowadzone są badania stanu zasobów i jakości wód w ramach międzynarodowej sieci EUROWATER. Odra należy do rzek umiarkowanie zanieczyszczonych. W latach 1993-2003 obserwowano stały spadek podstawowych wskaźników zanieczyszczenia Odry. Jednakże wartości średnie stężenia azotu azotanowego i fosforu ogólnego pozostały nadal wyższe od wartości granicznych określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z 23 grudnia 2002r. w sprawie kryteriów wyznaczania wód wrażliwych na zanieczyszczenia związkami azotu ze źródeł rolniczych. Substancje te powodować mogą eutrofizację rzeki.

Badania prowadzone na rzece Strzegomce w odcinku ujściowym wykazały silne zanieczyszczenie rzeki. Na jakość wód mają tu wpływ ścieki dopływające do niej w górnym i środkowym biegu, zwłaszcza ścieki z aglomeracji wałbrzyskiej, Żarowa i Jaworzyny Śląskiej. Stężenia siarczanów, fosforu ogólnego i fosforanów klasyfikują ją do V klasy, a w zakresie BZT_5, przewodności elektrycznej, zawartości chlorofilu „a", stężenia azotu amonowego, azotanów i azotu ogólnego – do IV klasy (wg obecnie obowiązującej klasyfikacji – Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 lutego 2004r.).

Na podstawie prowadzonych badań stwierdzono występowanie korzystnych tendencji – poprawę jakości wód w badanych rzekach. Jakość wód innych cieków w gminie nie jest rozpoznana, chociaż w wielu przypadkach są one odbiornikiem ścieków bytowych i opadowych z terenów osadniczych, co przy małych przepływach może powodować znaczne ich zanieczyszczenie.

3.3.2.Wody podziemne

Obszar gminy niemal w całości należy do przedsudeckiego regionu hydrologicznego (XXV), podregionu średzko-otmuchowskiego. Natomiast niewielki fragment w północno-wschodniej i północnej części gminy należy do regionu wielkopolskiego (XIII) – podregionu wielkopolsko-śląskiego, rejonu Wrocławia (XIIIA).

Na znacznym obszarze gminy wody gruntowe występują na głębokości poniżej 2m, a na wysoczyźnie nawet głębiej. W dolinach rzecznych – rzeki Odry, Bystrzycy i Strzegomki oraz mniejszych cieków poziom występowania wód gruntowych jest płytki. Wody występują tu na głębokości mniejszej niż 1 m. Również w zagłębieniach terenów ich zaleganie jest płytkie. Główny użytkowy poziom wodonośny występuje w utworach trzeciorzędowych, mniejsze znaczenie mają poziomy wodonośne czwartorzędowe.

W utworach czwartorzędowych poziomy wodonośne występują na głębokości od kilku do około 30m, w utworach rzecznych oraz wodnolodowcowych zlodowacenia południowopolskiego i środkowopolskiego. Warstwy te zasilane są z opadów atmosferycznych. W dolinie Odry warstwę wodonośną budują osady rzeczne – piaski różnoziarniste ze żwirami i żwiry piaszczyste. Występujący tu poziom wodonośny ma miąszość 6 - 17 m. W obrębie utworów czwartorzędowych zwierciadło wód podziemnych jest swobodne i podlega wahaniom w zależności od wielkości i nasilenia opadów, lub lekko napięte. Głębokość zalegania wód zależy od głębokości podścielającej warstwy nieprzepuszczalnej. W obrębie glin zwałowych występują tzw. wody zawieszone. Gromadzą się one w gniazdach i wkładkach piaszczystych. Znajdujące się w ich obrębie studnie mają małą wydajność. Wody poziomu czwartorzędowego ujmowane są na głębokości od 10 do 28 m ppt. w obrębie pradoliny a na wysoczyźnie – do około 48 m p.p.t.

Wśród czwartorzędowych struktur wodonośnych najbardziej zasobne w wodę są przepuszczalne osady dolin kopalnych. Taką rozpoznaną strukturą wodonośną związaną z doliną kopalną jest tzw. Struktura Bogdaszowicka, znajdująca się w południowo-zachodniej części gminy. Biegnie ona niemal południkowo od Miękini, poprzez Kadłub, na zachód od Radakowic, następnie skręca na południowy wschód w kierunku Jarząbkowic do Kątów Wrocławskich. Struktura Bogdaszowicka brana jest pod uwagę jako alternatywne źródło zaopatrzenia w wodę do picia dla miasta Wrocławia. Wody w tej strukturze są bakteriologicznie czyste, charakteryzują się natomiast podwyższoną zawartością manganu i żelaza, które są zanieczyszczeniami naturalnymi. W jej zasięgu znajdują się miejscowości Kadłub, Siemiechów, Źródła (niewielki fragment zachodniej części wsi) i Łowęcice.

Trzeciorzędowe warstwy wodonośne występują na głębokości poniżej 10m w przewarstwieniach piaszczystych znajdujących się pomiędzy warstwami iłów i mułków ilastych. Najczęściej są to dwie lub trzy warstwy wodonośne o miąższości 3-9 m i o znacznym rozprzestrzenieniu poziomym. Zwierciadło tych wód jest napięte i stabilizuje się na głębokości 1,5-3 m ppt. Istnieje pełna izolacja tych warstw.

Znaczna część obszaru gminy (część południowo-zachodnia) znajduje się w zasięgu trzeciorzędowego głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 319 (subzbiornik Prochowice-Środa Śląska). Zbiornik ten jest bardzo dobrze izolowany utworami nadległymi – iłami i glinami o różnej miąższości. Jego zasoby dyspozycyjne zostały oszacowane na około 25 000 m^3/d. W jego zasięgu znajdują się następujące wsie: zachodnia część Miękini, Kadłub, Siemiechów, Błonie, Źródła, Wróblowice, Lutynia, Klęka, Radakowice, Łowęcice, Zakrzyce i Jarząbkowice.

Wody na terenie gminy ujmowane są głównie z poziomów trzeciorzędowych. Jedynie w ujęciu „Lutynia" i Miękinia" ujmowane są wody czwartorzędowe. Są to ujęcia zasilające następujące stacje uzdatniania wody (SUW):

- SUW Miękinia – ujęcie wód czwartorzędowych
- SUW Lutynia – ujęcie wód czwartorzędowych
- SUW Mrozów – ujęcie wód trzeciorzędowych
- SUW Źródła – ujęcie wód trzeciorzędowych
- SUW Brzezina – ujęcie wód trzeciorzędowych

Dla ujęć wód czwartorzędowych w Lutyni ustanowione zostały – strefa ochrony bezpośredniej i strefa ochrony pośredniej wewnętrzna i zewnętrzna, dla Miękini – tylko strefa ochrony bezpośredniej. W ujęciu Miękinia odstąpiono od ustanowienia strefy ochrony pośredniej z uwagi na korzystne warunki geologiczne i zagospodarowanie terenu ujęcia – czynniki zewnętrzne nie stanowią tu zagrożenia skażeniem zasobów wodnych. W ujęciu „Lutynia" warstwa wodonośna zalegająca na nieprzepuszczalnych iłach przykryta jest natomiast tylko cienką warstwą nieprzepuszczalną, co nie gwarantuje jej pełnej izolacji. W obrębie strefy ochrony pośredniej wewnętrznej obowiązuje (Uchwała Nr IX/53/2001 Rady Powiatu w Środzie Śląskiej w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wód podziemnych) zakaz odprowadzania ścieków do ziemi i rolniczego wykorzystania ścieków, składowania odpadów mogących zanieczyścić wody podziemne i prowadzenia działalności mogącej spowodować skażenie wód podziemnych. W strefie ochrony pośredniej zewnętrznej – obejmującej część terenów zabudowy mieszkaniowej wsi Lutynia - obowiązuje zakaz lokalizacji cmentarzy, grzebania zwierząt, lokalizowania magazynów substancji ropopochodnych i innych substancji chemicznych oraz wysypisk odpadów a także nakaz prowadzenia działań inwestycyjnych i gospodarczych w sposób zapobiegający ich negatywnemu oddziaływaniu na jakość wód podziemnych. Pozostałe ujęcia mają tylko strefę bezpośrednią.

Najbardziej narażone na zanieczyszczenie są wody czwartorzędowe, zwłaszcza płytko występujące. Te poziomy wodonośne nie posiadają izolacji naturalnej bądź też są izolowane niedostatecznie. Płytko występujące poziomy wodonośne są narażone na zanieczyszczenia antropogeniczne: ścieki bytowe i związane z działalnością gospodarczą z terenów osadniczych, zanieczyszczenia obszarowe z użytków rolnych, zanieczyszczenia związane z siecią dróg i składowisk odpadów.

3.4 SUROWCE MINERALNE

Obszar gminy nie należy do zasobnych w surowce mineralne. Występują tu rozpoznane i udokumentowane zasoby surowców takich jak: kruszywa naturalne (piaski, żwiry, pospółki) i trzeciorzędowe utwory ilaste. Większe złoża kruszyw naturalnych występują w Łowęcicach, Miękini, Radakowicach i Źródłach. W Miękini znajduje się również złoże surowców ilastych (iłów ceramicznych). Surowce te wykorzystywane są w budownictwie lub drogownictwie. Perspektywiczne złoże surowców

mineralnych znajdują się w sąsiedztwie doliny Odry – w Lenartowicach, w rejonie Miękini oraz w rejonie wsi Głoska. Wykaz złóż surowców mineralnych przedstawiono w tabeli 3.

Tabela 3. Złoża surowców ilastych i kruszyw naturalnych (zgodnie z Bilansem Zasobów Kopalin i Wód Podziemnych)

Złoże	Koncesja		Stan zagospodarowania	Zasoby geologiczne w tys.ton		Wydobycie w tys.ton	Uwagi
	numer	ważna do		bilansowe	przemysłowe		
1	*6*	*7*	*2*	*3*	*4*	*5*	
kruszywa naturalne							
Łowęcice	14/E/2000	2023	R	1 927	-	-	
Miękinia	3E/99	2014	E	390	354	21	Koncesja wygasła
Radakowice	15/E/98	2005	E	49	49	90	
Radakowice I	6/E/2003	2022	E	879	-	144	
Źródła	8/E/99	2009	E	101	101	30	
Źródła I	12/E/2003	2018	R	617	-	-	
surowce ilaste							
Miękinia	3/E/2001	2021	E	3 131	1 245	38	
obszary perspektywiczne i prognostyczne							
Lenartowice	-	-	P	piaski – 64 916 piaski i żwiry: 196 699			
Głoska	-	-	P	piaski – 5 078 piaski i żwiry: 21 238			
Miękinia	-	-	P	iły – 10 120			
Błonie, Miękinia	-	-	P	piaski – 3 533			

Uwagi: R – złoża o zasobach rozpoznanych szczegółowo E – złoże eksploatowane P - perspektywiczne
Dodatkowo w 2005 r. zostało udokumentowane złoże kruszywa naturalnego w kat. C1 „Brzezinka Średzka Plaża" – o powierzchni 6,2 ha i zasobach 826.490 ton (dokumentacja przyjęta bez zastrzeżeń pismem znak: SR.IV.7414-38/2005 z dnia 30.09.2005 r.)

Eksploatacja surowców wpływa w znaczący sposób na środowisko przyrodnicze. Powoduje istotne przekształcenie rzeźby terenu, a w konsekwencji zmianę krajobrazu, zmianę stosunków wodnych, degradację gleb, zwłaszcza utratę gleb dobrej jakości, degradację roślinności, w tym stanowisk roślin chronionych. Stanowiska roślin chronionych występują w obrębie obszaru perspektywicznego Lenartowice oraz Miękini. Stanowić może również zagrożenie dla jakości wód podziemnych.
Niewskazane jest podjęcie eksploatacji złóż perspektywicznych kruszywa na obszarze „Lenartowice" i „Głoska" ze względu na szczególne walory przyrodnicze tych terenów. Są one przewidziane do ochrony jako Park Krajobrazowy „Dolina Odry I", znalazły się również w zasięgu wyznaczonych obszarów chronionych NATURA 2000 – „Odrzańskie Łęgi".
Eksploatacja surowców oraz ich transport są również źródłem hałasu, przy czym transport surowca i związany z nim hałas komunikacyjny odczuwane mogą być również poza terenem eksploatacji. Pewne zagrożenie dla środowiska wiąże się z istnieniem wyrobisk poeskploatacyjnych, dotychczas niezrekultywowanych, które znajdują się na terenie gminy. Wyrobiska takie są dla miejscowej ludności potencjalnym miejscem gromadzenia odpadów, tzw. dzikich wysypisk.
Na terenie gminy znajdują się również liczne miejsca lokalnej eksploatacji surowców, zwłaszcza piasków i żwirów. Surowce te eksploatowane są na potrzeby miejscowej ludności, a ich eksploatacja odbywa się w sposób niekontrolowany powodując często degradację powierzchni terenu i rosnącej tam roślinności (np. lokalna eksploatacja piasku w obrębie lasu w rejonie Wilkszyna).

3.5 RZEŹBA TERENU

Gmina Miękinia leży na Równinie Wrocławskiej, na pograniczu dwóch jednostek geograficznych, należących do Niziny Śląskiej, a mianowicie: Pradoliny Odry i Wysoczyzny Średzkiej.
W obrębie w/w mezoregionów wyróżnić można 5 mniejszych jednostek morfologicznych:

- **pagóry kemowe** powstałe w wyniku akumulacji wód lodowcowych. Ich wysokość nie przekracza na ogół 20 m. ponad otaczający teren, a nachylenia zboczy dochodzą lokalnie do 12%;
- **wysoczyzna morenowa płaska** powstała również w wyniku akumulacji lodowcowej (morena denna).
  Powierzchnia terenu jest lekko pofalowana i pocięta licznymi dolinkami. Wysokości bezwzględne wahają się tu w granicach 110 - 130 m. n.p.m., a spadki nie przekraczają 8 %. Na linii Miękinia - Brzezinka wysoczyzna przechodzi wyraźnie w terasy nadzalewowe rzeki Odry;

- **równina morenowa płaska,** odznaczająca się monotonną powierzchnią o wysokościach bezwzględnych ok. 114 m n.p.m. i spadkach nie przekraczających 2 %;
- **terasa nadzalewowa plejstoceńska**, położona ok. 6 m ponad średni poziom wody w rzece Odrze, ze spadkiem nie przekraczającym 2 %, pocięta licznymi starorzeczami Odry;
- **dolinki boczne i starorzecza okresu holoceńskiego** o różnym kształcie, wielkości i głębokości wcięcia od 1,5 m na terasie, do ok. 5 m na wysoczyźnie.

Wysokości bezwzględne mieszczą się na obszarze całej gminy w przedziale 103,4 m n.p.m. w najniższym punkcie doliny Odry na zachód od Głoski, do 159,3 m. n.p.m. na wzgórzu położonym na południowy zachód od Łowęcic.
Teren wysoczyzny morenowej łagodnie opada w kierunku północnym, ku dolinie rzeki Odry, osiągając tu wysokości bezwzględne 110 - 120 m. n.p.m., a przy krawędzi doliny 103 -108 m n.p.m.
Podobnie, choć ze znacznie mniejszymi różnicami, powierzchnia terenu obniża się w kierunku rzeki Bystrzycy, gdzie w jej dolinie wysokości wynoszą 119 - 123 m. n.p.m.
Wzgórza morenowe w południowej części gminy pokryte są cienką warstwą lessów, co powoduje, iż z wyjątkiem niewielkich fragmentów - występują tu dobrej jakości gleby.
Północna część gminy to tereny piaszczyste, porośnięte częściowo lasami sosnowymi, a zatorfione doliny - lasami łęgowymi o dużym stopniu naturalności.
Na współczesne ukształtowanie powierzchni terenu gminy decydujący wpływ miały procesy sedymentacyjne w dolinie Odry oraz erozyjno-denudacyjne, w wyniku których, w południowej i środkowej części obszaru, zostały zdarte pokrywy osadów najmłodszych - odsłaniając starsze utwory czwartorzędu i trzeciorzędu.

3.6 BUDOWA GEOLOGICZNA

Obszar gminy Miękinia znajduje się w południowej części dużej jednostki geologicznej - **Monokliny Przedsudeckiej,** przy jej granicy z krystalicznym **Blokiem Przedsudeckim.**
Granica między obu tymi jednostkami przebiega na linii między miejscowościami Głoska - Żurawiniec. Jest to granica tektoniczna, utworzona w strefie dyslokacji Środkowej Odry.
Przesunięcia warstw w tej strefie dochodzą do 800 m., o czym świadczą wyniki badań w wykonanych otworach wiertniczych. W pobliżu wsi Błonie utwory metamorficzne budujące Blok Przedsudecki stwierdzono na głębokości 159 m. p.p.t., a za uskokiem koło Lenartowic, na głębokości ok. 850 m p.p.t., nie nawiercono jeszcze tych utworów.
Blok Przedsudecki (południowa część gminy) zbudowany jest ze skał metamorficznych proteozoiku i starszego paleozoiku, na których zalegają osady trzeciorzędowe i czwartorzędowe.
Monoklina Przedsudecka (północna część gminy) zbudowana jest z utworów permu, triasu dolnego i środkowego - zalegających niezgodnie na utworach proteozoicznych.
Na utworach triasu zalegają niezgodnie utwory trzecio i czwartorzędu.
Osady trzeciorzędu występują na całym obszarze gminy, zarówno na utworach metamorficznych Bloku Przedsudeckiego jak i na utworach mezozoicznych Monokliny Przedsudeckiej.
Warstwy trzeciorzędu dzieli się na tym obszarze na:

- **oligocen,** zbudowany z iłów i glin zwietrzelinowych o niewielkiej miąższości. Utwory te w formie płatów zalegają w zagłębieniach podłoża;
- **miocen** (dolny, środkowy i górny) budują iły i mułki, piaski kwarcowe (niekiedy ilaste) oraz iły piaszczyste przechodzące w stropie w kompleks warstw ilastych serii poznańskiej;
- **pliocen** - buduje kompleks iłów i mułków pstrych, wśród których występują przewarstwienia piasków kwarcowych.Na mioceńskich iłach poznańskich pstrych - zalegają nieregularnie płaty utworów piaszczysto-żwirowych serii z Gozdnicy, tworzące nieregularne płaty.

Iły poznańskie wraz z serią z Gozdnicy odsłaniają się na powierzchni spod utworów czwartorzędowych w okolicach wsi: Kadłub, Miękinia, Mrozów, Brzezinka Średzka, Wilkszyn.

Osady czwartorzędu - występują na przeważającej części obszaru gminy. Ich miąższość jest zmienna, od 0 - 55 m. p.p.t.
Dzieli się je na:

- **plejstocen** (starszy czwartorzęd) zbudowany z utworów pochodzenia lodowcowego, związanych z okresami:
  - zlodowacenia południowo polskiego,
  - zlodowacenia środkowopolskiego (stadiał Warty),
  - zlodowacenia północnopolskiego (osady terasów nadzalewowych).

  Utwory plejstocenu budują:
  - piaski, żwiry, gliny, muły i głazy moreny czołowej (stadiał Warty), gdzie czoło lodowca zatrzymało się na paśmie Wzgórz Trzebnickich,
  - piaski i żwiry wodnolodowcowe na glinach zwałowych - występują na obszarze wysoczyzn, w południowej i środkowej części obszaru (częściowo zerodowane),
  - gliny zwałowe brunatno-żółte i szaro-żółte o miąższości 2-6 m. ze znaczną domieszką żwirów i otoczaków;
- **holocen** - budują najmłodsze osady, powstałe po okresie lodowcowym.

Są to osady wyerodowane przez wody fluwioglacjalne i osadzone w dolinie Odry i Bystrzycy jako osady terasów rzecznych - zalewowych. Stanowią je piaski, żwiry, namuły piaszczyste oraz iły i mułki (mady) osadzone na terasach rzecznych zalewowych.
W holocenie powstały też piaski eoliczne występujące na utworach wyższego terasu rzecznego (2-7 m. p.p.t.), rozciągające się linii wschód-zachód, w okolicach wsi Lubiatów i Księginice.
Z tego samego okresu pochodzą również torfy niskie o miąższości 1,5 - 2,0 m., powstałe w dolinach dopływów Odry, w okolicach wsi: Błonie, Miękinia, Lubiatów.

3.7 WARUNKI KLIMATYCZNE

Według regionalizacji klimatycznej Polski, przeprowadzonej przez A. Okołowicza (Atlas Polski), obszar gminy znajduje się w regionie Śląsko-Wielkopolskim /kraina 29/. Należy on do najcieplejszych obszarów w Polsce z termicznym uprzywilejowaniem, występującym w ciągu całego roku.

Region ten znajduje się pod wpływem ścierających się mas powietrza oceanicznego i kontynentalnego (z przewagą tych pierwszych), które w znacznym stopniu kształtują jego klimat. Klimat ten cechuje się dużą zmiennością warunków pogodowych. Położenie regionu na przedpolu Sudetów oraz dominujący wpływ mas z kierunków zachodnich i południowych wpływa na jego uprzywilejowanie termiczne. Średnia roczna temperatura powietrza w wieloleciu 1881-2000 wynosiła 8,5ºC. Dwudziestolecie 1981-2000 należało do najcieplejszych w ciągu ostatnich 100 lat. Średnia roczna temperatura powietrza była w tym czasie wyższa i wynosiła 10,4ºC.

Klimat regionu charakteryzuje się:

- stosunkowo małymi amplitudami rocznymi temperatur – do19,5ºC,
- długim i ciepłym latem oraz łagodną zimą,
- średnią temperaturą roczną - 8,5ºC (w ostatnim dwudziestoleciu 10,4ºC),
- średnią temperaturą stycznia - –1,5ºC,
- średnią temperaturą lipca - 18ºC,
- czasem trwania zimy (liczba dni ze średnią dobową temperaturą ≤0ºC) - 65 dni,
- czasem trwania przedwiośnia (liczba dni ze średnią dobową temperaturą od 0ºC do 5ºC) - 34 dni
- czasem trwania wiosny (liczba dni ze średnią dobową temperaturą 5ºC do 10ºC) - 65 dni
- czasem trwania lata (liczba dni ze średnią dobową temperaturą ≥15ºC) - 92 dni,
- czasem trwania jesieni (liczba dni ze średnią dobową temperaturą od 10ºC do 5ºC) - 68 dni
- czasem trwania przedzimia (liczba dni ze średnią dobową temperaturą od 5ºC do 0ºC) - 41 dni
- liczbą dni z opadem deszczu - 167
- liczbą dni z mgłą – do 50
- liczbą dni z szatą śnieżną – do 50
- maksymalną grubością pokrywy śnieżnej – do 40 cm na południu, do 50 cm na północy gminy; średnią poniżej 10 cm.

Najzimniejszym miesiącem jest styczeń a najcieplejszym lipiec. Największa zmienność temperatur z roku na rok notowana jest w miesiącach zimowych, np. dla stycznia od +4,4ºC do –11,2ºC (w wieloleciu). Okres wegetacyjny trwa przeciętnie 226 dni i jest najdłuższy w Polsce. Suma roczna usłonecznienia wynosi około 1500 godzin; 1050 h w półroczu ciepłym (około 40% usłonecznienia możliwego i poniżej 400 h (około 24% usłonecznienia potencjalnego). Najbardziej słonecznym miesiącem jest czerwiec. Stosunkowo niewiele w ciągu roku notowanych jest dni pogodnych, o stopniu zachmurzenia ≤ 2 (przeciętnie 27), natomiast dni pochmurnych – około 203 w roku.

Roczna suma opadów dla obszaru gminy wynosi przeciętnie około 600 mm. W stuleciu 1901-2000 występowały na przemian lata suche i lata mokre. Największe opady notowane są w lipcu i sierpniu oraz w czerwcu. Opady w półroczu letnim stanowią przeciętnie 66% rocznej sumy opadów. W ostatnim dwudziestoleciu obserwowana jest zmiana charakteru opadów i towarzyszących im zjawisk atmosferycznych. Obserwowane jest częstsze występowanie opadów ulewnych i burz oraz wiatrów o dużych prędkościach. Jednocześnie obserwowany jest trend malejący średnich dwudziestoletnich sum rocznych opadów, co wpływa na pogłębiający się ujemny klimatyczny bilans wodny. W skali roku jest on dodatni, wynoszący od +20 mm na południu do około +40 mm na północy gminy. Latem jednak notuje się bilans ujemny od -50 do –60mm, w półroczu zimowym od +60 do +30 mm.

Na obszarze gminy przeważają wiatry z sektora zachodniego (17-20%), niewiele mniejszy udział mają również wiatry z kierunku południowo-zachodniego (kierunek Odry). Najmniejszą frekwencją wyróżniają się wiatry wiejące z północnego wschodu i północy. Średnia prędkość wiatru wynosi 3,0-3,5m/s. Najczęściej występują wiatry o prędkościach do 4m/s. Udział cisz wynosi od 5 do 10% obserwacji w roku. Udział wiatrów o prędkościach energetycznych, tj. powyżej 4m/s, wynosi od 30% w południowej części gminy do 40% w części północnej.

Zróżnicowanie topograficzne terenu gminy ma pewien modyfikujący wpływ na klimat lokalny (topoklimat). Dość istotna różnica występuje pomiędzy doliną Odry – zwłaszcza jej terasami zalewowymi – a obszarem wyżej położonej wysoczyzny morenowej. Dolina Odry ma niekorzystny wpływ na klimat lokalny, sprzyja bowiem powstawaniu zastoisk chłodnego powietrza, zaleganiu mgieł, obserwowana jest tu również podwyższona wilgotność powietrza. W określonych warunkach pogodowych może występować tu kumulowanie się zanieczyszczeń w przyziemnej warstwie atmosfery. Zjawiska te występują również w obrębie dolin rzeki Bystrzycy i Strzegomki oraz dolinek mniejszych cieków i obniżeń terenu. Korzystniejsze warunki przewietrzania, wilgotnościowe i termiczne występują na obszarze wysoczyzny, zwłaszcza w rejonach występowania większych spadków oraz w obrębie wyniesień o ekspozycji południowej. Występuje tu m.in. mniejsze prawdopodobieństwo zalegania mgieł radiacyjnych.

Na rozległych, zalesionych terenach doliny Odry wraz z międzywalem, terasą zalewową i nadzalewową, oraz na terenach starorzeczy i dolinek bocznych - mogą występować inwersje termiczne związane z zaleganiem chłodnych i wilgotnych mas powietrza oraz z utrudnionym ich spływem wzdłuż osi morfologicznej.

Teren ten charakteryzuje się niekorzystnym mikroklimatem, spowodowanym wysokim poziomem wód gruntowych i wysokim poziomem uwilgotnienia oraz predyspozycją do tworzenia się przygruntowych zamgleń i przymrozków.

Odmienne warunki mikroklimatyczne występują na wysoczyźnie, położonej na południe od linii Miękinia - Brzezinka. Obszar ten odznacza się korzystniejszymi warunkami klimatu lokalnego, związanymi z lepszym nasłonecznieniem (skłony o ekspozycji południowej), niższym stopniem uwilgotnienia (głębsze zaleganie wód gruntowych), dobrym przewietrzaniem, wyższymi temperaturami ekstremalnymi, mniejszym prawdopodobieństwem powstawania zamgleń i gruntowych przymrozków.

3.8 WALORY PRZYRODNICZE

W obrębie gminy znajdują się obszary i obiekty o szczególnych walorach przyrodniczych, które objęto różnymi formami ochrony: rezerwat „Zabór", Park Krajobrazowy „Dolina Bystrzycy", użytek ekologiczny „Stanowisko występowania sasanki łąkowej", Obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Łęgi Odrzańskie"- nr kodu PLB020008, Projektowany Specjalny obszar ochrony siedlisk Natura 2000 „Łęgi Odrzańskie"- nr kodu PLH020018, ~~Potencjalny~~ Projektowany Specjalny obszar ochrony siedlisk Natura 2000 „Dolina Widawy"- nr kodu PLH020036, Potencjalny Specjalny obszar ochrony siedlisk „Łęgi nad Bystrzycą" Nr kodu PLH 0233, 2 pomniki przyrody oraz liczne stanowiska roślin chronionych i fauny (tabela 4). Celem ochrony wyznaczonych na terenie obszarów i obiektów jest m.in. zachowanie fragmentów naturalnych ekosystemów, różnorodności biologicznej, ochrona walorów krajobrazowych, zasobów genetycznych, ochrona wartości historycznych i kulturowych itp. i ich ochrona przed degradacją.

Tabela 4. Identyfikacja obszarów chronionych

	Obszar chroniony	Rok utworzenia	Powierzchnia w ha	Uwagi
Rezerwat				
1	Rezerwat „Zabór"	1959	34,72	leśny – ochrona lasu łęgowego
Obszary chronione Natura 2000				
1	Obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Łęgi Odrzańskie"- Nr kodu PLB020008.	2007	1126,00	~~Obszar tworzą tzw. Zielone Łąki. Jest to rozległy kompleks wilgotnych i świeżych łąk, częściowo użytkowany kośnie, oraz olesów i łęgów olchowych.~~ Obszar stanowi ostoję ptasią o randze europejskiej (E53). Są to tzw. Zielone Łąki będące rozległym kompleksem wilgotnych i świeżych łąk, częściowo użytkowany kośnie, oraz olesów i łęgów olchowych.
2	~~Potencjalny Specjalny obszar ochrony siedlisk Natura 2000 „Dolina Widawy"~~ Projektowany Specjalny Obszar Ochrony siedlisk Natura 2000 „Dolina Widawy"- Nr kodu PLH020036.	~~2004~~ 2008	ok. 86,00	Zbiorowisko roślin nadbrzeżnych, w tym lasy łęgowe. Pokrycie terenu stanowią przede wszystkim lasy łęgowe częściowo przesuszone i zgrądowiałe na obszarze poza wałami przeciwpowodziowymi. W obrębie wałów rzecznych zachowany stosunkowo naturalny charakter.
3	~~Projektowany Specjalny obszar ochrony siedlisk Natura 2000 „Łęgi Odrzańskie"~~ Projektowany Specjalny Obszar Ochrony siedlisk Natura 2000 „Łęgi Odrzańskie"- Nr kodu PLH020018	~~2004~~ 2008	1126,00	Obszar tworzą lasy łęgowe i grądy. Granice obszaru pokrywają się z granicami Obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Łęgi Odrzańskie". Obejmuje siedliska nadrzeczne zachowane w międzywalu oraz najlepiej wykształcone lasy, łąki i torfowiska.
4	Potencjalny Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 „Łęgi nad Bystrzycą" Nr kodu PLH0233	2009		Na obszarze dominują zbiorowiska leśne oraz mozaika łąk, pastwisk i pól uprawnych. Głównymi typami siedlisk są lasy łęgowe, grądy i łąki nizinne użytkowane ekstensywnie.

				Występują liczne gatunki zwierząt, w tym liczne gatunki bezkręgowców, płazów oraz ryb i ssaków. **Uwaga**: ze względu na to, iż obszar ten nie jest objęty niniejszą zmianą studium, jego granic na rysunku studium nie określono.
Park Krajobrazowy				
1	PK „Dolina Bystrzycy”	1998		W Parku obowiązują regulacje prawne zawarte w rozporządzeniu Wojewody Dolnośląskiego z dnia 21 listopada 2006r. w sprawie Parku Krajobrazowego „Doliny Bystrzycy” (Dz. Urz. Woj. Dol. Nr 252, poz. 3735 oraz z 2008 r. Nr 317, poz.3921)
2	PK Dolina Środkowej Odry	projektowany		
Użytki ekologiczne				
1	Stanowisko występowania sasanki łąkowej	2002	0,16	florystyczny - stanowisko sasanki łąkowej

Rezerwat „Zabór” powołany został 27 lipca 1959 r. na podstawie Zarządzenia Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego z dnia 27 lipca 1959 roku w sprawie uznania za rezerwat przyrody. Jest to rezerwat leśny powołany dla ochrony lasu łęgowego. W rezerwacie spotyka się szereg gatunków roślin chronionych. Duże obszary tego lasu porośnięte są turzycą i trzciną. W runie spotyka się: tatarak zwyczajny, grążel żółty, kosaciec żółty, knieć błotną, niezapominajkę błotną, jaskier żółty. Rezerwat stanowi część większego kompleksu leśnego. Na obszarze rezerwatu wprowadzono następujące zakazy (zarządzeniem MLiPD), z których najważniejsze to „... zabrania się:

- przebywania na terenie rezerwatu poza miejscami specjalnie w tym celu wyznaczonymi
- wznoszenia budowli oraz zakładania lub budowy urządzeń melioracyjnych i innych urządzeń technicznych
- niszczenia gleby i pozyskiwania torfu.

W aktualnym stanie formalno-prawnym w rezerwacie przyrody „Zabór” obowiązują zakazy ujęte w katalogu zakazów zawartych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (dz. U. Nr 92, poz. 880 z późn. zm.)
W obrębie rezerwatu występuje jedyne w Polsce stanowisko żaby dalmatyńskiej znajdującej się w Czerwonej Księdze Zwierząt.
Obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Łęgi Odrzańskie”- kod obszaru PLB020008 - powołany został Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 5 września 2007 r. zmieniające Rozporządzenie w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz.U.Nr 179, poz 1275) i na terenie gminy Miękinia zajmuje obszar 1126,0 ha.

Projektowany Specjalny obszar ochrony siedlisk Natura 2000 „Łęgi Odrzańskie”- kod obszaru PLH020018**,** którego granice pokrywają się z granicami Obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Łęgi Odrzańskie”~~(**uwaga:** ze względu na to, że Obszar ten nie znajduje się na terenach objętych niniejszą zmianą studium, nie został uwzględniony w Rozdziale II – Kierunki zagospodarowania przestrzennego).~~ – według *Schedow List*.

~~**Potencjalny**~~ **Projektowany Specjalny obszar ochrony siedlisk Natura 2000 „Dolina Widawy”** – kod obszaru PLH020036 ~~(**uwaga:** ze względu na to, że Obszar ten nie znajduje się na terenach objętych niniejszą zmianą studium, nie został uwzględniony w Rozdziale II – Kierunki zagospodarowania przestrzennego~~. – według *Schedow List.*

Potencjalny Specjalny obszar ochrony siedlisk Natura 2000 „Łęgi nad Bystrzycą” – kod obszaru PLH 0233 - według *Schedow List.*

.

Park Krajobrazowy „Dolina Bystrzycy” powołany został ~~Rozporządzeniem Wojewody Wrocławskiego Nr 17 z 1998r.~~ rozporządzeniem Wojewody Dolnośląskiego z dnia 21 listopada 2006 r. w sprawie Parku Krajobrazowego „Dolina Bystrzycy” (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2006 r. Nr 252, poz.3735 oraz z 2008 r. Nr 317, poz. 3921). Ochroną objęto cenny przyrodniczo obszar położony wzdłuż rzeki Bystrzycy, należący administracyjnie do kilku gmin: Sobótki, Mietkowa, Kątów Wrocławskich, Miękini i gminy Wrocław. W obrębie gminy Miękinia znalazły się 2 fragmenty parku. PK Dolina Bystrzycy obejmuje tereny rolne i niewielkie kompleksy leśne położone wzdłuż koryta rzeki, a również niewielkie tereny zainwestowane. Koryto rzeki zachowało wiele cech naturalności, jest kręte, z licznymi malowniczymi meandrami i podcięciami. Dolina Bystrzycy tworzy ponadto ważny korytarz ekologiczny łączący korytarz ekologiczny doliny Odry z terenami leśnymi Sudetów.
W obrębie PK „Dolina Bystrzycy” występują fragmenty lasów o szczególnie cennych wartościach przyrodniczych. Są to zbiorowiska łęgów wiązowo-jesionowych oraz grądów rosnących na siedliskach żyznych i podmokłych. W obrębie tych zbiorowisk leśnych najczęściej spotykane są grab, jesion, lipę drobnolistną, dąb szypułkowy. W lasach tych spotyka się bogaty

podszyt i runo leśne. W podszycie występuje m.in. kruszyna pospolita, kalina koralowa i porzeczka czarna. W runie leśnym spotyka się rzadkie gatunki roślin, takie jak: wawrzynek wilczełyko, lilię złotogłów, śnieżyczkę przebiśnieg, śnieżycę wiosenną, konwalię majową, kopytnik pospolity, szafirek drobnokwiatowy i listerię jajowata. W starorzeczach i innych małych zbiornikach wodnych, spotyka się roślinność wodną i szuwarową. Dla tego typu zbiorowisk charakterystyczne są następujące gatunki: grążel żółty, rdestnica pływająca, kosaciec żółty oraz turzyca brzegowa, błotna i dzióbkowata. Znaczne fragmenty parku zajmują zbiorowiska roślinności łąkowej i polnej. W zbiorowiskach tych występuje centuria pospolita (gatunek chroniony) oraz należące do gatunków rzadkich: ostrożeń siwy, koniopłoch łąkowy. Z grzybów na terenie Parku występują sromotnik bezwstydny, flagowiec olbrzymi i żagwica listkowata. Są to także gatunki rzadko występujące.
Otoczony terenami rolnymi PK „Dolina Bystrzycy" stanowi ważną ostoję dla zwierząt, m.in. wydry. Ponadto na obszarze Parku występują liczne gatunki ptaków: m.in.: modraszka, bogatka, zięba, świstunka, kowalik, mazurek, szpak itd. Do najcenniejszych przyrodniczo gatunków ptaków należą: bocian czarny, kania rdzawa, siweczka rzeczna, żuraw, dzięcioł średni, muchołówka białoszyja, kląskawka, strumieniówka, jarzębatka, wilga, srokosz. Znaczne zagęszczenie ptaków w okresie lęgowym spotyka się m.in. w rejonie Gałowa. W Parku stwierdzono również występowanie 5 gatunków płazów, 2 gatunków gadów oraz objętych ochroną gatunków owadów: chrząszczy – kozioroga dębosza oraz biegaczy i motyli – pazia królowej i mieniaka strużnika. W rzekach i zbiornikach wodnych najczęściej spotykane gatunki ryb to: płoć, okoń, kiełb, ciernik, szczupak, śliz, sandacz i leszcz.
W obrębie Parku obowiązują (na podstawie Rozporządzenia Wojewody ~~Wrocławskiego Nr 17 z 1998r. w sprawie utworzenia i ochrony~~ Dolnośląskiego z dnia 21 listopada 2006 r. w sprawie Parku Krajobrazowego „Dolina Bystrzycy" (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 252, poz. 3735 oraz z 2008 r. Nr 317, poz. 3921) zakazy m.in.:

- lokalizowania inwestycji szczególnie szkodliwych
- lokalizowania inwestycji związanych z wykorzystywaniem lub unieszkodliwianiem odpadów,
- lokalizowania ośrodków hodowlanych na skalę przemysłową posługujących się metodą bezściołową,
- likwidowania oczek wodnych, staroerzeczy oraz przekształcania terenów podmokłych

Zgodnie z Rozporządzeniem obowiązuje również: w zagospodarowaniu przestrzennym dążenie do koncentracji zabudowy w obrębie istniejących miejscowości (dotyczy to znajdujących się w granicach Parku wsi Gałówka i fragmentu Gałowa).

Użytek ekologiczny „Stanowisko występowania sasanki łąkowej" został utworzony na podstawie rozporządzenia Nr 1 Wojewody Wrocławskiego z dnia 5 lutego 1994 r. w sprawie wprowadzenia indywidualnych form ochrony przyrody (Dz. Urz. Woj. Wrocł. Nr 2, poz. 12). Ochroną objęte zostało stanowisko sasanki łąkowej położone wśród lasów sosnowych należących do leśnictwa Mrozów. Stanowisko to należy do rzadko występujących, zagrożonych wyginięciem gatunków chronionych. Występuje w obrębie niewielkiego wyrobiska po eksploatacji piasku przez miejscową ludność. Wyrobisko to jest usytuowane na szczycie Mrozowskiej Górki. W obrębie wyznaczonego użytku ekologicznego występuje szereg gatunków roślin m.in. lepica wąskolistna, trawa szczotlicha sina, kostrzewa owcza, macierzanka piaskowa, sporek wiosenny, wiosnówka pospolita, jasnowiec barwierski, jasieniec piaskowy, połonicznik nagi, rozchodnik ostry i sześciorzędowy, chroszcz nagołodygowy.
Dla ochrony stanowiska sasanki łąkowej wprowadzono następujące zakazy:

- wykopywania okazów sasanki łąkowej,
- pozyskiwania piasku
- wysypywania śmieci
- rozpalania ognisk.

Wojewoda Dolnośląski rozporządzeniem z dnia 22 sierpnia 2002 r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne i zespół przyrodniczo-krajobrazowy wydał akt porządkujący stan formalno-prawny niektórych form ochrony przyrody.
Po wejściu w życie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880 z późn zm.) na terenie użytku obowiązują zakazy zawarte w rozporządzeniu porządkującym, o ile nie są sprzeczne z katalogiem zakazów zawartych w ustawie o ochronie przyrody.
Na terenie gminy występują dwa pomniki przyrody oraz 141 okazów o wymiarach pomnikowych. Pomnikami przyrody są:

- dąb szypułkowy znajdujący się we wsi Gąsiorów, przy drodze Księginice-Gąsiorów, wiek – 310 lat, wymiar – 455cm w obwodzie pnia, częściowo spróchniały, posusz do 15%
- dąb szypułkowy na terenie parku w Mrozowie o wymiarze 416 cm, w wieku około 290 lat, stan zdrowotności tego drzewa jest dobry, posusz odpowiednio 25%

Na obszarze całej gminy znajdują się również liczne drzewa (141 okazów) o wymiarach pomnikowych.

Najcenniejsze gatunki roślin występujące na obszarze gminy
Na podstawie badań terenowych wykonanych podczas opracowywania dokumentacji przyrodniczej gminy [Weretelnik E.: Inwentaryzacja stanowisk...] stwierdzono występowanie 27 gatunków roślin chronionych na 190 stanowiskach (rysunek opracowania ekofizjograficznego). Najczęściej występującym gatunkiem chronionym jest konwalia majowa (42 stanowiska), kruszyna pospolita (37 stanowisk), bluszcz pospolity (23 stanowiska), śnieżyczka przebiśnieg (15 stanowisk), grążel biały (8 stanowisk). Znajdujące się w okolicy Mrozowa stanowisko sasanki łąkowej należy do rzadko występujący w Polsce. Ochroną całkowitą objęte są takie gatunki jak: bluszcz pospolity, śnieżyczka przebiśnieg, grążel żółty i występujące na 8 stanowiskach przedstawiciele rodziny storczykowatych. Największe skupiska roślin chronionych występują w rejonie na północ od Prężyc, na zachód od Głoski, na wschód od Pisarzowic i Wilkszyna, a także w rejonie Księginic i Lubiatowa oraz wzdłuż rzeki Bystrzycy i Strzegomki.
Tabela 5 Rośliny chronione

Lp.	Nazwa	Ilość Stanowisk

1	Barwinek pospolity – Vinca minor L.	5
2	Bluszcz pospolity – Hedera helix L.	23
3	Centuria pospolita - Centaurium erythraea rafn.	5
4	Cis pospolity – Taxus baccata L.	1
5	Grążel żółty – Nuphar lutea (L.) Sibth.	8
6	Grzybienie białe – Nymphaea alba L.	4
7	Grzybienie północne - Nymphaea candida Presl.	1
8	Kalina koralowa – Viburnum opulus L.	14
9	Kocanki piaskowe - Helichrysum arenarium (L.) Moench.	2
10	Konwalia majowa - Convallaria majalis L.	42
11	Kopytnik pospolity – Asarum europaeum L.	8
12	Kruszyna pospolita - Frangula alnus Mill.	37
13	Lilia złotogłów - Lilium martagon L.	3
14	Naparstnica purpurowa - Digitalis purpurea L.	1
15	Orlik pospolity – Aquilegia vulgaris L.	1
16	Pierwiosnka lekarska - primula veris L.	1
17	Płucnica islandzka – Cetraria islandica (L.) Ach.	1
18	Porzeczka czarna - Ribes nigrum L.	2
19	Salwinia pływająca - Salvinia natans (L.) All.	1
20	Sasanka łąkowa – Pulsatilla pratensis Mill.	1
21	Sromotnik bezwstydny - Phallus impudicus L.	5
22	Kruszczyk szerokolistny - Epipactis helleborine (L.) Cran	3
23	Podkolan biały - Platanthera bifolia (L.) Rich.	3
24	Listera jajowata - Listera ovata (L.) R.Br.	1
25	Storczyk szerokolistny - Dactylohoriza majalis (Reich.) P.B.Nunt et Summ	1
26	Śnieżyczka przebiśnieg - Galanthus nivalis L.	15
27	Wiciokrzew pomorski - Lonicera periclimenum L.	1

Łącznie w gminie Miękinia występuje 27 gatunków roślin chronionych w 190 stanowiskach.

Najcenniejsze gatunki fauny

Na terenie gminy występuje 101 gatunków ptaków chronionych. Ornitologicznie najcenniejszymi stanowiskami są:

- lasy liściaste w okolicy Piskorzowic
- trzcinowiska i zarośla wierzbowe na brzegach rozlewisk Odry (od Wałów Śląskich do Urazu)
- podmokłe olsy, łąki między Miękinią a Zaborem Wielkim (miejsce lęgów bociana czarnego, żurawia, bekasa, strumieniówki i świerszczaka)
- starorzecza Odry pomiędzy linią kolejową Wrocław-Brzeg Dolny a Odrą, m.in. miejsce lęgów łabędzia niemego, remiza, błotniaka stawowego
- lasy liściaste wzdłuż lewego brzegu Strzegomki i Bystrzycy pomiędzy Gałówkiem a Jarnołtowem.

Ponadto na terenie gminy (najczęściej w starorzeczach) występują 22 gatunki ryb (patrz tabela 6), w tym zagrożony całkowitym wyginięciem sum, 16 gatunków płazów i gadów (głównie w północnej części gminy związanej z doliną rzeki Odry i systemem starorzeczy w pobliżu wsi Lenartowice, Prężyce, Głoska oraz z doliną Nowego Rowu), 5 gatunków nietoperzy (kompleks leśny nad rzeką Brzezinką i strychy kościołów), ssaki chronione takie jak: kret, jeż zachodni, ryjówka aksamitna. rzęsorek rzeczek, kuna domowa, gronostaj, łasica łaska, wydra, bóbr, szop pracz.

Na szczególną uwagę zasługuje występowanie **żaby dalmatyńskiej** /Rana dalmatina/. Jest to drugie stanowisko tego gatunku w Polsce i jedyne na Dolnym Śląsku. Gatunek ten jest wymieniony w Polskiej Czerwonej Księdze Zwierząt

W północnej części gminy stwierdzono ponadto występowanie następujących gatunków chronionych:

- traszka zwyczajna - Triturus vulgaris
- traszka grzebieniasta - Triturus alpestris
- żaba moczarowa - Rana arvalis
- żaba trawna - Rana temporaria
- żaba wodna - Rana esculenta
- żaba jeziorkowa - Rana lessonae
- ropucha zwyczajna - Bufo bufo
- ropucha zielona - Bufo viridis
- grzebiuszka ziemna - Pelobates fuscus
- kumak zwyczajny - Bombina bombina
- rzekotka drzewna - Hyla arborea
- jaszczurka zwinka - Lacerta agilis
- jaszczurka żyworodna - Lacerta vivipara
- padalec zwyczajny - Anguis fragilis
- zaskroniec zwyczajny - Natrix natrix.

Tabela 6. Gatunki ryb

Lp.	Nazwa gatunku
1	Węgorz (Anguilla anguilla)
2	Szczupak (Esox lucius)
3	Płoć (rutilus rutilus)
4	Jelec (Leuciscus leuciscus)
5	Kleń (Leuciscus cephalus)
6	Jaź (Leuciscus idus)
7	Wzdręga (Scardinius erythrophthalmus)
8	Ukleja (Alburnus alburnus)
9	Krąp (Bilicca bjoerkna)
10	Leszcz (Abramis brama)
11	Lin (Tinca tinca)
12	Kiełb (Gobio gobio)
13	Karp (Cyprinus carpio)
14	Karaś (Carassius carassius)
15	Karaś srebrzysty (Carassius auratus)
16	Piskorz (Misgurnus fossillis)
17	Sum (Silurus glanis)
18	Miętus (Lota lota)
19	Ciernik (Gasterosteus aculeatus)
20	Okoń (Perca fluviatillis)
21	Jazgarz (Gymnocephalus cernuus)
22	Sandacz (Stizostedion lucioperca)

Uwaga: ze względu, iż granice Obszarów Natura 2000 mogą ulegać zmianom, dopuszcza się, na wniosek Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, wprowadzenie tych zmian lub nowych obszarów do planów miejscowych, bez konieczności zmiany niniejszego studium.

4. STAN DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

4.1. ZABYTKI ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

L. p	Miejscowość	Obiekt	Adres	Wiek	Rejestr Zabytków
1	**BIAŁKÓW**	Zespół kościelny:			
A	Białków	Kościół fil. NMP Królowej Polski		1848	
B	Białków	Plebania		2 poł. XIX	
2	BIAŁKÓW	Cmentarz leśny	Na pd.-wsch.od wsi	1 poł. XIX	
3	BIAŁKÓW	Zespół pałacowo-folwarczny:		XIX/XX	
A	**Białków**	**Dwór**		**1860. p. XX**	**415/W z dn. 29.06.78**
B	Białków	Dom zarządcy	Nr 38	1910-20	
C	Białków	Stróżówka, ob. dom mieszk.		2 poł. XIX	
D	Białków	Oficyna mieszk.		ok. 1900	
E	Białków	Obora I	Nr 35	1837	
F	Białków	Obora II	Nr 35	2 poł. XIX	
G	Białków	Obora III	Nr 35	ok. 1880	
H	Białków	Stodoła	Nr 35	ok. 1880	
I	Białków	Bud. wagi		ok. 1930	
J	**Białków**	**Park dworski**		**XVIII, XIX**	**432/W z dn. 7.03.79**
1	**BŁONIE**	Zespół dworsko-folwarczny:		1880-90	
A	Błonie	Oficyna dworska	Nr 30 b	1880-90	
B	Błonie	Spichlerz, ob. magazyn pasz	Nr 30	p. XIX	
C	Błonie	Stodoła	Nr 30	1880-90	
D	Błonie	Obora	Nr 30	1880-90	

1	**BRZEZINA**	**Kościół fil. MB Różańcowej**		**1335, k. XV, 1707**	**1650 z dn. 7.05.66**
A	Brzezina	Mur kościelny		XV	
B	Brzezina	Cmentarz kat.		XV	
2	BRZEZINA	Cmentarz kat.	na pn. od wsi	2 poł.XIX	
3	**BRZEZINA**	**Zespół pałacowy:**			**391/W z dn. 29.03.77**
A	**Brzezina**	**Dwór obronny (relikt), ob. dom ogrodnika**	**Nr 55**	**XVI, XIX**	**391/W z dn. 29.03.77**
B	**Brzezina**	**Pałac z tarasem**	**Nr 54**	**ok. 1905**	**391/W z dn. 29.03.77**
C	**Brzezina**	**Oficyna mieszk., d. Stajnia (?)**		**p. XIX,XIX, XX**	**391/W z dn. 17.10.97**
D	**Brzezina**	**Aneks mieszk.**	**Nr 53**	**k. XIX p.XX**	**391/W z dn. 17.10.97**
E	Brzezina	Bud. gosp.	Nr 53 a	ok.1870	
F	Brzezina	Oficyna mieszk. II	Nr 51	Poł. XIX, ok. 1900	
G	Brzezina	Oficyna gosp.	Nr 51	ok. 1900	
H	Brzezina	Stodoła z oborą		ok. 1880	
I	Brzezina	Remiza		ok. 1880	
J	**Brzezina**	**Fragm. muru granicznego z reliktami bramy**			**391/W z dn. 17.10.97**
K	**Brzezina**	**Park pałacowy i d. ogrody gosp.**		**2 poł. XVIII, XIX**	**391/W z dn. 29.03.77, 17.10.97**
4	BRZEZINA	Dom mieszk.	Nr 1	p. XX	
5	BRZEZINA	Dom mieszk.	Nr 27	p. XX	
6	BRZEZINA	Dom mieszk.	Nr 60	k. XIX	
1	**BRZEZINKA ŚREDZKA**	Kościół fil. MB Królowej Polski		1863-68	
2	BRZEZINKA ŚREDZKA	Cmentarz ewang.	na pd. od wsi	2 poł. XIX	
A	Brzezinka Średzka	Wozownia na karawan		p. XX	
3	BRZEZINKA ŚREDZKA	Zespół pałacowo-folwarczny:	Nr 25, 26, 26a-i	1850-90, ok. 1910	
A	Brzezinka Średzka	Dom zarządcy	Nr 25	p. XX	
B	Brzezinka Średzka	Oficyna mieszk.	Nr 25 a	ok. 1910	
C	Brzezinka Średzka	Stajnia, ob. bud. gosp.	Nr 26	ok. 1910	
D	Brzezinka Średzka	Kuźnia, ob. bud. mieszk. i zakład mech.	Nr 26	Ok. 1920	
E	Brzezinka Średzka	Stajnia, ob. bud. mieszk.-gosp.	Nr 26	1850-60	
F	Brzezinka Średzka	Bud. mieszk.-gosp.	Nr 26 a	XIX/XX	
G	Brzezinka Średzka	Bud. gosp., ob. mieszk.		XIX/XX	
H	Brzezinka Średzka	Obora		XIX/XX	
I	Brzezinka Średzka	Stodoła		XIX/XX	
J	**Brzezinka Średzka**	**Park dworski**		**2 poł.XIX**	**436/W z dn. 7.03.79**
K	Brzezinka Średzka	Mauzoleum rodu von Kramst	park dworski		
4	BRZEZINKA ŚREDZKA	Zespół dworca PKP:			
A	Brzezinka Średzka	Bud. stacji		XIX/XX	
B	Brzezinka Średzka	Bud.WC		XIX/XX	
C	Brzezinka Średzka	Waga towarowa, ob.		k. XIX	

		spichlerz			
D	Brzezinka Średzka	Dom. mieszk.	Nr 31	p. XX	
E	Brzezinka Średzka	Dom. mieszk.	Nr 35	p. XX	
5	BRZEZINKA ŚREDZKA	Dom. mieszk.	Nr 36	ok. 1905	
1	**CZERNA**	Cmentarz ewang.	na pn. od wsi	2 poł. XIX	
1	**GAŁÓW**	Zespół kościelny:			
A	**Gałów**	**Kościół fil. Niepokalanego Poczęcia NMP**		**1509, ok. 1600, 1848**	**307 z dn. 21.12.55**
B	Gałów	Kaplica cmentarna		2 poł. XIX	
C	Gałów	Mur z 2 bramami		XVII, XIX	
D	Gałów	Cmentarz kat.		XVI	
2	GAŁÓW	Mauzoleum		XVIII/XIX	
3	**GAŁÓW**	**Zespół pałacowo-folwaryczny:**	**Nr 58, 59 a-b, 60**		**651/W z dn. 21.12.90**
A	**Gałów**	**Pałac**	**Nr 59 a**	**1 poł. XVI, 1 poł. XVII, 1861-74**	**651/W z dn. 21.12.90**
B	Gałów	Oficyna mieszk. I	Nr 59 b	1890-1900	
C	Gałów	Oficyna mieszk. II	Nr 59 d	XIX/XX	
D	Gałów	Oficyna, ob. szkoła	Nr 60	1830-40	
E	Gałów	Spichlerz	Nr 59	1778	
F	Gałów	Stajnia, ob. magazyny	Nr 59 a	ok. 1870	
G	Gałów	Obora, ob. magazyny	Nr 59 a	ok. 1870	
H	Gałów	Lodownia (?)		XVIII/XIX	
I	Gałów	Remiza strażacka		XIX/XX	
J	**Gałów**	**Park pałacowy z zabud. folwarycznymi**		**XVII, XIX**	**651/W z dn. 21.12.90**
4	GAŁÓW	Bud. mieszk.gosp.	Nr 2	2 poł. XIX	
5	GAŁÓW	Bud. mieszk.gosp.	Nr 4	k. XIX	
1	**GĄSIORÓW** (GŁOSKA-GĄSIORÓW)	Zespół folwarczny:			
A	**Gąsiorów**	**Oficyna mieszk.**	**Nr 5**	**XVIII, 1860-90**	**607/W z dn. 10.08.88**
B	**Gąsiorów**	**Dom rządcy, ob.**	**Nr 6**	**ok. 1890**	**607/W z dn. 10.08.88**
C	Gąsiorów	Spichlerz		ok. 1900	
D	Gąsiorów	Stodoła		ok. 1900	
1	**GŁOSKA**	Kościół fil. Wniebowzięcia NMP		1882	
A	Głoska	Cmentarz kat.		XVII	
2	GŁOSKA-GŁOGI	Kaplica przedpogrzebowa, ob. sala katechetyczna		XVIII, XIX	
3	GŁOSKA-GŁOGI	Plebania, ob. dom mieszk.		p. XX	
4	GŁOSKA	Zespół folwarczny		1880-90	
1	**GOSŁAWICE**	Zespół pałacowo-folwarczny:	Nr 14, 15, 16	1870-1900	
A	**Gosławice**	**Pałac**	**Nr 14**	**1870**	**416/W z dn. 29.06.78**
B	**Gosławice**	**Spichlerz**		**ok. 1900**	
C	**Gosławice**	**Park pałacowy**		**XIX**	**429/W z dn. 7.03.79**
2	GOSŁAWICE	Dom Ludowy, ob. mieszk.	Nr 9	ok. 1915	

1	**KADŁUB**	Cmentarz ewang.	na pn. od wsi	2 poł. XIX	
2	**KADŁUB**	**Zespół dworsko-folwarczny:**	**Nr 1, 6-11, 14-16**	**1880-90, 1900-10**	**207/A/03 z dn. 30.09.03**
A	Kadłub	Pałac		2 poł. XIX	
B	Kadłub	Stajnia	Nr 7	1880-90	
C	Kadłub	Obora I	Nr 7	1870-80	
D	Kadłub	Obora II	Nr 7	ok. 1900	
E	Kadłub	Spichlerz	Nr 7	1870-80	
F	Kadłub	Park dworski		XIX	
3	KADŁUB	„Mały dwór”	Nr 21	1903	
1	**KOKORZYCE**	Zespół folwarczny	Nr 10	1890-1930	
A	Kokorzyce	Chlewnia	Nr 10	1890-1900	
B	Kokorzyce	Chlewnia	Nr 10	1900-10	
1	**KRĘPICE**	Cmentarz poewang.	w pn. części wsi	2 poł. XIX	
2	KRĘPICE	Dom mieszk.	Nr 18/19	XIX/XX	
3	KRĘPICE	Szkoła, ob. dom mieszk.	Nr 26	ok. 1915	
4	KRĘPICE	Stodoła	Nr 33	XIX/XX	
5	KRĘPICE	Dom mieszk.	Nr 48	k. XIX, XX	
A	Krępice	Obora	Nr 48	k. XIX, XX	
1	**LENARTOWICE**	Cmentarz poewang.	na pd. od wsi	2 poł. XIX	
2	LENATROWICE	Zespół pałacowy:			
A	Lenatrowice	Pałac		XIX	
B	Lenatrowice	Park pałacowy		XIX	
3	LENATROWICE	Bud. mieszk.-gosp.	Nr 5	p. XX	
4	LENATROWICE	Bud. mieszk.-gosp.	Nr 6	p. XX	
1	**LUBIATÓW**	Zespół dworski:			
A	Lubiatów	Oficyna dworska		k. XIX	
1	**LUTYNIA**	Zespół kościelny:	ul. Kościuszki		
A	**Lutynia**	**Kościół par. św. Józefa Oblubieńca**	**ul. Kościuszki**	**1335, 1610, 1879**	**985 z dn. 28.08.63**
B	**Lutynia**	**Mur obronny cmentarza z bramą**	**ul. Kościuszki**	**1608, p. XX**	**985 z dn. 28.08.63**
C	Lutynia	Cmantarz kat.	ul. Kościuszki	XVI	
D	Lutynia	Plebania, ob. szkoła	ul. Kościuszki	1908	
2	LUTYNIA	Zespół kościoła pomocniczego:			
A	Lutynia	Kościół pom. MB Częstochowskiej	ul. Kościelna	1857	
B	Lutynia	Plebania ewang., ob. Ośrodek Zdrowia	ul. Kościuszki 48	XIX/XX	
3	LUTYNIA	Cmantarz poewang.	w pn. części wsi	2 poł. XIX	
4	LUTYNIA	Dom mieszk.	ul. Kościelna 12	ok. 1880	
5	LUTYNIA	Dom mieszk.-gosp.	ul. Kościelna 14	k. XIX	
6	LUTYNIA	Dom mieszk., d. Plebania	ul. Kościelna 18	k. XIX, XX	
7	LUTYNIA	Dom mieszk.	ul. Kościelna 22	k. XIX	
8	LUTYNIA	Dom mieszk.	ul. Kościelna 34	ok. 1880	
A	Lutynia	Bud. gosp., ob. mieszk.-gosp.	ul. Kościelna 34	ok. 1880	
9	LUTYNIA	Dom mieszk.	ul. Kościelna 38 a	k. XIX	
10	**LUTYNIA**	**Muzeum Bitwy Lutyńskiej, ob. magazyn**	**ul. Kościuszki 45**	**XIX/XX**	**667/W z dn. 16.07.92**
11	LUTYNIA	Dom ludowy *(nie istnieje?)*	ul. Kościuszki	1901	
12	LUTYNIA	Dom mieszk.	ul. Kościuszki 14	k. XIX	

13	LUTYNIA	Dom mieszk.	ul. Kościuszki 55	p. XX	
14	LUTYNIA	Dom mieszk. ze sklepem	ul. Kościuszki 59 (61?)	1910	
1	**LUTYNIA**- kolonia KLĘKA	Zespół folwarczny:	Kolonia Zach. nr 1-9	1830-80, 1910-20	
A	Lutynia-Klęka	Owczarnia	Nr 7, 8		
B	Lutynia-Klęka	Park dworski		XIX	
1	**ŁOWĘCICE**	Dom mieszk.	Nr 4	k. XIX	
2	ŁOWĘCICE	Dom Ludowy, ob. mieszk.	Nr 10	1909	
3	ŁOWĘCICE	Park krajobrazowy		2 poł. XIX	
1	**MIĘKINIA**	Zespół kościelny:			
A	**Miękinia**	**Kościół par. Narodzenia NMP**		**XIV, poł.XVII, 1710**	**1231 z dn. 21.12.64**
B	Miękinia	Kaplica grobowa rodziny Haugwitza		1801	
C	Miękinia	Cmentarz kat.		XV	
D	Miękinia	Mur wokół kościoła		XIX	
E	Miękinia	Plebania	Nr 20	1 poł. XIX	
2	MIĘKINIA	Zespół pałacowo-parkowy:			
A	**Miękinia**	**Pałac**		**XVIII, XIX, XX**	**417/W z dn. 29.06.78**
B	**Miękinia**	**Park**		**XIX**	**435/W z dn. 9.03.79**
3	MIĘKINIA	Zespół folwarczny:	Nr 1-7	1890-1903	
A	Miękinia	Obora	Nr 6	1903	
4	MIĘKINIA	Dom mieszk.	Nr 3	1892	
5	MIĘKINIA	Dom mieszk., dawny Urząd Gminy	Nr 70	k. XIX	
6	MIĘKINIA	Dom mieszk.	Nr 74	ok. 1910	
7	**MIĘKINIA**	**Dom mieszk., ratusz, ob. Urząd Gminy**	**Nr 81**	**1906**	**394/W z dn. 8.08.77**
8	MIĘKINIA	Dom mieszk.	Nr 84	XVIII	
9	MIĘKINIA	Dom mieszk.	Nr 85	XVIII, XX	
10	MIĘKINIA	Szkoła Podstawowa	Nr 132	p.XX	
1	**MROZÓW**	Zespół kościelny:			
A	**Mrozów**	**Kościół par. MB Zwycięskiej**	**ul.Wyzwolenia 17**	**ok.1353, 1686, 1805**	**301 z dn. 12.03.54**
B	Mrozów	Cmentarz kat.	ul.Wyzwolenia 17	XVII	
c.	Mrozów	Plebania	ul.Wyzwolenia 17	XVIII, 1805, XX	
2.	MROZÓW	Zespół pałacowy:	ul. Zamkowa		
A	**Mrozów**	**Pałac, ob. DPS *caritas***	**ul. Zamkowa 1**	**k. XIX**	**392/W z dn. 15.04.77**
B	Mrozów	Bud. gosp.	ul. Zamkowa 1	k. XIX	
C	Mrozów	Altana	ul. Zamkowa 1	2 poł. XIX	
D	Mrozów	Ogrodzenia z bramami	ul. Zamkowa	k. XIX	
E	Mrozów	Zespół folwarczny	ul. Zamkowa 1-6	1870-90, ok. 1920	
F	**Mrozów**	**Park pałacowy**		**poł. XIX**	**393/W z dn. 15.04.77**
3	MROZÓW	Dom mieszk.	ul. Bolesława Chrobrego 10	k. XIX, XX	
4	MROZÓW	Dom mieszk.	ul. Bolesława Chrobrego 17	ok. 1905	
5	MROZÓW	Dom mieszk.	ul. Bolesława Chrobrego 18	1910	

6	MROZÓW	Szkoła Podstawowa	ul. Bolesława Chrobrego 19	p. XX	
7	MROZÓW	Dom mieszk.	ul. Piastowska 11	ok. 1905	
8	MROZÓW	Dom mieszk., ob. Szkoła	ul. Szkolna 6	p. XX	
9	MROZÓW	Dom mieszk.	ul.Wyzwolenia 6	1908	
10	MROZÓW	Stodoła	ul.Wyzwolenia 9	XIX/XX	
11	MROZÓW	Dom mieszk.	ul.Wyzwolenia 18	XIX/XX	
12	MROZÓW	Dom ludowy, ob. GOK	ul.Wyzwolenia 24	p. XX	
13	MROZÓW	Dom mieszk.	ul.Wyzwolenia 28	p. XX	
14	MROZÓW	Dom mieszk.	ul. Zamkowa 6	k. XIX	
A	Mrozów	Bud. gosp.-warsztat	ul. Zamkowa 6	p. XX	
15	MROZÓW	Dom mieszk.	ul. Zielona 1	ok. 1905	
16	MROZÓW	Dom mieszk.	ul. Zielona 2	k. XIX, XX	
1	**PISARZOWICE**	Dom mieszk.	ul.Wrocławska 17-21	k. XIX, XX	
2	PISARZOWICE	Dom mieszk.	ul.Wrocławska 29	p. XX	
3	PISARZOWICE	Dom mieszk.	ul.Wrocławska 32	k.XIX, XX	
4	PISARZOWICE	Dom mieszk.-gosp.	ul.Wrocławska 36	XIX/XX	
5	PISARZOWICE	Dom mieszk.-gosp.	ul.Wrocławska 38	p. XX	
1	**PRĘŻYCE**	Cmentarz poewang.	na pn.-wsch. od wsi	2 poł. XIX	
2	PRĘŻYCE	Zespół pałacowo-folwarczny:	Nr 3	1842, 1850-1900	
A	**Prężyce**	**Pałac**		**1840-50**	**430/W z dn. 7.03.79**
B	Prężyce	Oficyna mieszk.	Nr 4	ok. 1900	
C	Prężyce	Spichlerz	Nr 3	1842	
D	Prężyce	Obora ze stodołą	Nr 3	1870-80	
E	Prężyce	Obora	Nr 3	ok. 1890	
F	**Prężyce**	**Park pałacowy**		**XVIII, XIX**	**430/W z dn. 7.03.79**
3	PRĘŻYCE	Dom Ludowy, ob. mieszk.	Nr 16	p. XX	
4	PRĘŻYCE	Młyn, ob. dom mieszk.	Nr 26	1843, k. XIX	
A	Prężyce	Bud. gosp.	Nr 26	1890	
5	PRĘŻYCE	Bud. mieszk.-gosp.	Nr 31	p. XX	
1	**RADAKOWICE**	Zespół kościelny:			
A	Radakowice	Kościół fil. Wniebowzięcia NMP		XIV, 1859-60	
B	Radakowice	Cmentarz kat.		XIV	
C	Radakowice	Dzwonnica		ok. 1860	
2	RADAKOWICE	Zespół dworsko-folwarczny:	Nr 18 a, b, d, e, f	2 poł. XVIII, 1885-1910	
A	Radakowice	Oficyna mieszk.	Nr 18 c	1887	
B	Radakowice	Bud. mieszk.-gosp.	Nr 18 d	1900-10	
C	Radakowice	Oficyna mieszk.	Nr 18 e	l. 80-te XIX	
D	Radakowice	Oficyna mieszk.	Nr 18 f	2 poł. XVIII	
E	Radakowice	Obora	Nr 18 a	1886	
F	Radakowice	Obora	Nr 18 a	l. 80-te XIX	
G	Radakowice	Stajnia, ob. cielętnik	Nr 18 a	l. 80-te XIX	
H	Radakowice	Kuźnia		ok. 1890	
3	RADAKOWICE	Dom mieszk.	Nr 6	k. XIX	
1	**WARZYNA**	Cmentarz kat.	na pn.-zach. od wsi	1 poł. XX	
1	**WILKOSTÓW**	Cmentarz ewang.	na pd. od wsi	2 poł. XIX	
2	WILKOSTÓW	Zespół pałacowo-folwarczny:	Nr 14	1870-80	
A	Wilkostów	Pałac		ok. 1870	

B	Wilkostów	Stajnia, ob. bud. mieszk.-gosp.	Nr 14	1870-80	
C	Wilkostów	Obora	Nr 14	1870-80	
D	Wilkostów	stodoła	Nr 14	1870-80	
1	**WILKSZYN**	**Kościół par. św. Wawrzyńca**	**ul. Główna 4**	**1721**	**1669 z dn. 7.05.66**
A	Wilkszyn	Cmentarz kat.	ul. Główna 4		
B	Wilkszyn	Plebania	ul. Główna 4	1905	
2	WILKSZYN	Cmentarz kat.	w pn.-wsch. części wsi	1 poł. XX	
3	WILKSZYN	Zespół folwarczny (3 czworaki)	ul.Gwizdanowaka 1-3	1880-1900	
4	WILKSZYN	Dom mieszk.	ul. Główna 7	p. XX	
5	WILKSZYN	Dom Ludowy, ob. mieszk.	ul. Główna 15	k. XIX	
6	WILKSZYN	Dom mieszk.	ul. Główna 20	p. XX	
7	WILKSZYN	Dom mieszk.	ul. Główna 21	p. XX	
8	WILKSZYN	Dom mieszk.	ul. Główna 23	p. XX	
9	WILKSZYN	Dom mieszk.	ul. Wilkszyńska 2	p. XX	
10	WILKSZYN	Dom mieszk.	ul. Wilkszyńska 23	p. XX	
11	WILKSZYN	Dom mieszk.	ul. Wilkszyńska 14	XIX/XX	
12	WILKSZYN	Dom mieszk.	ul. Wilkszyńska 15	p. XX	
1	**WOJNOWICE**	**Zespół obronny:**			**164/298 z dn.18.06.03**
A	Wojnowice	**Zamek z fosą, ob. Dom Pracy Twórczej SHS**		**1513-18, 1544-60, 1562-90**	**164/298 z dn.18.06.03**
B	Wojnowice	**Most na fosie**		**2 poł. XIX**	**164/298 z dn.18.06.03**
C	Wojnowice	**Zadrzewienie wokół zamku (z mostem)**		**2 poł. XIX**	**431/W z dn. 7.03.79**
D	Wojnowice	**Zespół folwarczny**		**k. XIX**	**198/A/03 z dn. 10.10.03**
1	**ZABÓR WIELKI**	Cmentarz kat.	na zach. od wsi	1 poł. XX	
2	ZABÓR WIELKI	Dom Ludowy, ob. mieszk.	Nr 2/3	ok. 1910	
A	Zabór Wielki	Bud. gosp.	Nr 2/3	ok. 1910	
3	ZABÓR WIELKI	Dom mieszk.	Nr 23	ok. 1922	
A	Zabór Wielki	Bud. gosp.	Nr 23	1922	
1	**ZAKRZYCE**	Zespół dworsko-folwarczny:	Nr 5 a-c, 6	1890-1910	
A	Zakrzyce	Dwór	Nr 5	k. XIX, XX	
B	Zakrzyce	Oficyna mieszk.	Nr 6	ok. 1910	
C	Zakrzyce	Bud. inwentarski	Nr 5 a-c	k. XIX	
D	Zakrzyce	Obora	Nr 5 a-c	k. XIX	
E	Zakrzyce	Obora	Nr 5 a-c, 6	k. XIX	
F	Zakrzyce	Stajnia, ob. bud. mieszk.-gosp.	Nr 6	XIX/XX	
1	**ŻURAWINIEC**	Zespół dworski:			
A	Żurawiniec	Dwór		XIX	
1	**ŹRÓDŁA**	Zespół kościelny:			
A	**Źródła**	**Kościół fil. Krzyża Św.**		**1220-30, XVII**	**986 z dn. 29.08.63**
B	Źródła	Dzwonnica		XVIII/ XIX	

C	Źródła	Mur obronny		1610	
D	Źródła	Cmentarz kat.		XIII	
2	ŹRÓDŁA	Cmentarz poewang.	na wsch. od wsi	1 poł. XX	
3	ŹRÓDŁA	Zespół pałącowo-folwarczny:	Nr 1, 1b, 47, 50	1810-40	
A	Źródła	Pałac		ok. 1820	
B	Źródła	D. ogród z zadrzewieniem		1860-70	
C	Źródła	Obora	Nr 1	1810-20	
D	Źródła	Obora	Nr 1	1830-40	
E	Źródła	Stodoła	Nr 1	1810-20	
F	Źródła	Spichlerz, ob. magazyn pasz	Nr 1	1810-20	
G	Źródła	Czworak, ob. bud. mieszk.-gosp.	Nr 1b	1810-20	
H	Źródła	Bud. gosp.	Nr 1b	1830-40	

Wśród zabytków architektury i budownictwa wymienionych w powyższej tabeli znajdują się obiekty o znaczeniu ponadregionalnym, regionalnym i lokalnym.
Zabytkami o znaczeniu ponadregionalnym są: kościół Niepokalanego poczęcia NMP w Gałowie, Zamek w Wojnowicach oraz Muzeum Bitwy Lutyńskiej.
Zabytki o znaczeniu regionalnym to: zespół pałacowo-parkowy w Białkowie, wiatrak w Błoniu *(już tylko relikty, bowiem przed rokiem uległ pożarowi)*, kościół MB Różańcowej i zespół pałacowo-parkowy w Brzezinie, zespół pałacowo-parkowo-folwarczny w Gałowie, kościół Św. Józefa w Lutyni, kościół Narodzenia NMP i dwór w Miękini, zespół pałacowo-parkowy w Prężycach, kościół Św. Wawrzyńca w Wilkszynie, kościół Św. Krzyża w Źródłach. Pozostałe zabytki maja znaczenie lokalne.
Zespoły zieleni figurujące w rejestrze Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków stanowią integralną część zespołów pałacowo-parkowych. Na terenie gminy Miękinia zespoły takie znajdują się w dziewięciu miejscowościach: w Białkowie, Brzezinie, Brzezince Średzkiej, Gałowie, Gosławicach, Miękini, Mrozowie, Prężycach, Wojnowicach.
Kolejne cztery zespoły, w miejscowościach: Kadłub, Lutynia, Łowęcice, Źródła są w trakcie dokumentowania i zostaną objęte ochroną przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków po zakończeniu prac dokumentacyjnych.
Najbardziej wartościowe obiekty oraz układy urbanistyczne, które są objęte ochroną, znajdują się w strefach konserwatorskich ”A” i „B”.
Uwaga: ze względu, iż rejestr i ewidencja zabytków oraz wykaz stanowisk archeologicznych podlegają zmianom, obiekty mogą być z nich bądź wykreślone, bądź do nich dopisane i uwzględnione w planach miejscowych bez konieczności ich wprowadzania do niniejszego studium.

.

4.2. ZABYTKOWE CMENTARZE

W rejestrze Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków figurują 24 cmentarze wyznaniowe, z których tylko 11 jest czynnych.
Większość z nich to cmentarze katolickie, usytuowane przy kościołach.
Cmentarze ewangelickie zostały zamknięte lub przekształcone w cmentarze katolickie

Cmentarze figurujące w rejestrze Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

Lp	Numer i nazwa wsi lub przysiółka	Charakterystyka cmentarza	Uwagi
1	**1 Białków**	Cmentarz katolicki (dawniej ewangelicki) założony w I połowie XIX w, usytuowany w odległości ok. 1 km na SE od wsi na niedużym wzniesieniu w lesie. Pow. Ok. 0,3 ha	Nieczynny
2	**3 Brzezina**	Cmentarz przy kościele p.w. Matki Boskiej Różańcowej, założony w XV w, usytuowany w centrum wsi przy drodze do Brzezinki. Pow. 0,3 ha	Nieczynny
3	**3 Brzezina**	Cmentarz katolicki założony w II połowie XIX w, usytuowany na N od wsi przy dordze do Brzeziny w bezpośrednim sąsiedztwie dawnego cmentarza ewangelickiego (bliżej Brzezinki Średzkiej)	
4	**4 Brzezinka Średzka**	Cmentarz katolicki (dawniej ewangelicki) założony w latach 80-tych XIX w, usytuowany na S od wsi pośród pól, przy drodze do Brzeziny w bezpośrednim sąsiedztwie cmentarza katolickiego należącego do kościoła w Brzezinie. Pow. 0,3 ha.	
5	**4 Brzezinka Średzka**	Stary ewangelicki cmentarz, położony w parku opodal dawnych dóbr.	Nieczynny
6	**5 Czerna**	Cmentarz ewangelicki założony w II połowie XIX w, usytuowany na N od wsi po północnej stronie torów kolejowych Wrocław-Zielona Góra. Pow. 0,09 ha	Nieczynny

7	**6 Gałów**	Cmentarz przy kościele p.w. Niepokalanego Poczęcia N.M.P., założony w XVI w. Pow. 0,24 ha.	
8	**7 Głoska**	Cmentarz przy kościele p.w. Wniebowzięcia N.M.P. założony w XVII w, usytuowany w N części wsi, na wzniesieniu wokół kościoła. Pow. 0,44 ha.	
9	**9 Kadłub**	Cmentarz ewangelicki założony w II połowie XIX w, położony na N od wsi w lesie w rozwidleniu duktów leśnych. Pow. 0,4 ha.	Nieczynny
10	**10 Krępice**	Cmentarz obecnie katolicki (dawniej ewangelicki), usytuowany na N od wsi, w pobliżu drogi wylotowej na Mrozów. Pow. 0,8 ha.	
11	**12 Lenartowice**	Cmentarz katolicki (dawniej ewangelicki) założony na S od wsi pośród łąk i niewielkich cieków wodnych. Pow. 0,49 ha.	
12	**14 Lutynia**	Cmentarz przy kościele p.w. Św. Józefa Oblubieńca, założony w XVI w, położony w centrum wsi u zbiegu dróg z Wrocławia, Wróblowic i Gałowa, w sąsiedztwie dawnego kościoła ewangelickiego. Pow. 0,21 ha.	Nieczynny
13	**16 Miękinia**	Cmentarz przy kościele p.w. Narodzenia N.M.P, założony w XV w. Pow. 0,19 ha.	Nieczynny
14	**16 Miękinia**	Cmentarz katolicki przy ul. Szkolnej, założony w 1951 r. Pow. 1,0 ha.	
15	**17 Mrozów**	Cmentarz przy kościele p.w. Matki Boskiej Zwycięskiej (ul. Wyzwolenia 17), założony w XVII w usytuowany w centrum wsi, przy głównej drodze do Krępic. Pow. 0,2 ha.	Nieczynny
16	**19 Prężyce**	Cmentarz katolicki założony w XIX w, usytuowany na NE od wsi, pośrodku łąk Starorzecza Odry. Pow. 0,53 ha.	
17	**20 Radakowice**	Cmentarz przy kościele p.w. Wniebowzięcia N.M.P. założony w XIX w, usytuowany w centrum wsi, przy głównej drodze w kierunku Lutyni. Pow. 0,17 ha.	Nieczynny
18	11a Warzyna	Cmentarz założony w I połowie XX w, usytuowany na NW od osady na porośniętym sosnami wzniesieniu. Pow. 0,15 ha.	Nieczynny
19	**21 Wilkostów**	Cmentarz ewangelicki założony w II połowie XIX w, usytuowany na S od wsi, w lesie na wzniesieniu w bezpośrednim sąsiedztwie skrzyżowania duktów leśnych. Pow. 0,1 ha.	Nieczynny
20	**22 Wilkszyn**	Cmentarz przy kościele p.w. Św. Wawrzyńca (Wilkszyn, ul. Główna 4), usytuowany na niewielkim wyniesieniu w centrum wsi. Pow. 0,17 ha.	Nieczynny
21	**22 Wilkszyn**	Cmentarz katolicki, usytuowany w NE części wsi, pośród pól. Bogaty drzewostan. Pow. 1,22 ha.	
22	**25 Zabór Wielki**	Cmentarz założony w I połowie XX w, usytuowany na W od wsi, w bliskim sąsiedztwie wsi Zabór Mały, przy szosie. Stary obumierający drzewostan, wypierany przez samosiejki. Pow. 0,4 ha.	
23	**27 Źródła**	Cmentarz przy kościele p.w. Podwyższenia Krzyża Św., założony w XVIII w, usytuowany w centralnej części wsi, miedzy dwiema drogami wewnętrznymi. Pow. 0,21 ha.	Nieczynny
24	**27 Źródła**	Cmentarz założony w I połowie XX w, usytuowany na wschód od wsi, w pobliżu drogi Wrocław - Środa Śl., po jej północnej stronie. Pow. 0,60 ha.	

Uwaga: ze względu, iż rejestr podlega zmianom, obiekty mogą być bądź z rejestru wykreślone, bądź do rejestru dopisane i uwzględnione w planach miejscowych bez konieczności ich wprowadzania do niniejszego studium.

4.3. STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE

W ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków figuruje 195 stanowisk archeologicznych.

Formy krajobrazowe zachowały grodziska: Głoska, p. Gąsiorów, Kadłub, Brzezina, Mrozów. Pozostałe stanowiska są niewidoczne w terenie. Większość z nich leży na gruntach rolniczych, a w związku z tym zagrożone są zniszczeniem podczas zabiegów agrotechnicznych /orka kultywowanie/. Zabytkom tym zagraża przede wszystkim orka głęboka, schodząca poniżej podskibia, ponieważ może ona naruszyć substancję obiektów takich jak: groby, relikty zabudowy mieszkalnej i gospodarczej osad itp.

Wszystkie stanowiska archeologiczne zostały objęte ochrona konserwatorską i naniesione zarówno na mapę uwarunkowań jak i na mapę kierunków rozwoju przestrzennego gminy w skali 1:10 000.

WYKAZ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH

l.p.	miejscowość	numer stanowiska AZP	Rodzaj stanowiska	chronologia, kultura	Uwagi
1.	BIAŁKÓW	1/25/77-26	ślad osadnictwa	neolit	
2.		2/26/77-26	ślad osadnictwa	neolit	
3.		3/27/77-26	ślad osadnictwa	neolit; krąg kultur wstęgowych	
4.		4/28/77-26	ślad osadnictwa	neolit	
5.		5/29/77-26	ślad osadnictwa	neolit	brak lokalizacji
6.		6/30/77-26	ślad osadnictwa osada	pradzieje XIV- XV w.	
7.		7/31/77-26	ślad osadnictwa osada ślad osadnictwa	epoka kamienia pradzieje XIV – XV w.	
8.		8/32/77-26	osada ślad osadnictwa	pradzieje XIV – XV w.	
9.		b. n.	kościół p.w. N. M. P. Królowej Polski	1848	strefa „W”
10.		b.n.	cmentarz leśny	1 poł. XIX w.	
1.	BŁONIE	1/31/79-26	Osada	późne średniowiecze	
2.		2/32/79-26	ślad osadnictwa osada	pradzieje późne średniowiecze	
3.		3/38/79-26	Osada	epoka brązu-okres halsztacki; kultura łużycka	
1.	BRZEZINA	1/ /78-26 rejestr zabytków nr 22/26/Arch/1964 z dn. 16.06.1964	grodzisko	późne średniowiecze	strefa „W”
2.		2/29/78-26	ślad osadnictwa	IV/V okres epoki brązu; kultura łużycka	brak lokalizacji
3.		3/30/78-26	ślad osadnictwa ślad osadnictwa	neolit kultura przeworska	brak lokalizacji, „w pobliżu majątku ziemskiego”
4.		4/32/78-26	Osada	XIII-XIV w.	
5.		5/33/78-26	ślad osadnictwa ślad osadnictwa	pradzieje XIII-XIV w.	
6.		6/34/78-26	ślad osadnictwa ślad osadnictwa	pradzieje XIII-XIV w.	
7.		7/31/78-26	ślad osadnictwa ślad osadnictwa	pradzieje późne średniowiecze	
8.		8/75/77-26 rejestr zabytków nr 23/585/Arch/1971 z dn.28.12.1971	cmentarzysko cmentarzysko	V okres epoki brązu, okres halsztacki okres rzymski; kultura przeworska	
9.		9/76/77-26	ślad osadnictwa ślad osadnictwa ślad osadnictwa	epoka brązu, okres halsztacki; kultura łużycka kultura przeworska XIV – XV w.	
10.		10/77/77-26	ślad osadnictwa osada osada ślad osadnictwa	neolit okres rzymski VIII – X w. XIV – XV w.	

11.		b.n.	kościół p.w. MB Różańcowej wraz z cmentarzem	1335, k. XV w., 1707 r.	strefa „W”
12.		b.n.	cmentarz	2 poł. XIX w.	
1.	BRZEZINKA ŚREDZKA	1/109/77-27	Osada	wczesne średniowiecze	
2.		1/59/77-26	Skarb	okres lateński	brak lokalizacji
3.		2/60/77-26	nieokreślone	II okres epoki brązu	brak lokalizacji
4.		3/61/77-26	nieokreślone	IV – V okres epoki brązu	brak lokalizacji
5.		4/62/77-26	ślad osadnictwa	neolit	brak lokalizacji
6.		5/63/77-26	Skarb	po 1629	brak lokalizacji
7.		6/64/77-26	Skarb	nieokreślone	brak lokalizacji
8.		7/65/77-26	cmentarzysko	IV okres epoki brązu; kultura łużycka	brak lokalizacji
9.		8/66/77-26	ślad osadnictwa	kultura przeworska	
10.		9/67/77-26	osada	X – XIII w.	
11.		10/68/77-26	osada osada osada	II okres epoki brązu, okres halsztacki pradzieje XI – XIII w.	
12.		11/69/77-26	osada osada	pradzieje X – XII w.	
13.		12/70/77-26	ślad osadnictwa osada ślad osadnictwa	III okres epoki brązu, okres halsztacki wczesny okres rzymski XIV – XV w.	
14.		13/71/77-26	osada osada	XI – XIII w. XIV – XV w.	
15.		14/72/77-26	osada	III okres epoki brązu, okres halsztacki	
16.		15/73/77-26	ślad osadnictwa osada	pradzieje XIV – XV w.	
17.		16/74/77-26 rejestr zabytków nr 26/730/Arch/197 z dn. 21.06.1974	osada ślad osadnictwa osada osada	neolit III okres epoki brązu, okres halsztacki okres wpływów rzymskich pradzieje	
18.		b.n.	ślad osadnictwa	nieokreślone	
19.		b.n.	kościół p.w. M.B. Królowej Polski w obrębie ogrodzenia	1863-1868	strefa „W”
20.		b.n.	cmentarz ewangelicki	XIX w.	
1.	CZERNA	1/44/77-26	osada	III okres epoki brązu, okres halsztacki; kultura łużycka	
2.		2/45/77-26	osada	XIV – XV w.	
3.		3/46/77-26	osada	okres rzymski; kultura przeworska	
4.		4/47/77-26	ślad osadnictwa osada	okres rzymski; kultura przeworska pradzieje	

5.		b.n.	grodzisko, z ruinami dworu	średniowiecze	strefa „W”, „E”
6.		b.n.	cmentarz ewangelicki	2 poł. XIX w.	
1.	GAŁÓW	1/90/80-26 rejestr zabytków 27/Arch/1177/612/1987	ślad osadnictwa osada osada osada	neolit epoka brązu, okres halsztacki okres rzymski; kultura przeworska XI – XII w.	
2.		2/91/80-26	ślad osadnictwa ślad osadnictwa	epoka brązu; kultura łużycka pradzieje	
3.		3/6/79-26	ślad osadnictwa	neolit	
4.		4/5/79-26	ślad osadnictwa ślad osadnictwa	neolit pradzieje	
5.		5/2/79-26	osada	epoka brązu, okres halsztacki	
6.		6/92/80-26	grób ciałopalny	okres halsztacki	
7.		7/93/80-26	ślad osadnictwa	epoka brązu – okres halsztacki	brak lokalizacji
8.		8/94/80-26	ślad osadnictwa	neolit	brak lokalizacji
9.		9/95/80-26	osada osada ślad osadnictwa	kultura przeworska kultura łużycka pradzieje	
10.		10/96/80-26	ślad osadnictwa osada	okres późnorzymski pradzieje	
11.		11/97/80-26	osada ślad osadnictwa ślad osadnictwa	pradzieje kultura łużycka wczesne średniowiecze	
12.		12/98/80-26	osada	epoka brązu; kultura łużycka	
13.		13/99/80-26	ślad osadnictwa	epoka brązu	
14.		14/100/80-26	ślad osadnictwa	pradzieje	
15.		15/101/80-26	ślad osadnictwa ślad osadnictwa	epoka brązu wczesne średniowiecze	
16.		16/102/80-26	osada ślad osadnictwa ślad osadnictwa	pradzieje kultura łużycka kultura przeworska	
17.		17/3/79-26	osada osada osada	epoka brązu; kultura łużycka wczesny okres wędrówek ludów; kultura przeworska wczesne średniowiecze	
18.		18/4/79-26	ślad osadnictwa	neolit	
19.		19/13/79-26	osada	późne średniowiecze	
20.		b.n.	kościół p.w. Niepokalanego Poczęcia NMP wraz z cmentarzem	1509, 1600, 1848	strefa „W”
1.	GŁOSKA	1/18/77-25 rejestr zabytków 6/Arch/2000	obozowisko osada osada cmentarzysko osada	mezolit neolit IV okres epoki brązu, okres halsztacki	

			osada osada osada		
2.		2/19/77-25	obozowisko obozowisko osada osada osada osada	paleolit mezolit neolit IV – V okres epoki brązu II – I w. p.n.e. wczesne średniowiecze	patrz Zabór Wielki stan. 12.
3.		3/1/77-26	ślad osadnictwa osada osada	neolit pradzieje XIV – XV w.	
4.		4/2/77-26	ślad osadnictwa ślad osadnictwa ślad osadnictwa	pradzieje XI – XIII w. XIV – XV w.	
5.		5/3/77-26 rejestr zabytków 28/99/Arch/1965	grodzisko	XIII-XIV w.	strefa ‘W”
6.		6/20/77-25 rejestr zabytków 29/95/Arch/1965	grodzisko	XIV w.	strefa „W” „E”
7.		7/21/77-25	ślad osadnictwa	neolit	
8.		8/22/77-25	osada	epoka brązu	brak lokalizacji
9.		9/4/77-26	ślad osadnictwa	neolit	
10.		10/23/77-25	ślad osadnictwa osada	wczesne średniowiecze XIV-XV w.	
11.		11/24/77-25	osada osada	pradzieje XIV – XV w.	
12.		12/25/77-25	ślad osadnictwa osada	pradzieje XIV – XV w.	
13.		13/26/77-25	ślad osadnictwa ślad osadnictwa osada	III okres epoki brązu – okres halsztacki okres rzymski; kultura przeworska pradzieje	
14.		14/27/77-25	osada	pradzieje	
15.		15/28/77-25	osada osada osada ślad osadnictwa osada	III – IV okres epoki brązu okres rzymski pradzieje wczesne średniowiecze późne średniowiecze	
16.		16/5/77-26	osada	XI – XII w.	
17.		17/6/77-26	osada	IX – X w.	
18.		18/7/77-26	osada	pradzieje	
19.		19/8/77-26	ślad osadnictwa	II okres epoki brązu – okres halsztacki	
20.		20/9/77-26	osada	XIV – XV w.	
21.		21/10/77-26	osada osada ślad osadnictwa	II okres epoki brązu – okres halsztacki pradzieje XI – XII w.	
22.		22/11/77-26	osada osada	pradzieje X – XIII w.	

23.		23/12/77-26	osada	III okres epoki brązu – okres halsztacki; kultura łużycka	
24.		24/13/77-26	osada osada osada	III okres epoki brązu – okres halsztacki kultura przeworska pradzieje	
25.		25/14/77-26	osada osada ślad osadnictwa	III okres epoki brązu – okres halsztacki pradzieje XIV – XVI w .	
26.		26/15/77-26	ślad osadnictwa osada	pradzieje X-XII w.	
27.		27/16/77-26	osada osada ślad osadnictwa	III okres epoki brązu – okres halsztacki pradzieje XIV – XV w.	
28.		b. n.	kościół p.w. Wniebowzięcia NMP, kaplica, cmentarz	XVII, 1882	strefa ‘W”
1.	GOSŁAWICE	1/53/77-26	osada	okres rzymski; kultura przeworska	
2.		2/54/77-26	osada ślad osadnictwa osada	III okres epoki brązu – okres halsztacki okres rzymski; kultura przeworska pradzieje	
3.		3/55/77-26	ślad osadnictwa osada	pradzieje XI – XIII w.	
4.		4/56/77-26	osada osada	okres rzymski; kultura przeworska pradzieje	
5.		5/57/77-26	osada osada ślad osadnictwa	wczesny okres rzymski X – XIII w. XIV – XV w.	
6.		6/58/77-26	ślad osadnictwa osada osada	epoka kamienia pradzieje XII – XIV w.	
1.	KADŁUB	1/9/78-25	ślad osadnictwa	neolit	
2.		2/10/78-25	cmentarzysko ciałopalne	okres halsztacki; kultura łużycka	brak lokalizacji
3.		3/11/78-25	mogiła żołnierska	1757	brak lokalizacji
4.		4/12/78-25 rejestr zabytków 31/93/Arch/1965	grodzisko	późne średniowiecze	strefa „W”
5.		5/13/78-25	ślad osadnictwa	pradzieje	
6.		6/14/78-25	osada	kultura łużycka	
7.		7/15/78-25	ślad osadnictwa	wczesne średniowiecze	
8.		b.n.	cmentarz leśny	XIX w.	
1.	KRĘPICE	1/44/79-26	ślad osadnictwa osada ślad osadnictwa	neolit V okres epoki brązu – okres halsztacki	
2.		2/45/79-26	ślad osadnictwa osada	pradzieje późne średniowiecze	
3.		b.n.	cmentarz poewangelicki	2 poł. XIX w.	

1.	KSIĘGINICE	1/17/77-26	osada osada cmentarzysko ślad osadnictwa ślad osadnictwa osada ślad osadnictwa	IV – V okres epoki brązu młodszy okres przedrzymski młodszy okres przedrzymski okres rzymski pradzieje XI – XII w. XIV – XV w.	
2.		2/18/77-26	osada ślad osadnictwa	III – V okres epoki brązu pradzieje	
3.		3/77-26	osada osada	okres halsztacki późne średniowiecze	
4.		4/20/77-26 rejestr zabytków 252/Arch/2004	osada cmentarzysko osada osada	neolit III – V okres epoki brązu; kultura łużycka II – III w. n.e. wczesne średniowiecze	
5.		5/21/77-26	ślad osadnictwa	pradzieje	
6.		6/22/77-26	ślad osadnictwa osada	pradzieje XIV- XV w.	
1.	LERNARTOWICE	1/48/77-26	osada	XIV – XV w.	
2.		b.n.	cmentarz poewangelicki	2 poł. XIX w.	
1.	LUTYNIA	1/12/79-26	cmentarzysko	okres halsztacki	
2.		2/39/79-26	ślad osadnictwa	neolit	
3.		3/11/79-26	ślad osadnictwa	neolit	
4.		4/47/79-26	ślad osadnictwa	neolit	brak lokalizacji
5.		5/48/79-26	ślad osadnictwa	neolit	brak lokalizacji
6.		6/9/79-26	ślad osadnictwa	pradzieje	
7.		7/10/79-26	osada ślad osadnictwa	późny okres rzymski późne średniowiecze	
8.		8/19/79-26	ślad osadnictwa osada	pradzieje późne średniowiecze	
9.		9/18/79-26	osada ślad osadnictwa	okres wpływów rzymskich późne średniowiecze	
10.		10/17/79-26	ślad osadnictwa osada ślad osadnictwa	pradzieje wczesne średniowiecze późne średniowiecze	
11.		11/16/79-26	osada osada	X – XI w. późne średniowiecze	
12.		12/15/79-26	ślad osadnictwa ślad osadnictwa osada	epoka kamienia pradzieje wczesne średniowiecze	
13.		13/14/79-26	osada	wczesne średniowiecze	
14.		14/41/79-26	osada	późne średniowiecze	
15.		15/40/79-26	ślad osadnictwa osada	mezolit późne średniowiecze	
16.		16/33/79-26	osada osada osada	neolit (KPL) neolit (KAK) pradzieje	

			osada	wczesne średniowiecze	
17.		17/34/79-26	osada ślad osadnictwa	pradzieje późne średniowiecze	
18.		18/35/79-26	osada osada	neolit epoka brązu – okres halsztacki	
19.		19/36/79-26	ślad osadnictwa	pradzieje	
20.		20/37/79-26	osada	pradzieje	
21.		b.n.	kościół p.w. św. Józefa, wraz z cmentarzem w obrębie ogrodzenia	1335, 1610, 1879	strefa „W”
22.		b.n.	kościół p.w. MB Częstochowskiej w obrębie ogrodzenia	1857	strefa „W”
23.		b.n.	cmentarz poewangelicki	2 poł. XIX w.	
1.	ŁOWIĘCICE	1/24/79-26	osada	epoka brązu – okres halsztacki; kultura łużycka	
2.		2/25/79-26	osada	V okres epoki brązu – okres halsztacki	
3.		3/27/79-26	ślad osadnictwa osada	pradzieje późne średniowiecze	
4.		4/28/79-26	ślad osadnictwa	pradzieje	
5.		5/29/79-26	osada	epoka brązu – okres halsztacki	
6.		6/75/79-25	osada	późne średniowiecze	
1.	MIĘKINIA	1/1/78-25	ślad osadnictwa	neolit	
2.		2/2/78-25	grób szkieletowy	okres nowożytny	
3.		3/3/78-25	ślad osadnictwa	pradzieje	
4.		4/4/78-25	osada	późne średniowiecze	
5.		5/5/78-25	osada	późne średniowiecze	
6.		6/1/78-26	ślad osadnictwa	neolit	
7.		7/2/78-26	ślad osadnictwa	późne średniowiecze	brak lokalizacji
8.		8/3/78-26	osada	XV – XVI w.	
9.		9/4/78-26	osada osada	późne średniowiecze okres nowożytny	
10.		10/5/78-26	ślad osadnictwa ślad osadnictwa	pradzieje późne średniowiecze	
11.		11/6/78-26	ślad osadnictwa ślad osadnictwa	pradzieje późne średniowiecze	
12.		12/7/78-26	ślad osadnictwa osada	pradzieje nowożytność	
13.		13/8/78-26	osada	XIV – XV w.	
14.		14/9/78-26	ślad osadnictwa ślad osadnictwa osada	wczesne średniowiecze późne średniowiecze okres nowożytny	
15.		15/10/78-26	ślad osadnictwa ślad osadnictwa osada ślad osadnictwa	pradzieje kultura łużycka kultura przeworska wczesne średniowiecze	

			osada	XV – XVI w.	
16.		16/11/78-26	osada ślad osadnictwa osada osada ślad osadnictwa	pradzieje neolit kultura łużycka kultura przeworska wczesne średniowiecze	
17.		17/12/78-26	osada ślad osadnictwa	pradzieje wczesne średniowiecze	
18.		18/13/78-26	osada ślad osadnictwa ślad osadnictwa	wczesne średniowiecze późne średniowiecze okres nowożytny	
19.		19/14/78-26	ślad osadnictwa	pradzieje	
20.		20/15/78-26	ślad osadnictwa osada	pradzieje okres nowożytny	
21.		21/16/78-26	osada osada	wczesne średniowiecze późne średniowiecze	
22.		b.n.	kościół p.w. Narodzenia NMP wraz z cmentarzem	XIV, poł. XVII w., 1710	
23.		b.n.	cmentarz	XIX w.	
1.	MROZÓW	1/17/78-26	osada	późny okres rzymski – wczesny okres wędrówek ludów; kultura przeworska	
2.		2/18/78-26	osada	wczesne średniowiecze	
3.		3/19/78-26 rejestr zabytków 15/Arch/2003	grodzisko	XIV – XV w.	strefa W
4.		6/22/78-26	osada	późny okres wpływów rzymskich; kultura przeworska	
5.		9/25/78-26	osada	późne średniowiecze	
6.		10/26/78-26	osada	późne średniowiecze	
7.		11/27/78-26	osada	późne średniowiecze	
8.		12/28/78-26	osada	XIII-XIV w.	
9.		b.n.	kościół p.w. Matki Boskiej Zwycięskiej wraz z cmentarzem	1353, 1686, 1805	strefa „W”
1.	PISARZOWICE	1/100/77-27 rejestr zabytków 40/587/Arch/1971	cmentarzysko osada	IV okres epoki brązu; kultura łużycka późne średniowiecze	
2.		2/108/77-27	ślad osadnictwa ślad osadnictwa grób szkieletowy	późny okres rzymski wczesne średniowiecze nieokreślone	brak lokalizacji
3.		3/99/77-27	osada osada	okres lateński wczesne średniowiecze	
4.		4/101/77-27	ślad osadnictwa ślad osadnictwa	pradzieje późne średniowiecze	
5.		5/102/77-27	osada	pradzieje	
6.		6/103/77-27	osada	późne średniowiecze	

7.		7/104/77-27	osada	okres halsztacki; kultura łużycka	
8.		8/105/77-27	ślad osadnictwa osada	pradzieje wczesne średniowiecze	
9.		9/106/77-27	ślad osadnictwa	późne średniowiecze	
10.		10/107/77-27	osada	późne średniowiecze	
11.		11/1/78-27	ślad osadnictwa ślad osadnictwa	późny okres wpływów rzymskich XIV – XV w.	
1.	PISKORZOWI- CE		ślad osadnictwa	późne średniowiecze	
1.	PRĘŻYCE	1/49/77-26	ślad osadnictwa	średniowiecze	brak lokalizacji, w starorzeczu Odry, na północ od wsi
2.		2/50/77-26	cmentarzysko	młodszy okres przedrzymski; kultura przeworska	
3.		3/51/77-26	osada osada ślad osadnictwa osada osada	V okres epoki brązu- okres halsztacki młodszy okres przedrzymski późny okres rzymski pradzieje X- XIII w.	
4.		4/52/77-26	osada ślad osadnictwa osada ślad osadnictwa	III okres epoki brązu – okres halsztacki młodszy okres przedrzymski pradzieje XIV – XV w.	
5.		b.n.	cmentarz poewangelicki	2 poł. XIX w.	
1.	RADAKOWICE	1/49/79-26	nieokreślone	neolit	brak lokalizacji
2.		2/20/79-26	osada	pradzieje	
3. 4.		3/23/79-26	osada	pradzieje	
5.		4/30/79-26	ślad osadnictwa osada	epoka kamienia epoka brązu – okres halsztacki	
6.		b.n.	kościół p.w. Wniebowzięcia NMP wraz z cmentarzem	XIV w., 1859-60	
1.	WARZYNA	b.n.	cmentarz	1 poł. XX w.	
1.	WILKOSTÓW	1/33/77-26	osada osada osada	V okres epoki brązu- okres halsztacki okres rzymski; kultura przeworska pradzieje	
2.		2/34/77-26	osada	późne średniowiecze	brak lokalizacji, w ogrodach majątku
3.		3/35/77-26	ślad osadnictwa	młodszy okres przedrzymski; kultura przeworska	brak lokalizacji
4.		4/36/77-26	osada osada	wczesny okres rzymski XI – XIII w.	
5.		5/37/77-26	osada	kultura przeworska	

6.		6/38/77-26	ślad osadnictwa ślad osadnictwa ślad osadnictwa	III okres epoki brązu – okres halsztacki okres rzymski pradzieje	
7.		7/39/77-26	ślad osadnictwa osada	pradzieje XIV – XV w.	
8.		8/40/77-26	osada osada ślad osadnictwa	III okres epoki brązu – okres halsztacki wczesny okres rzymski pradzieje	
9.		9/41/77-26	ślad osadnictwa osada	epoka kamienia późny okres rzymski; kultura przeworska	
10.		10/42/77-26	ślad osadnictwa ślad osadnictwa osada osada osada	epoka kamienia III okres epoki brązu – okres halsztacki wczesny okres rzymski pradzieje X-XIII w.	
11.		11/43/77-26	osada	III okres epoki brązu – okres halsztacki	
12.		b.n.	cmentarz poewangelicki	2 poł. XIX w.	
1.	WILKSZYN	1/4/78-27	ślad osadnictwa	neolit	brak dokładnej lokalizacji- na polu *Hochfeld*
2.		2/5/78-27	osada osada	okres halsztacki; kultura łużycka II – I w . p.n.e.; kultura przeworska	brak lokalizacji
3.		3/6/78-27	skarb	XVII w.	brak lokalizacji
4.		4/3/78-27	ślad osadnictwa osada	pradzieje XIII-XIV w.	
5.		5/2/78-27	ślad osadnictwa ślad osadnictwa	epoka kamienia późne średniowiecze	
6.		6/36/78-27	osada	V okres epoki brązu - okres halsztacki	
7.		7/37/78-27	ślad osadnictwa ślad osadnictwa ślad osadnictwa	pradzieje XI – XII w. późne średniowiecze	
8.		8/38/78-28	ślad osadnictwa	późne średniowiecze	
9.		b.n.	kościół p.w. Św. Wawrzyńca wraz z cmentarzem	1721	strefa „W”
10.		b.n.	cmentarz (cześć wschodnia)	1 poł. XX w.	
1.	WOJNOWICE	4/20/78-26	zamek	późne średniowiecze	
2.		5/21/78-26	ślad osadnictwa	XIX w.	
3.		7/23/78-26	osada	XIII – XIV w.	
4.		8/24/78-26	osada	XIII – XIV w.	
1.	WRÓBLOWICE	1/42/79-26	mogiła żołnierska	1757 r.	
1.	LUBIATÓW, obręb ZABÓR WIELKI	1/29/77-25 rejestr zabytków 8/Arch/2000	ślad osadnictwa grodzisko	epoka kamienia IX – X w.	strefa „W”
2.	ZABÓR WIELKI	2/30/77-25	ślad osadnictwa osada	neolit X – XII w.	

3.		3/23/77-26	osada osada osada	epoka brązu późny okres rzymski XIV – XV w.	
4.		4/24/77-26	osada	XIV – XV w.	
5.		5/31/77-25	ślad osadnictwa osada	III okres epoki brązu – okres halsztacki XIV – XV w.	
6.		6/32/77-25	ślad osadnictwa osada	pradzieje XIII – XIV w.	
7.		7/33/77-25	ślad osadnictwa osada	pradzieje XIV – XV w.	
8.		8/34/77-25	osada ślad osadnictwa osada ślad osadnictwa	późny okres rzymski pradzieje wczesne średniowiecze XIV – XV w.	
9.		9/35/77-25	osada ślad osadnictwa	pradzieje XIV – XV w.	
10.		10/36/77-25	ślad osadnictwa osada osada	pradzieje IX – X w. XIV – XV w.	
11.		11/37/77-25	osada osada	wczesne średniowiecze XIV – XV w.	
12.		12/38/77-25	ślad osadnictwa osada osada osada ślad osadnictwa	neolit III okres epoki brązu – okres halsztacki wczesny okres rzymski pradzieje XIV – XV w.	
13.		b.n.	cmentarz leśny	1 poł. XX w.	
1.	ZAKRZYCE	1/21/79-26	ślad osadnictwa	Pradzieje	
2.		2/22/79-26	ślad osadnictwa	Pradzieje	
3.		dwór			
1.	ŹRÓDŁA	1/6/78-25	ślad osadnictwa	neolit	
2.		2/7/78-25	osada	późne średniowiecze	
3.		3/8/78-25	osada	późne średniowiecze	
4.		4/15/79-25	ślad osadnictwa	Neolit	brak lokalizacji
5.		5/71/79-25	ślad osadnictwa	epoka kamienia	
6.		6/64/79-25	ślad osadnictwa osada	Pradzieje późne średniowiecze	
7.		7/65/79-25	osada	późne średniowiecze	
8.		b.n.	kościół p.w. Krzyża Świętego wraz z cmentarzem	1220-30, XVII w.	
9.		b.n.	cmentarz poewangelicki	1 poł XX w.	

Zabytki architektury i budownictwa wykazane w pkt 4.1, zabytkowe cmentarze wykazane w pkt 4.2. oraz stanowiska archeologiczne wykazane w pkt 4.3. zaznaczono na planszy „Uwarunkowania".

Uwaga: ze względu, iż rejestr i ewidencja zabytków oraz wykaz stanowisk archeologicznych podlegają zmianom, obiekty mogą być z nich bądź wykreślone, bądź do nich dopisane i uwzględnione w planach miejscowych bez konieczności ich wprowadzania do niniejszego studium.

4.4 KRAJOBRAZ KULTUROWY

Ochronie krajobrazu kulturowego służą wyznaczone strefy konserwatorskie „K".
Strefy „K" ochrony krajobrazu kulturowego obejmują tereny integralnie związane z zespołem zabytkowym, znajdujące się w jego otoczeniu.
Na terenie gminy Miękinia wyznaczono następujące strefy ochrony krajobrazu kulturowego: Błonie-Źródła, Gałów-Gałówek, Głoska-p.Gąsiorów-p.Głogi, p.Kokorzyce, Księginice, p.Warzyna, Lubiatów, p.Klęka, Łowęcice, część Miękinii, p. Klikawa, Mrozów-Wojnowice-Wilkostów-Preżyce-Gosławice-Brzezina-Brzezinka Średzka-Nowa Brzezinka-Pisarzowice, Wróblowice, Zabór Wielki, Żurawiniec.
Działalność konserwatorska w strefie „K" zmierza do:

- konserwacji krajobrazu przyrodniczego, związanego przestrzennie z historycznym założeniem urbanistycznym, uwolnienie jego obszaru z elementów degradujących krajobraz, rekultywacji terenów zniszczonych, wprowadzenia nowych elementów podnoszących wartość tych terenów i podkreślających ich związek przestrzenny z historycznymi założeniami urbanistycznymi;
- zwiększania lub wprowadzania funkcji ogólnospołecznych (np. rekreacja) pod warunkiem należytego zabezpieczenia wartości tych terenów przed zniszczeniem lub zniekształceniem.

4.5 CHARAKTERYSTYKA KONSERWATORSKA POSZCZEGÓLNYCH SOŁECTW

BIAŁKÓW
Układ przestrzenny
Wieś folwarczna z elementami układu wielodrożnicowego. W centrum, po stronie wschodniej rozległy zespół pałacowo-folwarczny wraz z parkiem. Zabudowa mieszkaniowa usytuowana po obu stronach wiejskiej ulicy biegnącej w kierunku północ-południe. Na wysokości pałacu po zachodniej stronie ulicy zespół kościoła wraz z plebanią.

Strefy ochrony konserwatorskiej
Strefą **„A"** ochrony konserwatorskiej obejmuje się kościół, pałac i park wpisane do rejestru zabytków.
Strefą **„B"** ochrony konserwatorskiej obejmuje się całość zabudowy wsi wraz z folwarkiem i parkiem.
Strefa **„E"** ochrony ekspozycji obejmuje się widok wsi od północy z drogi na Księginice i od zachodu z drogi na Klikawę.
Strefą „**W"** ochrony archeologicznej objęto zespół kościelno-cmentarny.
Strefą **„OW"** obserwacji archeologicznej obejmuje się całą miejscowość.

BŁONIE
Układ przestrzenny
Wieś ulicówka złożona ze skupionej zabudowy zagrodowej rozlokowanej po obu stronach ulicy. W części południowo-zachodniej wsi zespół folwarczny.
Strefy ochrony konserwatorskiej
Strefą **„B"** ochrony konserwatorskiej obejmuje się całą zabudowę wsi wraz z wiatrakiem i kapliczką przydrożną oraz pasem terenu po południowej stronie drogi Wrocław - Środa Śląska.
Strefą **„K"** ochrony krajobrazu kulturowego obejmuje się cały obszar wsi oraz układ Błonie-Źródła położony po południowej stronie drogi, który obejmuje również część obszaru historycznej bitwy pod Lutynią.
Strefą **„OW"** obserwacji archeologicznej obejmuje się całą miejscowość oraz obszar historycznej bitwy pod Lutynią.

BRZEZINA
Układ przestrzenny
Wieś przydrożna rozwinięta później w układ wielodrożnicowy, powstały w oparciu o trakty łączące pobliskie wsie. Zabudowania dworskie z kościołem i pałacem zgrupowane w północno-wschodnim skraju wsi. Przeważa zabudowa zagrodowa wzdłuż drogi głównej.
Najstarsza część wsi znajduje się po stronie wschodniej, przy gotyckim kościele i pozostałościach grodziska - obecnie w parku pałacowym.
Strefy ochrony konserwatorskiej
Strefą **„A"** ochrony konserwatorskiej obejmuje się kościół i teren przyległy wraz z murem oraz dwór i zespół pałacowo-parkowy – wpisane do rejestru zabytków.
Strefą **„B"** ochrony konserwatorskiej objęto historyczną zabudowę wsi po linii działek siedliskowych wraz z zespołem pałacowo-parkowym.
Strefą **„E"** ochrony ekspozycji objęto widok na panoramę wsi od strony południowej z drogi na miejscowość Mokra.
Strefą **„OW"** obserwacji archeologicznej objęto całą miejscowość.
Strefa **„K"** wielkoobszarowa strefa ochrony krajobrazu kulturowego obejmuje całą miejscowość.
Strefą **„W"** ochrony archeologicznej objęto grodzisko wpisane do rejestru zabytków oraz zespół kościelno-cmentarny.

BRZEZINKA ŚREDZKA
Układ przestrzenny
Wieś folwarczna, wielodrożnica z zespołem dworskim w północnej części założenia oraz dochodzącej do zespołu od strony południowej drogi.Za murami dziedzińca folwarcznego posadowiono kilka domów mieszkalnych o charakterze willowym, w luźnej zabudowie. Zabudowa wsi złożona z małych, luźno rozrzuconych obejść gospodarskich.
Strefy ochrony konserwatorskiej

Strefą **„A”** ochrony konserwatorskiej objęto kościół p.w. MB Królowej Polski oraz zespół budynków składający się z domu zarządcy, oficyny mieszkalnej, stajni i kuźni.
Strefą **„B”** ochrony konserwatorskiej objęto obszar folwarku z całą zabudową wsi oraz kompleksem zabudowań stacji Brzezinka Średzka wraz z budynkami magazynowymi i mieszkalnymi, a także południową część miejscowości.
Strefą **„W”** ochrony archeologicznej objęto zespół kościelno-cmentarny.
Strefą **„OW”** obserwacji archeologicznej objęto całą miejscowość oraz teren położony na wschód od drogi nr KD2052 i na południe od linii kolejowej.
Strefa **„K”** wielkoobszarowa strefa ochrony krajobrazu kulturowego obejmuje całą miejscowość.

NOWA BRZEZINKA – sołectwo Brzezinka Średzka
Układ przestrzenny
Nowa Brzezinka stanowi przysiółek Brzezinki Średzkiej położony na zachód od wsi (ok. 0,5 km na południe od stacji kolejowej) i składa się z kilku domów mieszkalnych.
Strefy ochrony konserwatorskiej
Strefa **„K”** wielkoobszarowa strefa ochrony krajobrazu kulturowego obejmuje całą miejscowość.

CZERNA
Układ przestrzenny
Wieś folwarczna powstała w wyniku narastania zabudowy mieszkalnej wzdłuż drogi prowadzącej do folwarku w kierunku na Prężyce.
Folwark założony na planie prostokąta stanowi najstarszą część siedliska, powstałą wokół dawnego grodziska.
Strefy ochrony konserwatorskiej
Strefą **„B”** ochrony konserwatorskiej objęto obszar zabudowań folwarcznych wraz z grodziskiem.
Strefą **„OW”** obserwacji archeologicznej objęto całą miejscowość.
Strefą **„E”** ochrony konserwatorskiej objęto widok na ruiny pałacu otoczone fosą znajdujące się w obrębie zabudowań dworskich.
Strefą **„W”** ochrony konserwatorskiej objęto grodzisko z ruinami pałacu, otoczone fosą, znajdujące się w obrębie zabudowań dworskich.

GAŁÓW
Układ przestrzenny
Wieś w układzie silnie wydłużonej owalnicy. W części południowo-wschodniej znajduje się zespół kościoła z cmentarzem otoczonym murem. Po stronie wschodniej założenie pałacowo-folwarczne usytuowane na osi wiejskiej ulicy, powstałe na miejscu istniejącego wcześniej dworu z fosą. Zabudowa wsi złożona z niewielkich obejść gospodarskich, usytuowanych na wąskich działkach siedliskowych.
Obecny układ przestrzenny wsi odpowiada z niewielkimi zmianami, zachowanym przekazom ikonograficznym z połowy XIII w.
Strefy ochrony konserwatorskiej
Strefą **„A”** ścisłej ochrony konserwatorskiej objęto historyczne centrum wsi z kościołem, zespołem pałacowo-folwarcznym i parkiem.
Strefą **„B”** ochrony konserwatorskiej objęto zabudowania mieszkalne i gospodarcze położone na zachód od drogi prowadzącej z Gałowa do Gałówka.
Strefą **„E”** ochrony ekspozycji objęto widok wsi od strony północnej z drogi na Ratyń.
Strefą **„K”** ochrony krajobrazu kulturowego objęto zespół pałacowo-parkowy oraz tereny na wschód od drogi na Ratyń i drogi na Gałówek - znajdujące się w strefie ochrony krajobrazu rzeki Strzegomki, będącej uzupełnieniem wielkoobszarowej strefy ochrony krajobrazu doliny Bystrzycy.
Strefą **„W”** ochrony konserwatorskiej objęto zespół kościelno-cmentarny.
Strefą **„OW”** obserwacji archeologicznej objęto obszar pomiędzy Gałowem a Gałówkiem – po stronie wschodniej – w obszarze o dużej intensywności występowania stanowisk archeologicznych.
Z zabytków ruchomych ochronie podlega figura św. Jana Nepomucena przy murze kościelnym, oraz krzyż cmentarny, wpisane do ewidencji zabytków ruchomych.

GAŁÓWEK
Układ przestrzenny
Przysiółek wsi Gałów, położony na południe od wsi, na lewym brzegu rzeki Strzegomki.
Strefy ochrony konserwatorskiej
Strefą **„K”** ochrony krajobrazowej rzeki Strzegomki objęto cały obszar.

GŁOSKA
Układ przestrzenny
Wieś w układzie wielodrożnicowym, rozwiniętym w oparciu o system swobodnie przebiegających dróg. W północnej części wsi pozostałości grodziska i resztki z zabudowań folwarku po przeciwnej stronie drogi. Zabudowa wsi złożona głównie z niewielkich obejść mieszkalno-gospodarskich.
Strefy Ochrony konserwatorskiej
Strefą **„A”** ochrony konserwatorskiej objęto założenie kościelne wraz z plebanią i kaplicą przedpogrzebową.
Strefą **„B”** ochrony konserwatorskiej objęto całość miejscowości.

Strefą **„E”** ochrony ekspozycji objęto widok wsi od strony wschodniej z drogi na Gąsiorów.
Strefą **„K”** ochrony krajobrazu objęto wieś z przysiółkami Głogi i Gąsiorów wraz z przyległymi terenami.
Strefą **„OW”** obserwacji archeologicznej objęto całą miejscowość.
Strefą **„W”** ochrony archeologicznej objęto grodzisko, osadę przygrodową i zespół kościelno-cmentarny.
Z zabytków ruchomych ochronie podlega kapliczka przed kościołem, wpisana do ewidencji zabytków ruchomych.

GĄSIORÓW
Układ przestrzenny
Przysiółek złożony z zespołu pałacowo-folwarcznego oraz kilku obejść gospodarskich.
Strefy ochrony konserwatorskiej
Strefą **„B”** ochrony konserwatorskiej objęto całość zabudowy wsi wraz z folwarkiem.
Strefą **„E”** ochrony ekspozycji objęto widok wsi od strony zachodniej oraz z drogi od strony wschodniej.
Strefą **„K”** ochrony krajobrazu kulturowego objęto cały przysiółek, położony w granicach wielkoobszarowej strefy ochrony krajobrazu „K”.
Strefą **„OW”** obserwacji archeologicznej objęto cały przysiółek.
Strefą **„W”** ochrony archeologicznej objęto dawne grodzisko i osadę przygrodową.

GŁOGI
Układ przestrzenny
Przysiółek Głogi położony jest na północ od wsi Głoska, przy drodze ku przeprawie promowej przez Odrę. Zabudowa złożona z kilku obejść gospodarskich usytuowanych wzdłuż drogi prowadzącej na wzniesienie, będącej pozostałością średniowiecznego grodziska z kościołem, plebanią i cmentarzem.
Strefy ochrony konserwatorskiej
Strefą **„E”** ochrony ekspozycji objęto widok zespołu z wału nadodrzańskiego od strony północnej.
Strefą **„K”** ochrony krajobrazu kulturowego objęto obszar całego przysiółka wielkoobszarowa strefa ochrony krajobrazu kulturowego.

OWIECZKI
Układ przestrzenny
Przysiółek położony na południe od wsi Głoska, składający się z jednej zagrody.

GOSŁAWICE
Układ przestrzenny
Wieś przyfolwarczna, rozwijająca się w późniejszym okresie wzdłuż drogi do linii kolejowej. Folwark położony w północno-wschodniej części wsi zabudowany wokół dziedzińca, od strony zachodniej park. Zabudowa wsi zlokalizowana wokół kilku wewnętrznych dróg wiejskich.
Strefy ochrony konserwatorskiej
Strefą **„A”** ochrony konserwatorskiej objęto pałac i park, wpisane do rejestru zabytków.
Strefą **„B”** ochrony konserwatorskiej objęto całą zabudowę wsi.
Strefą **„E”** ochrony ekspozycji objęto widok wsi od strony północnej z drogi Prężyce - Gosławice.
Strefą **„OW”** obserwacji archeologicznej objęto całą miejscowość.
Strefą **„K”** ochrony krajobrazu kulturowego objęto obszar całego przysiółka - wielkoobszarowa strefa ochrony krajobrazu kulturowego.

KADŁUB
Układ przestrzenny
Wieś o charakterze ulicówki rozciągniętej wzdłuż osi północ-południe z zabudowaniami folwarcznymi i budynkiem dawnego pałacu po stronie wschodniej.
Zabudowa wsi składa się z niewielkich domów mieszkalnych z częścią gospodarczą i ogródkiem przydomowym. W południowej części wsi dobudowano w początku XX w. drugi zespół folwarczny z małym dworem.
Strefy ochrony konserwatorskiej
Strefą **„A”** ochrony konserwatorskiej objęto zespół dworsko-folwarczny wpisany do rejestru zabytków oraz budynek nr 21 (Mały Dwór) wraz z przyległym parkiem.
Strefą **„B”** ochrony konserwatorskiej objęto całość zabudowy wsi.
Strefą **„E”** ochrony ekspozycji objęto widok wsi od strony południowej z drogi na Juszczyn oraz widok od drogi gruntowej łączącej Jabłonkę z drogą prowadzącą do Miękini.
Strefą **„OW”** obserwacji archeologicznej objęto całą miejscowość.
Strefą **„W”** ochrony archeologicznej objęto grodzisko.

PRZYDROŻE
Układ przestrzenny
Dawna leśniczówka i 3 zagrody położone wśród lasów na północ od wsi Kadłub.

SIEMIECHÓW
Układ przestrzenny
Przysiółek polny składający się z kilku zagród.

KRĘPICE
Układ przestrzenny
Wieś przydrożna przechodząca w układ wielodrożnicowy, z zespołem zabudowań folwarcznych w północnej części wsi. Zabudowa wsi złożona z obejść gospodarskich zlokalizowanych na zróżnicowanych wielkością działkach.
Strefy ochrony konserwatorskiej
Strefą **„B”** ochrony konserwatorskiej objęto cały obszar wsi w granicach działek siedliskowych.
Strefą **„OW”** obserwacji archeologicznej objęto całą miejscowość.

KOKORZYCE
Układ przestrzenny
Przysiółek należący do sołectwa Krępice. Zabudowa zorganizowana wokół dawnego majdanu folwarcznego i kilku krótkich ulic. Wewnątrz relikty założenia pałacowo-parkowego.
Strefy ochrony konserwatorskiej
Strefą **„B”** ochrony konserwatorskiej objęto teren dawnego zespołu folwarcznego z parkiem.
Strefą **„K”** ochrony krajobrazu kulturowego objęto cały przysiółek.
Strefą **„OW”** obserwacji archeologicznej objęto cały przysiółek.

KSIĘGINICE
Układ przestrzenny
Wieś wielodrożnicowa ze skrzyżowaniem wyznaczającym jej centrum. Zabudowa wsi rozproszona, komponowana w oparciu o swobodny układ dróg. W północnej części wsi przystanek kolejowy.
Strefy ochrony konserwatorskiej
Strefą **„K”** ochrony krajobrazu kulturowego objęto cały obszar wsi.
Strefą **„OW”** obserwacji archeologicznej objęto całą miejscowość, oraz tereny planowanej zabudowy mieszkaniowej na południe od drogi Księginice – Gąsiorów, w bezpośrednim sąsiedztwie stanowisk archeologicznych.

WARZYNA
Układ przestrzenny
Niewielki przysiółek przy drodze ku przeprawie promowej przez Odrę. Zabudowa składa się z kilku obejść chłopskich zlokalizowanych przy krótkiej poprzecznej drodze.
Strefy ochrony konserwatorskiej
Strefą **„K”** ochrony krajobrazu kulturowego objęto obszar przysiółka wraz z rozległym terenem na południe od wału nadodrzańskiego wchodzącym w obszar strefy ochrony krajobrazu.
Ochronie konserwatorskiej podlega też cmentarz, wpisany do ewidencji zabytków.

LENARTOWICE
Układ przestrzenny
Wieś folwarczna z zabudową rozlokowaną po obu stronach dwóch dróg wychodzących pod kątem prostym z założenia folwarcznego. Zespół folwarczny usytuowany w północnej części wsi z parkiem przylegającym od północy. Niewielkie obejścia gospodarskie na zróżnicowanych działkach.
Strefy ochrony konserwatorskiej
Strefą **„B”** ochrony konserwatorskiej objęto północną część wsi z folwarkiem.
Strefą **„E”** ochrony ekspozycji objęto widok na wieś z drogi Lenartowice-Księginice.
Strefą **„OW”** obserwacji archeologicznej objęto całą miejscowość.

LUBIATÓW
Układ przestrzenny
Mała wieś folwarczna. W centrum wsi, na południe od przecinającej ją drogi, zespół folwarczny. Na północ od drogi kolonia mieszkalna założona w oparciu o krótką ulicę.
Strefy ochrony konserwatorskiej
Strefą **„K”** ochrony krajobrazu kulturowego objęto całą zabudowę wsi.
Strefą **„W”** ochrony archeologicznej objęto grodzisko.
Strefą **„OW”** obserwacji archeologicznej objęto całą miejscowość.

LUTYNIA
Układ przestrzenny
Duża wieś, pierwotnie w układzie owalnicowym, rozwiniętym na osi wschód-zachód z dominantą przestrzenną dwóch kościołów w centrum wsi. W części południowej rozległy zespół folwarczny z parkiem. Na południowej granicy działek siedliskowych nowa zabudowa XIX/XX w., rozwijająca układ wsi w wielodrożnicowy. Zabudowa w centrum silnie zagęszczona, określona przez czytelny układ działek siedliskowych. Charakter zabudowy mieszany: duże obejścia gospodarskie i małe zagrodowe.
Strefy ochrony konserwatorskiej
Strefą **„A”** ochrony konserwatorskiej objęto historyczne centrum wsi wraz z dwoma kościołami i budynkiem muzeum bitwy pod Lutynią z przyległym terenem.
Strefą **„B”** ochrony konserwatorskiej objęto obszar historycznej zabudowy wsi.

Strefą **„E”** ochrony ekspozycji konserwatorskiej objęto widoki z dróg dojazdowych do wsi z kierunków: południowego, północnego i północno-wschodniego.
Strefą **„W”** ochrony konserwatorskiej objęto zespoły kościelno-cmentarne.
Strefą **„OW”** obserwacji archeologicznej objęto całą miejscowość wraz z polem historycznej „Bitwy pod Lutynią”.
Na polach pod wsią Lutynia rozegrała się w 1757 r. bitwa prusko-austriacka. Teren tej bitwy /obszar ograniczony drogami: Źródła-Błonie-Lutynia-Radakowice-Źródła/ podlega ochronie konserwatorskiej, a teren bitwy określony na rysunku studium falistą szrafurą wyłacza się spod zabudowy i zalesienia.
Z zabytków ruchomych ochronie podlegają krzyże pokutne: zlokalizowany przy budynku nr 1, oraz nad wejściem do kościoła p. w. św. Józefa Oblubieńca, wpisane do rejestru zabytków pod numerem 269/411/1-9, a także nagrobek, krzyż cmentarny i krzyż pamiątkowy przed murem cmentarza przykościelnego, wpisane do ewidencji zabytków ruchomych.

KLĘKA - KOLONIA
Układ przestrzenny
Folwark polny z zabudową skupioną wokół prostokątnego majdanu folwarcznego.
Strefy ochrony konserwatorskiej
Strefą **„E”** ochrony ekspozycji objęto widoki wsi z drogi Lutynia-Radakowice z kierunku południowo-zachodniego i wschodniego.
Strefą **„K”** ochrony krajobrazu kulturowego objęto cały przysiółek.

ŁOWĘCICE
Układ przestrzenny
Wieś o historycznym układzie owalnicy ze stawem pośrodku placu wiejskiego. Zespół pałacowo-folwarczny z parkiem położony w południowo-zachodniej części wsi. Zabudowa wsi złożona z niewielkich obejść gospodarskich zlokalizowanych wzdłuż drogi na działkach siedliskowych.
Strefy ochrony konserwatorskiej
Strefą **„B”** ochrony konserwatorskiej objęto obszar wsi w granicach działek siedliskowych wraz z założeniem folwarcznym i parkiem.
Strefą **„K”** ochrony krajobrazu kulturowego objęto całą wieś wraz z fragmentem krajobrazu na południowy zachód wsi.
Strefę **„E”** ochrony ekspozycji wyznaczono z dróg dojazdowych do wsi z kierunków północno-zachodniego i południowo-wschodniego.
Strefą **„OW”** obserwacji archeologicznej objęto całą miejscowość.

MIĘKINIA
Układ przestrzenny
Duża wieś o częściowo zachowanej formie owalnicowej w centralnej części przechodzącej w części północno-wschodniej w układ owalnicowy. W północnej części wsi zespół pałacowo-folwarczny z parkiem. W centrum wsi dominanta kościoła.
Na południe od torów kolejowych układ uzupełniony długą ulicą, wzdłuż której położone jest osiedle zabudowy mieszkaniowej z początku XX. Zabudowa wsi zróżnicowana, składająca się z willi o charakterze miejskim oraz pojedynczych domów mieszkalnych, obejść gospodarskich i folwarków chłopskich.
Strefy ochrony konserwatorskiej
Strefą **„A”** ochrony konserwatorskiej objęto kościół oraz pałac z wraz z parkiem. Ochronie podlega też cmentarz leśny przy drodze do Kadłuba.
Strefą **„B”** ochrony konserwatorskiej objęto centralną część wsi, założenie pałacowo- folwarczne oraz dwudziestowieczną zabudowę wzdłuż torów kolejowych.
Strefą **„E”** ochrony ekspozycji objęto widok na centrum wsi z kościołem od strony wschodniej.
Strefą **„K”** ochrony krajobrazu kulturowego objęto obszar przylegające do wsi od strony północnej i wschodniej.
Strefą **„W”** ochrony archeologicznej objęto kościół wraz z cmentarzem.
Strefą **„OW”** obserwacji archeologicznej objęto całą miejscowość oraz teren położony na wschód od istniejącej zabudowy i na południe od linii kolejowej.

KLIKAWA
Układ przestrzenny
Przysiółek folwarczny należący do sołectwa Miękinia. Zabudowa gospodarcza oparta o czworobok majdanu folwarcznego.
Strefy ochrony konserwatorskiej
Strefą **„K”** ochrony krajobrazu kulturowego objęto cały przysiółek

MROZÓW
Układ przestrzenny
Duża wieś wielodrożnicowa z wyodrębnioną częścią dworską, folwarczną i kościelną z probostwem stanowiącą najstarszą centralną część Mrozowa. Przeważa swobodna zabudowa powstała z fragmentów dawnych zabudowań folwarcznych, zabudowań zagrodowych i pojedynczych nowych domów mieszkalnych. W rejonie stacji kolejowej zabudowa z początku XX w. stwarza charakter osiedla podmiejskiego.
Strefy ochrony konserwatorskiej
Strefą **„A”** ścisłej ochrony konserwatorskiej objęto centrum wsi z założeniem pałacowo-parkowym i folwarkiem od strony południowej oraz kościołem od strony zachodniej.

Strefą **„B”** ochrony konserwatorskiej objęto całość historycznej zabudowy wsi oraz zespół dworca kolejowego z instalacjami i ulicą willową.
Strefą **„OW”** obserwacji archeologicznej objęto całą miejscowość
Strefa **„K”** wielkoobszarową strefą ochrony krajobrazu kulturowego objęto całą miejscowość.
Strefą **„W**” ochrony archeologicznej objęto grodzisko i zespół kościelno-cmentarny.
Ochronie konserwatorskiej podlega również cmentarz leśny przy drodze do Kadłuba.
Z zabytków ruchomych ochronie podlega figura św. Jana Nepomucena, wpisana do ewidencji zabytków ruchomych pod numerem 269/411/1-9 dec. z dn. 15.01.1982 r.

ŁĄKOSZYCE
Układ przestrzenny
Przysiółek wsi Mrozów składający się z kilku zagród luźno rozrzuconych wzdłuż polnych dróg.
Strefy ochrony konserwatorskiej
Nie wyznaczano stref ochrony konserwatorskiej.

PISARZOWICE
Układ przestrzenny
Wieś przydrożna przechodząca w części południowej w układ wielodrożnicowy.
W części północno-wschodniej zespół dworsko-folwarczny. Zabudowa wsi złożona ze swobodnie rozlokowanych gospodarstw zagrodowych. Na północ od wsi, za torami, enklawa kilku zagród. Wzdłuż drogi odchodzącej od wsi w kierunku zachodnim osiedle domków jednorodzinnych z początku XX wieku.
Strefy ochrony konserwatorskiej
Strefą **„B”** ochrony konserwatorskiej objęto historyczną część zabudowy wsi.
Strefą **„E”** ochrony ekspozycji objęto panoramę wsi od strony zachodniej, z drogi Brzezina - stacja kolejowa „Brzezinka Średzka”.
Strefą **„K”** ochrony krajobrazu kulturowego objęto cały obszar wsi wraz z enklawą zabudowy po północnej stronie linii kolejowej.
Strefą **„OW”** obserwacji archeologicznej objęto całą miejscowość.
Z zabytków ruchomych ochronie podlegają kapliczki przydrożne wpisane do rejestru zabytków ruchomych pod numerem 269/411/1-9 dec. z dn. 12.01. 1982 r.

PISKORZOWICE
Układ przestrzenny
Wieś przydrożna (przysiółek) ze znajdującym się tu kiedyś folwarkiem we centralnej części. Z licznych gospodarstw zagrodowych, rozlokowanych wzdłuż głównej drogi, pozostało tylko jedno gospodarstwo.
Strefy ochrony konserwatorskiej
Strefą **„OW”** obserwacji archeologicznej objęto całą miejscowość.

PRĘŻYCE
Układ przestrzenny
Wieś dworska powstała w oparciu o zabudowę dróg prowadzących do zespołu pałacowo-folwarcznego, obecnie w układzie wielodrożnicowym. Założenie pałacowo-folwarczne w centrum wsi z rozległym parkiem krajobrazowym, zamkniętym od strony północnej i północno-wschodniej łukiem drogi na Gosławice.
Strefy ochrony konserwatorskiej
Strefą **„A”** ochrony konserwatorskiej objęto pałac i park, wpisane do rejestru zabytków.
Strefą **„B”** ochrony konserwatorskiej objęto historyczną zabudowę wsi wraz z zespołem pałacowo- folwarcznym i parkiem.
Strefą **„E”** ochrony ekspozycji objęto widok wsi z drogi Lenartowice-Prężyce od strony zachodniej i z drogi Prężyce-Gosławice od strony południowo- wschodniej, oraz od strony północno- wschodniej z Urazu.
Strefą **„OW”** obserwacji archeologicznej objęto całą miejscowość.
Strefa **„K”** wielkoobszarowa strefa ochrony krajobrazu kulturowego obejmuje całą miejscowość.

RADAKOWICE
Układ przestrzenny
Wieś o układzie ulicówki wzdłuż osi wschód-zachód z centralnie usytuowanym zespołem dworskim. Obok folwarku w centrum wsi dominanta kościoła. Zabudowa wsi składa się z niewielkich obejść chłopskich zlokalizowanych obustronnie wzdłuż głównej drogi.
Strefy ochrony konserwatorskiej
Strefą **„A”** ochrony konserwatorskiej objęto kościół z cmentarzem w obrębie ogrodzenia..
Strefa **„B”** ochrony konserwatorskiej obejmuje całą wieś w granicach działek siedliskowych.
Strefa **„W”** ochrony konserwatorskiej objęto zespół kościelno-cmentarny.
Strefą **„OW”** obserwacji archeologicznej objęto całą miejscowość.

WILKOSTÓW
Układ przestrzenny
Wieś folwarczna powstała w oparciu o zabudowę dróg prowadzących do założenia dworsko-folwarcznego, znajdującego się we wschodniej części wsi.

Strefy ochrony konserwatorskiej
Strefą **„A”** ochrony konserwatorskiej objęto pałac wraz z zespołem folwarczno-mieszkalnym.
Strefą **„B”** ochrony konserwatorskiej objęto historyczną zabudowę wsi i zespół folwarczny wraz z pozostałością parku podworskiego.
Strefą **„OW”** obserwacji archeologicznej objęto całą miejscowość.
Strefa **„K”** wielkoobszarowa strefa ochrony krajobrazu kulturowego obejmuje wschodnią część miejscowości.

WILKSZYN
Układ przestrzenny
Duża wieś wielodrożnicowa wykształcona z dawnej owalnicy. W centrum wsi dominanta kościoła. Zabudowa kościoła złożona z obejść gospodarskich o zróżnicowanej wielkości, częściowo usytuowanych na działkach siedliskowych wzdłuż dróg, częściowo zabudowujących pierwotną owalnicę.
Strefy ochrony konserwatorskiej
Strefą **„A”** ścisłej ochrony konserwatorskiej objęto część placu wiejskiego z kościołem i cmentarzem otoczonym murem oraz teren przylegającej od północy plebanii.
Strefą **„B”** ochrony konserwatorskiej objęto całość historycznej zabudowy wsi.
Strefą **„E”** ochrony ekspozycji objęto widoki wsi od strony północno-zachodniej z drogi Pisarzowice-Wilkszyn i od strony południowo-wschodniej z drogi Wilkszyn-Wrocław.
Strefą **„OW”** obserwacji archeologicznej objęto całą miejscowość oraz teren położony na wschód od zabudowy istniejącej, pomiędzy linią kolejową a granicą gminy.
Ochronie konserwatorskiej podlega też cmentarz, wpisany do ewidencji zabytków.
Z zabytków ruchomych ochronie podlegają: figura św. Jana Nepomucena przy wejściu na cmentarz i kapliczki przydrożne, wpisane do rejestru zabytków ruchomych pod numerem 269/411/1-9 dec. z dn. 12.01. 1982 r.; oraz kapliczka przy kościele parafialnym, wpisana do ewidencji zabytków ruchomych.

MIŁOSZYN
Układ przestrzenny
Przysiółek położony na wschód od wsi Wilkszyn nad starorzeczem rzeki Odry.
Zabudowę stanowi kilka pojedynczych zagród.

WOJNOWICE
Układ przestrzenny
Wieś folwarczna powstała w wyniku narastania zabudowy po obu stronach długiej, swobodnie przebiegającej, wiejskiej ulicy. Od strony wschodniej, od ulicy, odchodzi krótka przecznica z zabudową rozlokowaną na wzniesieniach otaczających wieś.
Zabudowa złożona z niewielkich obejść gospodarskich, usytuowanych na zróżnicowanych wielkością działkach siedliskowych. Na południe od wsi linia zabudowań folwarcznych oddziela wieś od założenia zamkowego. Zamek na wodzie otacza park.
Strefy ochrony konserwatorskiej
Strefą **„A”** ścisłej ochrony konserwatorskiej objęto zamek wraz z założeniem parkowym.
Strefą **„B”** ochrony konserwatorskiej objęto obszar wsi w granicach historycznej zabudowy.
Strefa **„K”** wielkoobszarowa strefa ochrony krajobrazu kulturowego obejmuje całą miejscowość.
Strefą **„W”** objęto teren zamku.
Strefą **„OW”** obserwacji archeologicznej objęto całą miejscowość.
Z zabytków nieruchomych ochronie podlega portal wschodni pałacu – wpisany do ewidencji zabytków ruchomych.

WRÓBLOWICE
Układ przestrzenny
Wieś wielodrożnicowa powstała z pierwotnej wsi folwarcznej ze skrzyżowaniem dróg w centrum wsi. Przy skrzyżowaniu od strony południowo-wschodniej - zabudowania dawnego folwarku ukształtowane w czworobok. Zabudowa wsi luźna, składająca się z niewielkich obejść gospodarskich, lokowanych po obu stronach dróg.
Strefy ochrony konserwatorskiej
Strefą **„B”** ochrony konserwatorskiej objęto całą historyczną zabudowę wsi, skupioną wokół skrzyżowania dróg oraz część wschodnią miejscowości wraz z zespołem folwarcznym.
Strefą **„K”** ochrony krajobrazu kulturowego objęto całą wieś wraz z terenami na północ od wsi do drogi Wrocław - Środa Śląska.
Strefą **„OW”** obserwacji archeologicznej objęto całą miejscowość.

ZABÓR WIELKI
Układ przestrzenny
Niewielka wieś w układzie wielodrożnicowym o luźnej, swobodnie komponowanej zabudowie, składającej się z niewielkich obejść gospodarskich. W centrum wsi relikty zespołu dworsko-folwarcznego wraz z pozostałościami parku.
Strefy ochrony konserwatorskiej
Strefą **„B”** ochrony konserwatorskiej objęto historyczną część miejscowości.
Strefą **„K”** ochrony krajobrazu kulturowego objęto całą wieś wraz z terenami przyległymi.
Strefą **„OW”** obserwacji archeologicznej objęto cała miejscowość.

ZABÓR MAŁY

Układ przestrzenny
Niewielki przysiółek wsi Lubiatów składający się z kilku pojedynczych zagród.
Strefy ochrony konserwatorskiej
Strefą **„B”** ochrony konserwatorskiej objęto teren byłego zespołu dworsko - folwarcznego.
Ochronie konserwatorskiej podlega też zabytkowy cmentarz.

ZAKRZYCE
Układ przestrzenny
Wieś folwarczna złożona z zespołu dworsko-folwarcznego po stronie północnej oraz zabudowy mieszkalnej, usytuowanej wzdłuż krótkiej ulicy części południowej. W części północnej wsi pozostałości założenia parkowego.
Strefy ochrony konserwatorskiej
Strefą **„B”** ochrony konserwatorskiej objęto cały obszar wsi z folwarkiem i parkiem.
Strefą **„OW”** obserwacji archeologicznej objęto całą miejscowość.

ŹRÓDŁA
Układ przestrzenny
Wieś pierwotnie w układzie owalnicowym, a w okresie późniejszym, po przecięciu wsi drogą Wrocław - Środa Śląska, przekształcona w układ wielodrożnicowy. W centrum wsi kościół otoczony murem obronnym. W części południowej pozostałości założenia folwarcznego z dworem i parkiem. Zabudowa zagrodowa luźno rozplanowana wzdłuż głównych ulic.
Strefy ochrony konserwatorskiej
Strefą **„A”** ścisłej ochrony konserwatorskiej objęto kościół z murem obronnym i pozostałość dawnej owalnicy, wyznaczoną ulicami okalającymi.
Strefą **„B”** ochrony konserwatorskiej objęto całość historycznej zabudowy wsi.
Strefą **„K”** ochrony krajobrazu kulturowego objęto całą miejscowość oraz układ Źródła - Błonie z częścią terenów bitwy pod Lutynią.
Strefą **„W”** objęto kościół wraz z cmentarzem.
Strefą **„OW”** obserwacji archeologicznej objęto całą miejscowość.

ŻURAWINIEC
Układ przestrzenny
Niewielka wieś folwarczna z luźną zabudową zagrodową wzdłuż drogi. W części południowej zabudowania gospodarskie folwarku z dworem i pozostałościami ogrodu
Strefy ochrony konserwatorskiej
Strefą **„B”** ochrony konserwatorskiej objęto zabudowania folwarczne z dworem i pozostałościami ogrodów.
Strefą **„K”** ochrony krajobrazu kulturowego objęto całą miejscowość.
Strefą **„OW”** obserwacji archeologicznej objęto całą miejscowość.
Ochronie podlega również zabytkowa aleja.

5. WARUNKI I JAKOŚĆ ŻYCIA MIESZKAŃCÓW

5.1. SIEĆ OSADNICZA I DEMOGRAFIA

Sieć osadniczą gminy tworzą położone wśród urodzajnych pól i lasów wsie o skupionej zabudowie. W gminie jest 28 sołectw.

Wykaz sołectw i przysiółków:

1. **BIAŁKÓW – wieś**
2. **BŁONIE - wieś**
3. **BRZEZINA – wieś**
4. **BRZEZINKA ŚREDZKA – wieś**

4a. NOWA BRZEZINKA – przysiółek

5. **CZERNA - wieś**
6. **GAŁÓW - wieś**

6a. GAŁÓWEK – przysiółek

7. **GŁOSKA - wieś**

7a. GĄSIORÓW – przysiółek
7b. GŁOGI – przysiółek
7c. OWIECZKI – przysiółek

8. **GOSŁAWICE – wieś**
9. **KADŁUB - wieś**

9a. PRZYDROŻE – przysiółek
9b. SIEMIECHÓW – przysiółek

10. **KRĘPICE - wieś**

10a. KOKORZYCE – przysiółek

11. **KSIĘGINICE - wieś**

11a. WARZYNA - przysiółek

12. **LENARTOWICE – wieś**
13. **LUBIATÓW - wieś**
14. **LUTYNIA - wieś**

14a. KLĘKA – przysiółek

15. **ŁOWĘCICE – wieś**
16. **MIĘKINIA - wieś**

16a. KLIKAWA - przysiółek

17. **MROZÓW – wieś**

17a. ŁĄKOSZYCE - przysiółek

18. **PISARZOWICE - wieś**

18a. PISKORZOWICE – przysiółek

19. **PRĘŻYCE - wieś**
20. **RADAKOWICE – wieś**
21. **WILKOSTÓW - wieś**
22. **WILKSZYN – wieś**

22a. MIŁOSZYN – przysiółek

23. **WOJNOWICE – wieś**
24. **WRÓBLOWICE - wieś**
25. **ZABÓR WIELKI – wieś**

25a. ZABÓR MAŁY – przysiółek

26. **ZAKRZYCE - wieś**
27. **ŹRÓDŁA - wieś**
28. **ŻURAWINIEC – wieś**

Zmiany liczby ludności w poszczególnych miejscowościach, w okresie od 1994 do 2004 r. przedstawiają się następująco:

l.p.	nazwa sołectwa	1994	2001	30.06.2005
1	**Białków**	289	272	264
2	**Błonie**	257	246	257
3	**Brzezina**	433	465	503
4	**Brzezinka Sredzka** + Nowa + Czystople	543	525	529
5	**Czerna**	117	116	119
6	**Gałów** + Gałówek	418	373	356

7	**Głoska** + Gąsiorów	478	450	432
8	**Gosławice**	149	146	150
9	**Kadłub**	295	272	289
10	**Krępice** + Kokorzyce	488	399	426
	11 Żurawiniec *	103	120	142
12	**Księginice**	244	275	302
13	**Lenartowice**	250	240	238
14	**Lutynia**	876	934	1093
15	**Łowęcice**	184	170	166
16	**Miękinia**	1610	1789	1874
17	**Mrozów**	880	860	900
	18 Wojnowice *	203	179	178
20	**Pisarzowice**	470	459	489
21	**Prężyce**	260	261	258
22	**Radakowice**	293	295	286
23	**Wilkostów**	640	142	138
24	**Wilkszyn**	129	683	802
25	**Wróblowice**	455	481	472
26	**Zabór Wielki**	123	133	164
	27 Lubiatów *	125	123	93
28	**Zakrzyce**	83	76	88
29	**Źródła**	404	371	385
	RAZEM	10800	10845	**11 430**

* po 1990 roku odrębne sołectwo
** sołectwo wchłonięte przez inne po 1945 roku

Zgodnie z danymi Rocznika Statystycznego z 2004 r. liczba ludności na dzień 31.12.2003 r. wyniosła w gminie Miękinia **11 349** mieszkańców, w tym **5592** mężczyzn i **5757** kobiet. Na 1 km^2 przypadały **63** osoby.

W porównaniu z danymi 1999 r. nastąpiły nieznaczne zmiany demograficzne.
Zmiany w strukturze wiekowej ludności gminy przedstawiają się następująco:

suma 11 040	**rok 1998**	%
0 - 6 lat	920	8,4
7 - 14 lat	1379	12,6
15 - 19 lat	1015	9,20
20 - 39 lat	3236	29,3
40 - 59 lat	2755	24,9
60 - 64 lat	425	3,8
65 lat i więcej	1310	11,8

suma 11 229	**rok 2002**	%
0-6 lat	843	7,50
7-15 lat	1427	12,70
16-17 lat	398	3,6
wiek produkcyjny	6995	62,3
wiek poprodukcyjny	1566	13,9

Ruch naturalny i migracje
Zgodnie z danymi Rocznika Statystycznego z 2004 r**. -** ruch naturalny ludności przedstawia się następująco**:**

- małżeństwa 53
- urodzenia 116
- zgony 109
- przyrost naturalny 7

Ruch naturalny na 1000 mieszkańców

- małżeństwa 4,7
- urodzenia 10,3
- zgony 9,7
- przyrost naturalny0,67

Migracje ludności według Rocznika Statystycznego z 2004 r. przedstawiają się następująco:

- napływ razem 272
  w tym: z miast 230
  ze wsi 42

- odpływ razem 69
  w tym: do miast 39
  na wieś 32

Ruch naturalny ludności w 1998, 2001 i 2003 r. przedstawia się następująco:

	1998	2001	2003
małżeństwa	63	51	53
urodzenia żywe	128	107	116
zgony ogółem	133	98	109
przyrost naturalny	5	9	7

Struktura ludności według grup zawodowo-czynnych

Według danych Rocznika Statystycznego z 2004 r. - na ogólną liczbę ludności 11 349 osób w gminie Miękinia - było 2614 osób w wieku przedprodukcyjnym, w tym 1265 kobiet, 7156 osób w wieku produkcyjnym, w tym 3407 kobiet, 1579 osób w wieku poprodukcyjnym, w tym 1085 kobiet.

Ogółem na 100 osób w wieku nieprodukcyjnym przypada 59 osób w wieku produkcyjnym.

Struktura zatrudnienia

Według danych Rocznika Statystycznego z 2004 r (stan na dzień 31.12.2003) pracujący według rodzajów działalności:

- ogółem 1854
- rolnictwo, budownictwo i leśnictwo, rybołówstwo i rybactwo – 88
- przemysł i budownictwo – 1320
- usługi rynkowe – 166
- usługi nierynkowe - 280

Jak widać przemysł i budownictwo ugruntowały swoją pozycję na rynku pracy w gminie.

Poziom wykształcenia ludności gminy jest niezadowalający. Blisko cztery piąte ludności zatrudnionej w rolnictwie posiada wykształcenie zaledwie podstawowe i zawodowe.

Wśród osób zatrudnionych poza rolnictwem, proporcje te są nieco lepsze, ale również niezadowalające. Wykształcenie tylko podstawowe i zawodowe posiada 67 % ludności, a zaledwie kilka procent osób zatrudnionych zarówno w rolnictwie jak i poza rolnictwem, posiada wykształcenie wyższe.

Na podstawie danych demograficznych, można stwierdzić, że pomimo spadku przyrostu naturalnego, od kilku lat będącego na stałym poziomie z niewielkimi tendencjami do wzrostu, daje się zauważyć pozytywny wskaźnik do dalszego rozwoju gminy. Wielkie znaczenie ma stały wzrost ludności napływowej, osiedlającej się na terenach podwrocławskich.

Analiza populacji ludności znajdującej się w wieku produkcyjnym pozwala wywnioskować, że społeczeństwo posiada wysoki współczynnik osób w wieku produkcyjnym a tym samym i duży potencjał produkcyjny, mogący stanowić bazę dla rozwoju przedsiębiorczości na terenie gminy.

5.2. WARUNKI ZAMIESZKANIA

Na terenie gminy Miękinia, ok. 78 % mieszkań pochodzi sprzed 1945 r.; jest to głównie zabudowa zagrodowa. Najwięcej nowych mieszkań wybudowano po 1945 r. we wsiach: Miękinia, Brzezinka Średzka, Wróblowice. Były to głównie mieszkania w budynkach PGR-owskich, wielorodzinnych.

Zgodnie z danymi Rocznika Statystycznego z 2004 r., (stan na 31.12.2003) ogólny wskaźnik zagęszczenia mieszkań na terenie gminy jest wysoki i wynosi 3,67 osoby na mieszkanie i 0,86 na jedną izbę.

Zgodnie z danymi Rocznika Statystycznego z 1999 r. bilans zasobów mieszkaniowych (stan w dniu 31.12.1998 r.) przedstawiał się następująco:

- ilość mieszkań - 2 594
- ilość izb - 10 906 /przyrost o 116 /;
- powierzchnia użytkowa mieszkań - 204 290 m^2;
- na jedno mieszkanie przypadają 4,2 osoby;
- na 1 izbę - 1 osoba;
- przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania wynosi 78,8 m^2, a na jedną osobę przypada 18,6 m^2;

Zgodnie z danymi Rocznika Statystycznego z 2004 r**.** stan zasobów mieszkaniowych (stan w dniu 31.12.2003 r.) przedstawia się następująco:

- ilość mieszkań - 3089
- ilość izb – 13177
- powierzchnia użytkowa mieszkań – 259,7 m^2
- przeciętna ilość izb w mieszkaniu – 4,27
- przeciętnie na jedno mieszkanie przypadają 3,67 osoby
- przeciętnie na 1 izbę przypada 0,86 osoby
- przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania wynosi 84,1 m^2, a na jedną osobę przypada 22,9 m^2

Zgodnie z danymi Rocznika Statystycznego z 2004 r. (stan w dniu 31.12.2003 r.) do użytku oddano ogółem 42 mieszkania o ogólnej powierzchni użytkowej 5890 m², przeciętnie 140,2 m² na mieszkanie, w tym 39 w budynkach indywidualnych o ogólnej powierzchni użytkowej 5706 m², przeciętnie 146,3 m² na mieszkanie, oraz ogółem 232 izby w tym 225 w budynkach indywidualnych.

Gmina w roku 2003 posiadała 50 mieszkań komunalnych o ogólnej powierzchni 2 657 m², zamieszkałych przez 160 lokatorów. Realizacja zadań związanych z zaspokojeniem potrzeb mieszkaniowych jest dość utrudniona z powodu niewystarczającej ilości pozyskiwanych lokali mieszkalnych.
W latach 2004-2006 planuje się pozyskanie mieszkań poprzez adaptowanie niektórych budynków z zasobu komunalnego. W pierwszej kolejności planowana jest adaptacja budynku w miejscowości Źródła na 5 mieszkań o powierzchni do 45 m². Działania te, jednak nie pozwolą na docelowe rozwiązanie problemu mieszkań komunalnych, gdyż obecnie zarejestrowanych jest aż 89 wniosków o przydział mieszkania złożonych przez mieszkańców gminy.
Zmiany jakie zaszły w sektorze mieszkań można uznać za nieznaczną poprawę stanu zamieszkiwania w gminie. W celu dalszej poprawy stanu zamieszkiwania zaleca się stworzenie oferty gruntów przeznaczonych pod zamieszkiwanie w planach miejscowych.
Wspólna granica Gminy z miastem Wrocław, spowodowała niespotykany do tej pory rozwój budownictwa mieszkaniowego, gdzie inwestorami 90 % nowych domów jednorodzinnych są dotychczasowi mieszkańcy Wrocławia, którzy z dużą chęcią osiedlają się w miejscowościach Wilkszyn, Pisarzowice, Brzezina, Gałów, Lutynia, Mrozów, Żurawiniec czy Miękinia. Niewątpliwie wpływa na to głównie ukształtowanie terenu, znaczne połacie lasów piękne krajobrazy rozciągające się szczególnie z terenów wsi Wilkszyn, Brzezina i Pisarzowice oraz bliskość olbrzymich terenów rekreacyjnych nie skażonych dotąd cywilizacją. Nie bez znaczenia jest dogodna komunikacja podmiejska docierająca do wyżej wymienionych miejscowości.
Na potrzeby budownictwa jednorodzinnego zostały opracowane miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.
W planie został wyznaczony teren o powierzchni 27 ha, atrakcyjnie położony wśród lasów z pięknym widokiem na odległą Dolinę Odry i Wzgórza Trzebnickie w rejonie Wilkszyna, oddalony o 3 km od granicy z miastem Wrocław oraz teren położony na obrzeżach lasu w rejonie wsi Źródła o powierzchni około 100 ha.

5.3. OŚWIATA

Na terenie gminy jest dobrze rozwinięta sieć placówek oświatowo wychowawczych.
Zgodnie z danymi Rocznika Statystycznego z 2004 r. (stan w dniu 31.12.2003 r.) stan sytuacji w oświacie, na terenie gminy Miękinia przedstawia się następująco: 2 gimnazja - 447 uczniów, 4 szkoły Podstawowe – 861 uczniów, 2 przedszkola – 110 miejsc.
Gimnazja
1.Publiczne Gimnazjum w Miękini
2.Publiczne Gimnazjum w Lutyni
Szkoły Podstawowe:
1.Szkoła Podstawowa w Miękini
2.Szkoła Podstawowa w Mrozowie
3.Szkoła Podstawowa w Lutyni
4.Szkoła Podstawowa w Pisarzowicach
Ogólna liczba uczniów wynosi 1 328 z tego uczących się w szkołach podstawowych – 862, w gimnazjach – 466.
Przedszkola:
1.Przedszkole w Miękini
2.Przedszkole w Miękini Oddział Zamiejscowy w Mrozowie
Ogółem do przedszkoli uczęszcza 153 dzieci.

Dzieci uczęszczające do szkół poza swoim miejscem zamieszkania, dowożone są wynajętymi autobusami szkolnymi do Miękini, Lutyni i Mrozowa. Część dzieci dojeżdża do szkół podstawowych położonych na terenie Wrocławia – bilety są kupowane przez gminę.
Szkoły podstawowe oraz gimnazja wyposażone są w niezbędne pomoce naukowe, jest jedno laboratorium językowe oraz 5 pracowni komputerowych z dostępem do Internetu.

5.4 KULTURA

Na terenie gminy Miękinia działa obecnie 16 świetlic wiejskich, w których odbywają się różnego rodzaju imprezy kulturalno – rozrywkowe. Są to świetlice w miejscowościach: Białków, Głoska, Księginice, Krępice, Lubiatów, Lutynia, Łowęcice, Mrozów, Pisarzowice, Prężyce, Radakowice, Wilkszyn.
Ważnym elementem życia kulturalnego są biblioteki w miejscowościach: Lutynia, Miękinia, Mrozów i Wilkszyn.
Najważniejszym ośrodkiem propagującym sztukę jest zamek w Wojnowicach prowadzony przez Stowarzyszenie Historyków Sztuki.Organizowane są tam liczne wystawy oraz imprezy kulturalne.
W Głosce działa Dom Współpracy Polsko-Niemieckiej.

5.4.1 Kult religijny

Na terenie gminy znajduje się 12 kościołów katolickich w następujących miejscowościach:
- w Białkowie - kościół wraz plebanią,
- w Błoniach - kościół filialny pod wezwaniem NMP Królowej Polski,
- w Brzezinie - kościół filialny pod wezwaniem MB Różańcowej,
- w Brzezince Średzkiej - kościół filialny pod wezwaniem MB Królowej Polski,
- w Gałowie - zespół kościoła z cmentarzem,
- w Głosce - kościół filialny pod wezwaniem Wniebowzięcia NMP i plebania,
- w Lutyni - kościół parafialny pod wezwaniem Św. Józefa i plebania oraz kościół pomocniczy MB Częstochowskiej,

- w Miękini - kościół parafialny pod wezwaniem Narodzenia NP. Maryi,
- w Mrozowie - kościół parafialny pod wezwaniem MB Zwycięskiej,
- w Radakowicach - kościół filialny pod wezwaniem Wniebowzięcia NP. Marii,
- w Wilkszynie - kościół parafialny pod wezwaniem Św. Wawrzyńca,
- w Krępicach - kościół w budowie,
- w Wróblowicach - kaplica w budowie

oraz 24 cmentarze wyznaniowe, w tym 11 czynnych, usytuowanych przy kościołach.
Dawne cmentarze ewangelickie zostały zamknięte (we wsiach: Czerna, Kadłub, Wilkostów) lub przekształcone w cmentarze katolickie (we wsiach: Brzezinka Średzka, Krępice, Lenartowice)

5.5 REKREACJA, SPORT I WYPOCZYNEK

5.5.1 Turystyka, rekreacja i wypoczynek

Najczęściej odwiedzaną przez turystów miejscowością są Wojnowice z zabytkowym, XIV- wiecznym zamkiem na wodzie i otaczającym go parkiem (obecnie mieści się tu Dom Pracy Twórczej Historyków Sztuki).
Znaczenie ponadregionalne ma również Lutynia z polem bitwy między Prusami a Austrią, decydującej o losach wojny siedmioletniej (1757-1763 r.) oraz z Muzeum Bitwy Lutyńskiej, upamiętniającym to wydarzenie.
Znaczenie regionalne mają miejscowości Gałów, Miękinia i Mrozów oraz kompleksy leśne, położone w rejonie wsi Zabór Wielki i wzdłuż rzeki Bystrzycy - objęte ochroną jako rezerwat leśny „Zabór" i Park Krajobrazowy „Dolina Bystrzycy".
Bogate wartości kulturowe i przyrodnicze gminy nie znajdują odzwierciedlenia w ruchu turystycznym, głównie z powodu słabej bazy zaplecza turystycznego, braku dogodnych połączeń komunikacyjnych, w tym również wytyczonych pieszych tras turystycznych oraz słabej promocji i reklamy tych wartości.
Obecnie rozwój turystyki utrudnia brak dogodnych połączeń z atrakcyjnymi rejonami gminy oraz brak bazy noclegowej i gastronomicznej o standardzie odpowiadającym współczesnym wymogom.
Baza noclegowo-gastronomiczna:

- Zespół Pałacowo – Parkowy „Zamek na wodzie" w Wojnowicach – 36 miejsc noclegowych wraz z restauracją,
- Motel i restauracja „Daria" – w Krępicach – 24 miejsca noclegowe wraz z restauracją (6 pokoi, 60 miejsc konsumpcyjnych) oraz „Tudor" w Prężycach.

Ponadto gastronomię zapewniają:

- Bar „Atlantyk" w Miękini,
- Bar „Uniwersalny" w Lutyni,
- Lokal gastronomiczno – Handlowy „Karczma u Zochy" w Brzezinie,
- Bar „Pod Dębami" we Wróblowicach,
- Bar „U Amelii" w Błoniach,
- Ostatnio wydano decyzje o warunkach zabudowy na hotel w pałacu w Miękini oraz na pensjonat w pałacu w Brzezinie.

Przez teren gminy biegną trzy szlaki turystyczne i dwa szlaki łącznikowe: czerwony „przyrodniczy", żółty „wokółwrocławski" i zielony „spacerowy" z Kątów Wrocławskich do Lubiąża, Wołowa, Żmigrodu i Urazu oraz ścieżka przyrodnicza i ścieżka dydaktyczna.
Do ważniejszych obiektów turystycznych zaliczyć można:
- basen w Mrozowie (obecnie nieczynny),
- ośrodek jazdy konnej w Miękini,
- dwa parkingi leśne we wschodniej części gminy.

Ciekawą atrakcją turystyczną jest przeprawa promowa przez rzekę Odrę w miejscowości Głoska.

5.5.2 Sport

W gminie funkcjonują następujące kluby sportowe:
Piłka nożna:
- W.Z.S „POGOŃ" Miękinia - drużyna w klasie B wojewódzkiej,
- L.Z.S. „ZJEDNOCZENI" - Łowęcice - drużyna w klasie B wojewódzkiej,
- L.Z.S. „MECHANIK" - Brzezina - drużyna w klasie B wojewódzkiej,
- L.Z.S. „BŁYSKAWICA" – Lenartowice – drużyna w klasie B wojewódzkiej,
- L.Z.S. „PISARZOWICE" - drużyna w klasie B rejonu średzkiego.

Tenis stołowy:
- L.K.S. ODRA ROBEN, Głoska,
- Szkółki tenisowe przy szkołach podstawowych w Miękini i Lutyni.

Gmina dysponuje kilkoma obiektami sportowymi, takimi jak:
- boiska sportowe w Łowęcicach, Księginicach, Białkowie.
- sala tenisa sportowego w Głosce
- nieczynne kąpielisko w Mrozowie.
- sala sportowa przy SP w Lutyni
- sala sportowa przy SP w Miękini

5.6 OCHRONA ZDROWIA I POMOC SPOŁECZNA

Na terenie gminy Miękinia działają cztery ośrodki zdrowia, w tym jeden filialny oraz praktyka lekarza rodzinnego.

- Gminny Ośrodek Zdrowia w Miękini, posiadający poradnie: ogólną, pediatryczną, stomatologiczną, neurologiczną, ginekologiczną, „K";
- Gminny Ośrodek Zdrowia w Miękini, Filia w Mrozowie, posiadający poradnie: ogólną, pediatryczną, stomatologiczną;
- Gminny Ośrodek Zdrowia w Lutyni, posiadający poradnie: ogólną, pediatryczną, stomatologiczną;
- Gminny Ośrodek Zdrowia w Pisarzowicach, posiadający poradnie: ogólną, stomatologiczną, ginekologiczną.
- Praktyka Lekarza Rodzinnego w Miękini.

Uzupełnieniem tego stanu są praktyki lekarskie (4 gabinety w Miękini) oraz jeden Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Miękini i 2 gabinety stomatologiczne.
W gminie prowadzi działalność 5 aptek (2 w Miękini, 1 w Lutyni, 1 w Pisarzowicach, 1 w Mrozowie)
W miejscowości Mrozów znajduje się Zakład Opiekuńczo Leczniczy dla Osób Starszych. W ramach podobnej działalności działa Dom Opieki Społecznej w Miękini i Ośrodek Pomocy dla Matek z Dziećmi „BETLEJEM" w Miękini oraz prywatny Dom Opieki w Miękini..

W gminie funkcjonują 3 Punkty Konsultacyjno-Informacyjne dla osób uzależnionych, rodzin osób uzależnionych i ofiar przemocy w rodzinie we wsi Miękinia, Lutnia, i Pisarzowice

5.7 RYNEK PRACY

Położenie gminy przy zachodniej granicy Wrocławia oraz łatwy dostęp do trasy nr 94 spowodowało zmianę charakteru gminy z typowo rolniczej na rolniczo przemysłową. Dowodem tego są przedsiębiorstwa, które ulokowały swoje zakłady produkcyjne w w ostatnich latach w „Parku przemysłowym Błonie-Źródła".
Do największych zakładów należą:
„Clinico Medical Sp. z o.o." w Błoniu, „Tektura Sp. z o.o." w Krępicach, „Leg-Tur S.C." w Białkowie, „Bisek Sp. z o.o." w Krępicach, „Jodrhal Pfeifer" w Krępicach, „Pulver – Chemia" – Wróblowice, „Merjot" w Brzezince Średzkiej, „Empor" w Źródłach, „Wropol" w Lutyni, „Halmet" – Wróblowice, „Polex Sp. z o.o." – Wróblowice, w tzw. „Parku Przemysłowym Błonie-Źródła" przedsiębiorstwa „ODRA-TRANS", „HARPER", „BEL-POL-DRUCK" oraz „IMG of POLAND". Przedsiębiorstwa te cechuje wysoka specjalizacja produkcji. Na lokalizację tych przedsiębiorstw wpływa głównie położenie przy drodze krajowej 94, bliskość Wrocławia, łatwość dostępu do wykwalifikowanej kadry pracowniczej oraz stosunkowo dobrze rozwinięta infrastruktura w tych okolicach.
Działalność gospodarczą prowadzi obecnie 758 podmiotów gospodarczych.

Jednostki gospodarcze zarejestrowane w systemie Regon według rodzajów i sektorów własności (dane GUS z dnia 31.12. 2002 r.)

	ogółem	Sektor własności		Jednostki budżetowe	Przedsiębiorstwa państwowe	Spółki prawa handlowego	Spółki z kapitałem zagranicznym	Osoby fizyczne
		publiczny	prywatny					
Miękinia	758	18	740	13	-	33	13	628

Na terenie gminy ogółem zatrudnione są 1689 osoby, w tym w sektorze publicznym 400 osób i 1289 w sektorze prywatnym. Na 1000 mieszkańców gminy przypada 155 osób pracujących.

5.8 BEZROBOCIE

Według danych opracowanych przez Powiatowy Urząd Pracy, na dzień 30.06.2005 r. było zarejestrowanych 946 osób bezrobotnych. Stopa bezrobocia kształtowała się na poziomie 24,2 % i była wyższa o 1,1 % od średniej stopy bezrobocia w województwie i o 4,6 % stopy krajowej.
Gmina Miękinia przy współpracy z Powiatowym Urzędem Pracy w Środzie Śląskiej, Agencją Nieruchomości Rolnych we Wrocławiu przeprowadziła kilka projektów aktywizujących osoby bezrobotne – zwłaszcza na terenach popegeerowskich.
Obejmowały one:
- „Program lokalny aktywizacji zawodowej byłych pracowników PGR" – polegający na zatrudnieniu przez rok byłych pracowników lub członków ich rodzin do pracy drogowo - melioracyjnych - zatrudniono ogółem 20 osób.
- tworzenie miejsc pracy dla absolwentów szkół wyższych oraz średnich – zatrudniono ogółem 5 osób.
- zatrudnienie w ramach robót interwencyjnych przy pracach remontowych, drogowych i melioracyjnych. W ramach programu zatrudniono w różnych okresach czasu (od 3do 6 miesięcy) od 4 do 14 osób bezrobotnych.

Tabela 4. struktura bezrobocia zarejestrowanego według wieku – stan na 30.06.2004

WIEK	**Ogółem**	**kobiety**
15-17 lat	0	0
18-24	207	111
25-34	224	123
35-44	201	87
45-54	264	108
55-59	47	11
60-64 lata	3	-
RAZEM	**946**	**440**

Bezrobocie jest problemem na terenie gminy i jego zminimalizowanie jest podstawowym celem władz gminy. W strukturze wiekowej łatwo zauważyć, że jest bardzo wysoki udział osób wchodzących w wiek produkcyjny, co stanowi bardzo duże wezwanie do działań w kierunku ich zatrudnienia. Dlatego tylko rozwój gospodarczy poprzez powstawanie nowych przedsiębiorstw może być skutecznym przeciwdziałaniem poszerzeniu się tego zjawiska.

6 ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA LUDNOŚCI I JEJ MIENIA

6.1 ZAGROŻENIA POWODZIOWE

Rzeka Odra stanowi poważne zagrożenie dla terenów położonych w jej sąsiedztwie. Po 1945 roku wielkie powodzie występowały w 1967, 1977, 1985 i największa w lipcu 1997. W czasie tej ostatniej powodzi przepływ maksymalny we Wrocławiu wynosił 3 640 m^3/s, stan wód w Brzegu Dolnym wynosił wówczas 970 cm. W tym czasie przekroczony został stan absolutny o 24 cm (tabela 3). Przed potencjalnym zalewem powodziowym obszar gminy chroniony jest wałami przeciwpowodziowymi biegnącymi w odległości średnio 120-250 m od koryta rzeki, ale w rejonie Piskorzowic odległość wału od koryta rzeki wynosi tylko 50 m. Wały te są w dobrym stanie technicznym. Budowa wałów spowodowała ograniczenie naturalnego obszaru zalewowego (pokazanego na rysunku opracowania ekofizjograficznego). W razie uszkodzenia wałów potencjalnym zalewem może w granicach gminy być objęty obszar o powierzchni 66,7 km^2, co stanowi 37,3% powierzchni gminy. Wówczas powódź zagroziłaby 15 miejscowościom: Lubiatów, Gąsiorów, Głoska, Zabór Wielki, Klęka, Wilkostów (niewielki fragment), Warzyna, Białków, Księginice, Lenartowice, Czerna, Prężyce, Gosławice, Pisarzowice (niewielki fragment), Piskorzowice, zamieszkałym przez około 2500 osób (22% populacji gminy).

W czasie powodzi 1997 roku na obszarze gminy wystąpiły podtopienia w północno-zachodniej części gminy – wskutek przerwania wałów wzdłuż Odry w gminie Środa Śląska – i zalane zostały pola uprawne oraz miejscowości: Głoska, Lubiatów, przysiółek Głogi i Gąsiorów. Zostały również zalane pola uprawne, łąki i lasy w rejonie Zaboru Wielkiego, m.in. rezerwat „Zabór". Powódź wyrządziła znaczne szkody na terenie tego rezerwatu, m.in. obumarło około 30% drzewostanu w rezerwacie.

Tabela 7. Wybrane stany maksymalne powodzi na Odrze w latach 1854-1997

Nazwa wodowskazu	Maksymalne stany wody w cm							przekroczenia dotychczas. stanu najwyższego w cm
	1854	1902	1903	1965	1977	1985	1997	
Brzeg Dolny	920	771	**946**	634	780	756	**970**	24

Zagrożenie powodziowe występuje również w dolinie rzeki Bystrzycy. Może ono wystąpić w czasie wysokich stanów wód, ale również w przypadku cofnięcia się wód powodziowych rzeki Odry do koryta rzeki Bystrzycy, jak miało to miejsce w czasie powodzi 1997 r. Podtopione zostały wówczas tereny w rejonie Pisarzowic i Wilkszyna. Rzeka Bystrzyca obwałowana jest na odcinku 2 km wzdłuż lewego brzegu (poza granicami gminy). Zalewem jest jednak zagrożony obszar o powierzchni 1,5 km^2 w rejonie Gałowa Małego, także ze strony rzeki Strzegomki. Lokalne zagrożenie powodziowe występuje również w centralnej części wsi Mrozów (0,2 km^2) ze strony Czarnej Strugi.

Zgodnie z informacją uzyskaną w RZGW dla rzeki Odry, Bystrzycy i Strzegomki zostanie opracowany zasięg obszaru zagrożonego zalewem powodziowym. Dotychczas opracowane zostały przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu zasięgi potencjalnego zalewu powodziowego rzeki Odry i Bystrzycy, będące w posiadaniu Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu [Opracowanie zasięgów.., 2003], które pokazano na rysunku opracowania ekofizjograficznego - zagrożenia zalewem wód $Q_{10\%}$ (dziesięcioletnich) i $Q_{1\%}$ (stuletnich).

W dolinach cieków, w rejonie starorzeczy czy zagłębień bezodpływowych, oraz na terenach zbudowanych z utworów nieprzepuszczalnych w czasie deszczów nawalnych, długotrwałych opadów i roztopów wiosennych wystąpić mogą lokalne podtopienia.

6.2 ZAGROŻENIA DLA JAKOŚCI WÓD POWIERZCHNIOWYCH I PODZIEMNYCH

Źródła zanieczyszczenia największych rzek przepływających przez teren gminy (Odry i Bystrzycy) leżą poza obszarem gminy. Pozostałe rzeki narażone są na zanieczyszczenia ze źródeł lokalnych, takich jak nieoczyszczone ścieki bytowe, komunalne, przemysłowe i opadowe, oraz gnojowica z ferm hodowlanych, nawozy sztuczne i środki ochrony roślin stosowane w produkcji rolnej w sposób nieracjonalny.

Systematycznym badaniom stanu czystości podlegają tylko Odra i Bystrzyca, stąd brak danych dla oceny jakości wód pozostałych cieków przepływających przez teren gminy.

Jakość ujmowanych na terenie gmina Miękinia wód podziemnych zarówno poziomu czwartorzędowego jak i trzeciorzędowego - nie odpowiada obowiązującym normom dla wody pitnej, stąd zalecane jest zwodociągowanie wszystkich wsi i dostarczanie ich mieszkańcom wody z ujęć wyposażonych w stacje uzdatniania wody

6.3 ZAGROŻENIA DLA JAKOŚCI POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO

Istotnymi źródłami zanieczyszczenia powietrza na terenie gminy Miękinia są emisje przemysłowe i zanieczyszczenia z transportu samochodowego.

Największym źródłem emisji przemysłowych są Zakłady Chemiczne „ROKITA" S.A. w Brzegu Dolnym, zlokalizowane wprawdzie poza granicami gminy, lecz ze względu na przewagę wiatrów z kierunku północny zachód, mające wpływ na tereny sąsiadujące z zakładem.

Zasięg strefy zagrożenia sięga promienia 20 km. Zagrożone są wszystkie miejscowości gminy, w tym szczególnie: Głogi, Głoska, Gąsiorów Księginice, Warzyna, Lubiatów, Lenartowice i Zabór Wielki.
Inne źródła emisji przemysłowych mają niewielki zasięg i nie rzutują w sposób istotny na stan zanieczyszczenia powietrza.
Zanieczyszczenia komunikacyjne występują głównie wzdłuż dróg, obciążonych silnym ruchem samochodowym (droga krajowa 94 Wrocław - Środa Śląska – Lubin).
Uciążliwości te związane są z emisją spalin (związków ołowiu, tlenków węgla i azotu) oddziaływujących, w zależności od klasy drogi na odległość 50 - 150 m od trasy.
Z innych źródeł zanieczyszczenia powietrza wymienić można zanieczyszczenia komunalne, związane ze spalaniem węgla w paleniskach domowych, ale stanowią one tylko punktowe, niewielkie uciążliwości.

6.4 ZAGROŻENIA AKUSTYCZNE

Na klimat akustyczny gminy wpływ ma hałas pochodzący ze środków transportu – hałas drogowy, kolejowy i lotniczy, znacznie mniejsze znaczenie ma hałas przemysłowy, bowiem jego zasięg nie obejmuje większych obszarów.
Największy wpływ na klimat akustyczny gminy ma hałas drogowy Przez gminę przebiega droga krajowa nr 94 Wrocław-Środa Śląska-Lubin. Jest ona obciążona znacznym ruchem osobowych z dużym udziałem transportu ciężkiego. Natężenie ruchu, według pomiarów przeprowadzonych w 2000r., wynosiło tu 9 485poj/h. Do roku 2010 prognozowany jest dalszy wzrost natężenia ruchu o około 45%. Poza drogą krajową dość znaczne natężenie ruchu pojazdów obserwowane jest na drodze wojewódzkiej nr 338 Wrocław-Wilkszyn-Brzezinka. Na terenie gminy nie prowadzi się pomiarów hałasu drogowego wzdłuż tych najbardziej obciążonych dróg, nie można więc określić zasięgu hałasu ponadnormatywnego. Należy jednak przypuszczać, że znaczne pogorszenie klimatu akustycznego ma miejsce w obrębie zabudowy znajdującej się w sąsiedztwie tych dróg, w miejscowości Wróblowice, Błonie i Źródła.
Zagrożenia hałasem kolejowym występują w sąsiedztwie linii kolejowych Nr 273 relacji Wrocław-Brzeg Dolny-Szczecin (natężenie ruchu – 52 poc./dobę) i linii nr 275 relacji Malczyce-Legnica-Zgorzelec (natężenie ruchu – 55 poc./dobę). Według raportu Ministerstwa Transportu i Gospodarki Morskiej natężenie hałasu w odległości 100 m od skrajnej szyny toru bezstykowego wynosiło 65 dB (A). Na ponadnormatywny hałas najbardziej narażona jest zatem zabudowa mieszkaniowa położona wzdłuż linii kolejowej, tj. we wsi Pisarzowice (część peryferyjna wsi), Brzezinka Średzka, Księginice i Miękinia
Znajdujący się poza granicami gminy port lotniczy (Wrocław Strachowice) i związana z nim komunikacja lotnicza są źródłem hałasu lotniczego. Hałas ten powoduje pogorszenie klimatu akustycznego w południowo-wschodniej części gminy, bowiem przez gminę przebiega trasa przelotu samolotów, również starty samolotów odbywają się w kierunku Lutyni. Obecnie ilość lotów jest jeszcze niewielka, należy jednak przyjąć, że sytuacja ta ulegnie zmianie, np. z uwagi na uruchomienie nowych linii lotniczych, planowaną rozbudowę lotniska i wzrost natężenia ruchu.
Najbardziej narażeni na hałas lotniczy są mieszkańcy Lutyni i Gałowa, chociaż zgodnie z prowadzonymi przez Instytut Telekomunikacji i Akustyki Politechniki Wrocławskiej [Rabiega M...., 2003r.] pomiarami i wykonaną prognozą oddziaływania na środowisko Portu Lotniczego Wrocław S.A. hałas pochodzący od startów, lądowań, przelotów samolotów i operacji naziemnych nie przekraczał w tym czasie na terenie gminy 50 dB. Dopuszczalne wartości poziomu hałasu w środowisku powodowane przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych określa rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 maja 1998r. (Dz.U. Nr 66 z 1998r., poz.436). Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, zagrodowej i terenów wypoczynkowo-rekreacyjnych poziom dopuszczalny dla pory nocnej wynosi 50 dB, dla pory dziennej – 60 dB. W żadnym punkcie gminy nie zostały również przekroczone wartości progowe (60 dB dla pory nocnej i 70 dB dla pory dziennej według Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 stycznia 2002r. – Dz.U. Nr 8, poz.81).
Wykonany przez Instytut Telekomunikacji i Akustyki Politechniki Wrocławskiej raport zawiera prognozę uciążliwości hałasu lotniczego na kolejnych etapach rozbudowy portu lotniczego – do 2025 roku – z uwzględnieniem wzrostu natężenia ruchu. Na obszarze gminy Miękinia nie przewiduje się przekroczenia wartości progowych poziomu hałasu i dopuszczalnego poziomu 60 dB określonego dla pory dziennej. Prognozuje się natomiast przekroczenie dopuszczalnego poziomu hałasu 50 dB w porze nocnej na stosunkowo niewielkim obszarze – pomiędzy Gałowem a Lutynią – obecnie użytkowanym niemal wyłącznie jako tereny rolne i lasy.
Z działalnością istniejących na terenie gminy podmiotów gospodarczych związany jest hałas przemysłowy. Ma on jednak charakter lokalny i w większości przypadków występuje okresowo. Za najpoważniejsze źródło hałasu można uznać Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowe „Szymański" w Mrozowie przy ul.Zamkowej i Zakład Pulver-Chemia w Krępicach. Dla PPH „Szymański" wydana została przez Starostę Powiatu Średzkiego decyzja o dopuszczalnym hałasie. Dla PPH „Szymański", otoczonego luźną zabudową, poziom hałasu w porze dziennej ograniczono do 50 dB, w porze nocnej do 40 dB. Zakład Pulver-Chemia, powodujący przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu w środowisku, został zobowiązany do uzyskania pozwolenia na emitowanie hałasu do środowiska.
Pogorszenie klimatu akustycznego powoduje również transport surowca z miejsc eksploatacji surowców – z Radakowic, Źródeł i Miękini, zwłaszcza w obrębie zabudowy znajdującej się wzdłuż tras przejazdu samochodów przewożących urobek.

6.5 ZAGROŻENIA DLA WALORÓW PRZYRODNICZYCH

Lasy narażone są na oddziaływanie różnych czynników powodujących zagrożenia. Są to zagrożenia ze strony czynników biotycznych: owady, grzyby, zwierzęta oraz czynników abiotycznych: zanieczyszczenie powietrza, klimat – zwłaszcza występowanie długotrwałej suszy lub nadmiernych opadów, co miało miejsce w przeszłości. Na stan zdrowotności lasów wpływ mają również zagrożenia ze strony człowieka: pożary w wyniku zaprószenia ognia, ścieki (wiele wsi nie posiada kanalizacji) i odpady (częstą praktyką jest wywożenie odpadów do lasu) oraz nadmierna penetracja turystyczna.
Istotne pogorszenie stanu zdrowotności lasów w nadleśnictwie Miękinia nastąpiło w wyniku powodzi w 1997r. Stwierdzono pogorszenie stanu zdrowotnego w drzewostanach liściastych (głównie olszy, jesionu, grabu i buka). Zalanie w czasie powodzi

lasów przez okres 1 miesiąca spowodowało obumieranie drzew. Spowodowało to również osłabienie odporności drzewostanu na szkodniki, zwłaszcza owadzie, głównie sosny, dębu, brzozy oraz innych gatunków.
W wyniku melioracji i osuszania terenu zanikło wiele gatunków roślin między innymi storczykowatych. Niekontrolowana eksploatacja kruszywa w obrębie użytku ekologicznego stanowi stałe zagrożenie dla stanowiska znajdującej się tam sasanki łąkowej.
Istotne zagrożenie dla fauny gminy wynika z zanieczyszczenia wód powierzchniowych, zwłaszcza drobnych cieków naturalnych i rowów melioracyjnych. Zagrożeniem dla ciągłości korytarzy ekologicznych – doliny Odry oraz Bystrzycy i Strzegomki są przede wszystkim infrastrukturalne inwestycje liniowe, w szczególności drogi i mosty (oddziaływanie barierogenne). Dotychczas w zasięgu gminy Miękinia powstały poważniejsze bariery – linia kolejowa nr 273 relacji Wrocław-Brzeg Dolny (z mostem w rejonie miasta Brzeg Dolny) i linia kolejowa nr 275 relacji Wrocław-Zgorzelec.

6.6 Inne zagrożenia

Z innych zagrożeń wymienić należy:
- zagrożenia związane z transportem kolejowym i drogowym materiałów niebezpiecznych,
- zagrożenia związane z bliskim sąsiedztwem torów kolejowych, a mianowicie: wstrząsy i wibracje od przejeżdżających pociągów, iskrzenie i pylenie, możliwość skażenia terenu poprzez np. rozszczelnienie taboru,
- urządzenia energetyki i gazownictwa,
- cmentarze,
- dzikie wysypiska odpadów.

7 STAN PRAWNY GRUNTÓW

Struktura własności gruntów jest zróżnicowana.
Grunty gminne wynoszą 530 ha, co stanowi 2,96 % powierzchni gminy.
Grunty Skarbu Państwa wynoszą 8990 ha, co stanowi 50,2 % powierzchni gminy, w tym grunty Agencji Własności Rolnej SP wynoszą 4510 ha, grunty Nadleśnictwa Miękinia wynoszą 3620 ha.
Grunty prywatne osób fizycznych wynoszą 7294 ha, co stanowi 40,7 % powierzchni gminy. Ponadto 667 ha gruntów należy do spółek prawa handlowego
W związku z dynamicznym rozwojem gminy struktura własności ulega częstym zmianom.
Grunty bardzo chętnie kupowane są pod zabudowę mieszkaniową, zwłaszcza we wsiach położonych blisko granicy miasta (Wilkszyn, Brzezina, Krępice, Mrozów, Lutnia) oraz pod lokalizacje zakładów usługowo produkcyjnych przede wszystkim w rejonie drogi krajowej nr 94.

8 WYSTĘPOWANIE OBIEKTÓW I TERENÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Obiekty i tereny chronione na podstawie ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2004 r. nr 92 poz. 880)

Na terenie gminy znajdują się obszary i obiekty o szczególnych walorach przyrodniczych, które objęto różnymi formami ochrony: rezerwat „Zabór", obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Łęgi Odrzańskie", specjalny obszar ochrony siedlisk Natura 2000 „Łęgi Odrzańskie", ~~potencjalny~~ specjalny obszar ~~specjalnej~~ ochrony siedlisk Natura 2000 „Dolina Widawy". Park Krajobrazowy „Dolina Bystrzycy", użytek ekologiczny „Stanowisko występowania sasanki łąkowej". 2 pomniki przyrody oraz liczne stanowiska roślin chronionych i fauny (opisane w uwarunkowaniach pod numerem 3.8). Celem ochrony wyznaczonych na terenie obszarów i obiektów jest m.in. zachowanie fragmentów naturalnych ekosystemów, różnorodności biologicznej, ochrona walorów krajobrazowych, zasobów genetycznych, ochrona wartości historycznych i kulturowych itp. i ich ochrona przed degradacją.

Rezerwat „Zabór" powołany został 27 lipca 1959 r. na podstawie Zarządzenia Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego z dnia 27 lipca 1959 roku w sprawie uznania za rezerwat przyrody.

Obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Łęgi Odrzańskie" powołany został na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz. U. z 2004 r. Nr 229, poz 2313 ze zm Dz. U. z 2007r Nr 179, poz. 1275 oraz z2008r Nr 198, poz. 1226).

Specjalny obszar ochrony siedlisk Natura 2000 „Łęgi Odrzańskie" według *Schedow List.*

~~Potencjalny~~ Specjalny obszar ~~specjalnej~~ ochrony Natura 2000 „Dolina Widawy"- ~~oczekuje na oficjalne powołanie.~~ – według *Schedow List.*

Park Krajobrazowy „Dolina Bystrzycy" powołany został Rozporządzeniem Wojewody Wrocławskiego Nr 17 z 1998r.

Użytek ekologiczny „Stanowisko występowania sasanki łąkowej" został uznany na podstawie Rozporządzenia Wojewody Dolnośląskiego dnia 22.08.2002r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne i zespół przyrodniczo-krajobrazowy (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 185, poz. 2615). Ochroną objęte zostało stanowisko sasanki łąkowej położone wśród lasów sosnowych należących do leśnictwa Mrozów.

- Obiekty i tereny chronione na podstawie ustawy Prawo geologiczne i górnicze z dnia 4 lutego 1994 r. (Dz. U. z 2001 r. nr 110 poz. 1190)

Na terenie gminy ochronie podlegają złoża kopalin, wód podziemnych i innych składników środowiska związanych z wykonywaniem prac geologicznych i wydobywania kopalin, opisanych w uwarunkowaniach pod numerem 3.3, 3.4)

- Obiekty i tereny chronione na podstawie ustawy o gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 r. (Dz. U. z 1995 r. nr 16 poz. 78 ze zmianami)

Zgodnie z w/w ustawą przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne następuje tylko w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Ochrona gruntów na terenie gminy polega na ograniczeniu przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne, zapobieganiu procesom degradacji i dewastacji gruntów, rekultywacji i zagospodarowaniu gruntów na cele rolnicze lub leśne, zachowaniu torfowisk i naturalnych zbiorników wodnych.
Na terenie gminy zaleca się zalesienie gruntów na glebach o niskiej klasie bonitacyjnej.

- Obiekty i tereny chronione na podstawie ustawy o lasach z dnia 28 września 1991 r. (Dz. U. z 1991 r. nr 101 poz. 444 ze zmianami)

Zaleca się zalesienie gruntów na glebach o niskiej klasie bonitacyjnej zwłaszcza w miejscach które stanowić będą powiększenie istniejących kompleksów leśnych.
Powiększenie zasobów leśnych następuje w wyniku zalesienia gruntów określonego w planie urządzania lasu.
Przeznaczenie gruntów do zalesienia następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

- Obiekty i tereny chronione na podstawie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz. U. z 2003 r. nr 162 poz. 1568)

Ochronie i opiece podlegają zabytki nieruchome, ruchome i archeologiczne. Opis obiektów i terenów chronionych zawarto w uwarunkowaniach pod numerem 4.

- Obiekty i tereny chronione na podstawie ustawy Prawo wodne z dnia 18 lipca 2001 r. (Dz. U. z 2001 r. nr 1152 poz. 1229 ze zmianami)

Ochronie podlegają wody, ujęcia wód wraz z ustalonymi strefami ochronnymi, obszary zagrożone powodzią w szczególności tereny między wałami a linią brzegową oraz obszary potencjalnego zagrożenia powodzią. Obszary takie występują zwłaszcza w dolinach rzeki Odry i Bystrzycy.

9 WYSTĘPOWANIE OBSZARÓW NATURALNYCH ZAGROŻEŃ GEOLOGICZNYCH

Eksploatacja surowców wpływa w znaczący sposób na środowisko przyrodnicze. Powoduje istotne przekształcenie rzeźby terenu, a w konsekwencji zmianę krajobrazu, zmianę stosunków wodnych, degradację gleb, zwłaszcza utratę gleb dobrej jakości, degradację roślinności, w tym stanowisk roślin chronionych. Stanowiska roślin chronionych występują w obrębie obszaru perspektywicznego Lenartowice oraz Miękini. Stanowić może również zagrożenie dla jakości wód podziemnych.
Niewskazane jest podjęcie eksploatacji złóż perspektywicznych kruszywa na obszarze „Lenartowice" i „Głoska" ze względu na szczególne walory przyrodnicze tych terenów. Są one przewidziane do ochrony jako Park Krajobrazowy „Dolina Odry I", znalazły się również w zasięgu wyznaczonych obszarów chronionych NATURA 2000 – „Odrzańskie Łęgi".
Eksploatacja surowców oraz ich transport są również źródłem hałasu, przy czym transport surowca i związany z nim hałas komunikacyjny odczuwane mogą być również poza terenem eksploatacji. Pewne zagrożenie dla środowiska wiąże się z istnieniem wyrobisk poeskploatacyjnych, dotychczas niezrekultywowanych, które znajdują się na terenie gminy. Wyrobiska takie są dla miejscowej ludności potencjalnym miejscem gromadzenia odpadów, tzw. dzikich wysypisk.
Na terenie gminy znajdują się również liczne miejsca lokalnej eksploatacji surowców, zwłaszcza piasków i żwirów. Surowce te eksploatowane są na potrzeby miejscowej ludności, a ich eksploatacja odbywa się w sposób niekontrolowany powodując często degradację powierzchni terenu i rosnącej tam roślinności (np. lokalna eksploatacja piasku w obrębie lasu w rejonie Wilkszyna).

10 STAN KOMUNIKACJI

10.1 POWIĄZANIA ZEWNĘTRZNE

Gmina Miękinia położona jest w powiecie średzkim, graniczy na wschodzie z Wrocławiem i na zachodzie z gminą Środa Śląska od północy granicę stanowi rzeka Odra. Siedziba gminy – Miękinia oddalona jest od centrum Wrocławia o ok. 25 km i o ok. 10 km od Środy Śląskiej.
Gmina, a zwłaszcza jej środkowa część, posiada dogodne powiązania komunikacyjne, zarówno drogowe jak i kolejowe z Wrocławiem, a także gminą i miastem Środa Śl. (relacje wschód-zachód).
Znacznie słabsze jest powiązanie z terenami położonymi na południu (gminy Kostomłoty i Kąty Wrocławskie), realizowane drogami niskich klas. Brak mostu na Odrze powoduje, że nie ma bezpośredniego połączenia gminy z terenami leżącymi na północy na drugim brzegu Odry (gminy Brzeg Dolny. i Oborniki Śl.), a połączenie promowe w rejonie Brzegu Dolnego uzależnione jest od stanu wody w Odrze (gdy prom z powodu zbyt wysokiego lub zbyt niskiego stanu wody w Odrze nie kursuje, połączenie z leżącymi na drugim brzegu Odry terenami odbywa się poprzez mosty we Wrocławiu lub Lubiążu).
Mimo istnienia 3 mocnych tras komunikacyjnych: drogi krajowej nr 94 i linii magistralnych nr 275 (C-30) i nr 273 gmina nie w pełni wykorzystuje swoje możliwości wynikające z położenia na szlakach komunikacyjnych oraz bliskości aglomeracji wrocławskiej.

10.2 KOMUNIKACJA KOLEJOWA

Przez obszar gminy Miękinia przebiegają 2 magistralne linie kolejowe, 2 torowe, zelektryfikowane, znaczenia państwowego.
Nr 273: Wrocław – Brzeg Dolny – Wołów – Głogów – Zielona Góra – Szczecin, łącząca zespół portów Szczecin Świnoujście przez zachodni obszar Polski z Dolnym Śląskiem i w przedłużeniu linią 276 przez Kłodzko do Czech.
Obciążenie dobowe linii w ruchu pasażerskim wynosi: (wg rozkładu jazdy PKP 1999/2000) 10 par pociągów osobowych zatrzymujących się na przystankach: Brzezinka Średzka, Czerna Mała i Księginice oraz 9 par pociągów pospiesznych.
Nr 275: Wrocław – Malczyce – Legnica – Węgliniec – Żagań/Zgorzelec, stanowiące fragment magistrali kolejowej E-30 łączącej Niemcy przez południowe obszary Polski z Ukrainą (Zgorzelec – Wrocław - Kraków – Medyka).
Obciążenie dobowe linii w ruchu osobowym wynosi 20 par pociągów osobowych zatrzymujących się na przystankach Mrozów i Miękinia oraz 6 par pociągów pospiesznych.

10.3 KOMUNIKACJA DROGOWA

Gmina Miękinia ma stosunkowo gęstą sieć dróg, jednak o bardzo zróżnicowanych parametrach. Tworzą ją droga krajowa nr 94, droga wojewódzka nr 336, drogi powiatowe i drogi gminne.

Droga krajowa nr 94: Wrocław – Środa Śląska – Lubin jest jedną z ważniejszych tras województwa dolnośląskiego; łączy aglomerację Wrocławską z LGOM-em a dalej drogą nr 3 przez Zieloną Górę i Gorzów ze Szczecinem. Parametry drogi kl. GP (kl. III) o jezdni szerokości 7,0 m bez utwardzonych poboczy; nawierzchnia bitumiczna, typ ciężki. Długość na obszarze gminy:10,2 km.

Droga wojewódzka nr 336: Wrocław – Marszowice – Wilkszyn – Brzezinka, długość - 5,4 km, parametry kl. ~~L1/2 (kl VI)~~ Z1/2. Przebiega po południowej stronie linii kolejowej Wrocław – Zielona Góra. Stanowi połączenie północno-wschodniej części gminy ze stacją kolejową Brzezinka Średzka oraz z zachodnimi obszarami Wrocławia; nawierzchnia bitumiczna.

Drogi powiatowe, stanowiące podstawowa sieć drogową, obsługują:

2059: Błonie – Miękinia, długość 3,5 km, łączy stację kolejową w Miękini z drogą 94, parametry kl. Z (kl. V). Nawierzchnia bitumiczna.

2059: Błonie – Radakowice – Pełcznica (droga 346), stanowi potencjalne połączenie siedziby gminy i drogi 94 z obszarami na południe od drogi 94 oraz Kątami Wrocławskimi i autostradą A-4, ale w stanie istniejącym posiada na długości 3,4 km parametry kl. D (VII) i nawierzchnię nie ulepszoną, południowy odcinek (przez Łowęcice) długości 2,3 km posiada parametry kl. L (kl. VI).

2056: droga 94 – Kadłub – Miękinia – Księginice – Głoska – do przeprawy promowej na Odrze do Brzegu Dolnego, długość 14,3 km, parametry kl. L (kl. VI), nawierzchnia bitumiczna. Północny jej odcinek (wraz z drogą 1414), stanowi najkrótsze połączenie drogi 94 z przeprawą promową do Brzegu Dolnego (czynną przy korzystnych stanach wody na Odrze).

2052: Brzezinka Średzka – Prężyce – (do dawnej przeprawy na Odrze i do Urazu), parametry L (kl. VI), długość drogi 4,2 km. Znaczenie lokalne, obsługa północno-wschodniej części gminy, dojazd do przystanku kolejowego w Brzezince Średzkiej.

1606: Radakowice – Lutynia – Wrocław-Leśnica, parametry kl. Z – L (V-VI kl.), długość 5,6 km, znaczenie lokalne, połączenie południowo-wschodniej części gminy z zachodnim obszarem Wrocławia (Leśnicą).

: Wrocław-Mokra – Brzezina – Brzezinka Średzka, parametry l. L (VI), długość 4,2 km, znaczenie lokalne – obsługa wschodniej części gminy, połączenie przystanku kolejowego w Brzezince Średzkiej z Wrocławiem - Leśnicą.

2058: Miękinia – Mrozów – Krępice – droga 94 (przy granicy z miastem Wrocławiem, parametry kl. Z – L (kl. V – VI), długość 8,4 km. Połączenie ze sobą dwóch sąsiednich, znaczących w gminie miejscowości: Miękinia i Mrozów, jedno z dwóch połączeń Miękini z drogą nr 94 od strony Wrocławia.

2082: Lutynia – Jarząbkowice – do drogi 2020, długość 8,4 km o parametrach kl. Z – L (kl. V – VI). Znaczenie lokalne, łączy południową część gminy i część północno-zachodnią gminy Kostomłoty.

2083: Lutynia – Gałów, długość 2,4 km o parametrach kl. L – D (kl. VI – VII). Znaczenie lokalne, łączy 2 wymienione miejscowości w południowo-zachodniej części gminy.

1607: Od drogi 2082 – Gałów – Wrocław - Ratyń, długość 5,2 km., parametry kl. L (kl. VI), łączy południowo-zachodnią część gminy z zachodnim obszarem Wrocławia (Ratyń – Leśnica).

2051: Krępice – granica miasta Wrocławia długość 1,0 km o parametrach kl. D (VII).

2055: Mrozów – Wojnowice – Wilkostów – Lenartowice, długość 4,2 km o paramterach kl. L (kl. VI) - dojazd poprzez drogę 47761 do zamku w Wojnowicach.

2054: Mrozów – Brzezinka Średzka, długość 5,4 km, parametry kl. D (kl. VII- – nawierzchnia tłuczniowa); znaczenie lokalne, połączenie przystanków kolejowych na liniach 273 i 275.

2057: Księginice – do Odry, długości 2,3 km, parametry kl. L (kl. VI), znaczenie wybitnie lokalne.

2060: od drogi 2056 – Zaborów Wielki – Kobylniki – Szczepanów do Środy Śl., długości 5,4 km, parametry kl. Z – L (kl. V – VI); obsługa fragmentu północno-wschodniej części gminy, połączenie ze Środą Śl.

2052: Księginice – Lenartowice – Prężyce, długości 2,7 km o parametrach kl. L znaczenie lokalne, obsługa północnej części gminy (w przeszłości dojazd do nieczynnego już promu do Urazu).

Drogi gminne – stanowiące uzupełnienie dróg powiatowych, w większości obsługujące tereny rolne i leśne (wykaz według Uchwały Nr 229/11/03 Zarządu Województwa Dolnośląskiego z dnia 06 maja 2003 r. w sprawie nadania numerów dla dróg powiatowych na obszarze Województwa Dolnośląskiego):

104871 D - Pisarzowice – dr. pow. nr 2052 D, długość 1,1 km, parametry kl. D (VII)
104872 D - Klęka – Głoska – długość 2,7 km, parametry kl. D
104873 D - Miękinia – Źródła – długość 3,3 m, parametry kl. D (VII)
104874 D - Lutynia – Źródła – długość 4,8 km, parametry kl. D (VII)
104875 D - Mrozów – Wróblowice – długość 3,0 km, parametry kl. D (VII)
104876 D - Dr. pow. nr 2082 D – Zakrzyce
104877 D - Krępice – Kokoszyce – długość 1,2 km, parametry kl. D (VII)
104878 D - Białków – Miękinia Mrozów – długość 2,3 km, parametry kl. D (VII)
104879 D - Mrozów – Żurawiniec gr. gminy,długość 1,5 km,kl. D
104880 D - Głoska – Lubiatów, długość 3,1 km, parametry kl. D (VII)
104881 D - Wilkszyn – gr. gminy, długość 1 km, kl. D
104882 D - Brzezina – Wilkszyn, długość 1,5 km, parametry kl. D (VII)
104883 D - Krępice – Żurawiniec – długość 1,8 km, parametry kl. D (VII)
104884 D Czerna – Prężyce – długość 1,9 km

104885 D - Kadłub – gr. gminy długość 1,1 km,
104886 D - Wilkostów – Brzezinka - długość 1,4 km, parametry kl. D (VII)
104887 D - Radakowice – dr nr 47765, długość 2,2 km,
104888 D - Gałów – Mały Gałówek, długość 1 km, kl. D
104889 D - Białków- Wilkostów, długość 2,8 km, parametry kl. D (VII)
104890 D - Wróblowice – Lutynia, długość 2,7 km, parametry kl. L (VII)
104891 D - Lutynia – Błonie, długość 4,0 km, parametry kl. D (VII)
107296 D - Łowęcice – gr. gminy, długość 1,0 km, parametry kl. D (VII)
107297 D - Gałów – gr. gminy, długość 1,3 km parametry kl. D (VII)
104894 D - Radakowice – gr. gminy, długość 1,6 km, parametry kl. D (VII).

10.4 ZAPLECZE MOTORYZACJI

Stacje paliw usytuowane są przy drodze krajowej 94 przy skrzyżowaniu z drogą 47761 (po północnej stronie drogi 94) oraz w Źródłach (po południowej stronie drogi 94) i Wróblowicach (po południowej stronie drogi).
Przy drodze 94 na zachód od Wróblowic usytuowany jest parking przydrożny z małą gastronomią („Mini Bar").
W Wojnowicach, przy dojeździe do zamku znajduje się parking dla potrzeb hotelu i gastronomii w Zamku.

10.5 ŚCIEŻKI ROWEROWE

Mimo istnienia na obszarze gminy terenów i obiektów atrakcyjnych dla turystyki rowerowej (lasy i łąki, bliskość Odry, zabytkowy obiekt w Wojnowicach, miejsce bitwy wojsk pruskich z austriackimi pod Lutynią), ruch rowerowy jest niewielki i wiąże się bardziej z dojazdami do pracy niż z turystyką. Dotychczas zostały urządzone 3 znakowane i wyposażone w tablice informacyjne trasy ruchu rowerowego na obszarze Doliny Odry. Ich łączna długość wynosi 67,4 km.
Część ruchu rowerowego odbywa się jezdniami dróg (także drogą 94) stanowiąc zagrożenie dla bezpieczeństwa ruchu na drogach.

10.6 WNIOSKI WYNIKAJĄCE Z ANALIZY STANU ISTNIEJĄCEGO KOMUNIKACJI

- Silna komunikacja kolejowa (linie: Wrocław – Środa Śl. – Legnica – Zgorzelec oraz Wrocław – Brzeg Dolny – Głogów – Szczecin) i dogodne połączenia najbliższymi miastami: z Wrocławiem, Środą Śl., Legnicą, Brzegiem Dolnym, winna być wykorzystana dla rozwoju gospodarczego gminy.
- Podobnie istnienie silnej komunikacji drogowej (droga 94) i dogodnych połączeń drogowych z Wrocławiem i Środą winno być ważnym elementem rozwoju gminy (zwłaszcza po wybudowaniu autostradowej obwodnicy Wrocławia). Jednocześnie należy zapewnić niezależną od drogi 94 obsługę obiektów lokalizowanych w pobliżu tej drogi oraz należytą izolację terenów mieszkaniowych przyległych do drogi zielenią bądź ekranami.
- Budowa mostu na Odrze w rejonie Brzegu Dolnego i powstanie trasy północ – południe (Żmigród – Brzeg Dolny – Kąty Wrocławskie), przechodzącej przez obszar gminy, przyczyni się do aktywizacji terenów położonych na północy i południu gminy i spowoduje dogodne powiązanie gminy z gminami położonymi na północy (na drugim brzegu Odry) i na południu, a także zapewni dogodny dojazd do autostrady A-4 od węzła Kąty Wrocławskie.
- Wskazana jest budowa nowych tras drogowych łączących północną część gminy z Wrocławiem i ze Środą Śl., co spowoduje aktywizację tej części gminy, dogodne połączenie z obszarami o potencjalnych możliwościach rekreacyjnych.
- Na istniejących i projektowanych trasach drogowych, celem zwiększenia samochodowego ruchu turystycznego konieczne jest zwiększenie liczby miejsc obsługi tego ruchu, a na istniejących poprawa wyposażenia i standardu.
- Istnieje możliwość lepszego wykorzystania rekreacyjnego charakteru gminy poprzez budowę ścieżek rowerowych i odpowiedniego ich wyposażenia w obiekty służące turystyce rowerowej.
- Poprawa bezpieczeństwa ruchu na drogach wiąże się z przystosowaniem przekroju drogi 94 do wzrastającego ruchu i eliminacji pojazdów powolnych i rowerów z jezdni, budową chodników w miejscowościach, przez które przebiega droga krajowa 94 i drogi powiatowe oraz budową zatok przystankowych dla komunikacji autobusowej.

11. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

11.1 Gospodarka wodno-ściekowa

11.1.1 Zaopatrzenie w wodę

Zaopatrzenie w wodę poszczególnych miejscowości w gminie Miękinia odbywa się z 6-ciu wodociągów grupowych w następującym układzie zatwierdzonych zasobów:

wodociąg grupowy Brzezina

Obejmuje swoim zasięgiem wsie: Brzezina, Brzezinka Średzka, Pisarzowice, Czystopole, Miłoszyn, Wilkszyn
Ujęcie (3 studnie czwartorzędowe) posiadają zatwierdzone zasoby eksploatacyjne w kat. „B" - dla studni Nr 2 i Nr 1 położonych na działce Nr 298/3
Q_e = 20,0 m^3/h oraz dla studni Nr 3 położonej na działce Nr 210/4
Q_e = 15,0 m^3/h /dec. Wojewody Wrocławskiego nr 65/93/. Ujęcie zlokalizowane jest na gruntach wsi Brzezina.
Decyzją Wojewody Wrocławskiego (dec. OS.I-6210/23r/94 z dn. 29.04.1994 r.) udzielone zostało pozwolenie wodno-prawne na pobór wody w łącznej ilości z obydwu ujęć:
Q śr.d = 650,0 m^3/d
Q max.d = 800,0 m^3/d

Q max. h = 35,0 m^3/h

Pozwolenie wodno-prawne zostało wydane na czas oznaczony tj.do 31 grudnia 2010 r.

Decyzją Wojewody Wrocławskiego (dec. OS.I-62100/23r/94 z dn. 29.04.1994 r) ustanowione zostały również strefy ochrony bezpośredniej.

Dla studni Nr 1i Nr 2 wraz ze SUW - trapez o wymiarach podstaw 51,0 i 36,0 m i wysokości 123,0 m (działka nr 298/3 obręb Brzezina).

Dla studni Nr 3 kwadrat o wymiarach 20,0 x 20,0 m. (działka nr 210/4 obręb Brzezina).

Z uwagi na korzystne warunki hydrogeologiczne nie wyznaczono terenu ochrony pośredniej.

Termin ważności ustanowienia stref ustalono do dnia 31.12.2010 r.

wodociąg grupowy Miękinia

Obejmuje swoim zasięgiem wsie: Miękinia, Zabór Wielki, Zabór Mały, Lubiatów, Głoska, Księginice, Białków, Łąkoszyce, Lenartowice, Prężyce i Gosławice.

Ujęcie (3 studnie trzeciorzędowe) posiada zatwierdzone zasoby eksploatacyjne w kat. „B" - dla studni Nr 1 i Nr 3, położonych na działce Nr 21/5 i 21/27

Q_e = 47,8 m^3/h., przy depresji s = 18,0 - 30,0 m. (dec. Wojewody Wrocławskiego nr 115/96). Ujęcie zlokalizowane jest na gruntach wsi Miękinia.

Decyzją Wojewody Wrocławskiego (dec. OS.I-6210/136/98 z dn. 14.08.1998r.) udzielone zostało pozwolenie wodno-prawne na pobór wody ze studni Nr 1, Nr 2, Nr 3, w łącznej ilości:

Q śr.d = 704,0 m^3/d

Q max.d = 1020,0 m^3/d

Q max.h = 47,8 m^3/h

oraz wykorzystanie ujmowanej wody na zaopatrzenie mieszkańców i jednostek w/w wsi po jej uprzednim uzdatnieniu w Automatycznej Stacji Uzdatniania Wody wyposażonej w:

- strumienicę,
- zbiornik reakcji o pojemności V = 9 m^3
- filtry 5 sztuk,
- dwukomorowy zbiornik wyrównawczy żelbetowy o pojemności V= 2 x 150 m^3,
- zestaw do dozowania podchlorynu sodu.

Pozwolenie wodno-prawne zostało wydane na czas oznaczony tj.do 31 grudnia 2013 r.

Decyzją Wojewody Wrocławskiego (dec. RGŻiL.IV.gw.7211/80/80 z dnia 29.03.1980 r.) ustanowione zostały również strefy ochrony bezpośredniej.

Dla studni wierconej podstawowej, studni wierconej awaryjnej i Stacji Uzdatniania Wody - pole pięciokąta o przebiegu boków:

- bok południowy o długości 22,5 m. prostopadły do zachodniego,
- bok zachodni o długośc i 33,5 m. prostopadły do północnego,
- bok północny o długości 44,0 m. prostopadły do wschodniego,
- bok wschodni o długości 20,0 m.
- bok południowo-wschodni o długości 26,0 m.

Studnia podstawowa położona w części północno-wschodniej w odległości 10,0 m. od boku północnego i zachodniego.

Studnia awaryjna położona w części północno-wschodniej w odległości 10,0 m. od boku północnego i 8,0 m. od boku wschodniego.

Stacja Uzdatniania Wody zlokalizowana w południowo-zachodniej części pola pięciokąta. Z uwagi na korzystne warunki hydrogeologiczne nie wyznaczono terenu ochrony pośredniej.

Termin ważności ustanowienia stref ustalono do dnia 31.12.1990r.

W związku z upływem terminu ważności obowiązywania strefy, użytkownik ujęć zobowiązany jest do zlecenia jej aktualizacji.

wodociąg grupowy Mrozów

Obejmuje swoim zasięgiem wsie: Mrozów - Wojnowice, Wilkostów i Czerna.

Ujęcie (3 studnie trzeciorzędowe) posiadają zatwierdzone zasoby eksploatacyjne w kat. „B" - dla studni Nr I, Nr Ia i Nr II, zlokalizowanych na gruntach Mrozów,

Q_e = 20,0 m^3/h. przy depresji s = 1,2 - 3,4 m (Decyzja Wojewody Wrocławskiego Nr 4/1990 r.).

Decyzją Wojewody Wrocławskiego (dec. OS.I-6210/12r/92 z dnia 08.05.1992 r.) udzielone zostało pozwolenie wodno-prawne na pobór wody w łącznej ilości:

Q śr. d = 272,0 m^3/d

Q max. d = 301,0 m^3/d

za pomocą studni:

- Nr I o głębokości 22,0 m. i wydajności 10 ,0 m^3/h, zlokalizowanej na działce nr 353/2 w Mrozowie,
- Nr Ia o głębokości 22,0 m. i wydajności 12 ,0 m^3/h, zlokalizowanej na działce nr 370/2 w Mrozowie,
- Nr II o głębokości 22,0 m. i wydajności 10 ,0 m^3/h, zlokalizowanej na działce nr 370/2 w Mrozowie,

Pozwolenie wodno-prawne zostało wydane na czas oznaczony tj. do 31 grudnia 2005 r.

Decyzją Wojewody Wrocławskiego (dec. OS.I-62100/12r/92 z dn. 08.05.1992 r.) ustanowione zostały również strefy ochrony bezpośredniej dla studni wierconych Nr I, Nr Ia i Nr II, stanowiących ujęcie wody dla wodociągu w Mrozowie:

- dla studni Nr I - kwadrat o boku 20,0 m. z centralnym usytuowaniem studni,

- dla studni Nr Ia i II oraz SUW i zbiornika wody - prostokąt o wymiarach 102,0 m. x 75,0 m. Minimalna odległość obudowy studni od ogrodzenia - 8,0 m.

Termin ważności ustanowienia stref ustalono do dnia 31.12.2005 r.;

wodociąg grupowy Źródła

Obejmuje swoim zasięgiem wsie: Źródła - Błonie.

Ujęcie (2 studnie czwartorzędowe) posiadają zatwierdzone zasoby eksploatacyjne w kat. „B" - dla studni Nr 2 i Nr1 Q_e = 30,0 m^3/h (dec.115/96). Ujęcie, Stacja Uzdatniania Wody oraz zbiorniki pośrednie V = 2 x 25 m^3 zlokalizowane są na gruntach wsi Źródła. Produkcja wody wynosi Q = 65 m^3/d.

Ujęcie nie posiada aktualnego pozwolenia wodno-prawnego na pobór wody oraz na eksploatację urządzeń służących do uzdatniania wody;

wodociąg grupowy Krępice

Obejmuje swoim zasięgiem wsie: Krępice, Kokorzyce, Żurawiniec, osiedle Mokra - Wrocław.

Ujęcie (3 studnie trzeciorzędowe) posiadają zatwierdzone zasoby eksploatacyjne w kat. „B" - dla studni Nr I, Nr II i Nr III, zlokalizowanych na gruntach wsi Krępice

Qe = 51,0 m^3/h. (Decyzja Wojewody Wrocławskiego Nr 45/19770).

Decyzją Wojewody Wrocławskiego (dec. RLS.IV.gw.7211/146/79 z dnia 30.10.1979 r.) udzielone zostało pozwolenie wodno-prawne na pobór wody podziemnej z utworów trzeciorzędowych w łącznej ilości:

Q śr. d = 236,0 m^3/d

Q max.d = 315,0 m^3/d

Q max.h = 27,0 m^3/h

ze studni głębinowych Nr I, II, III zlokalizowanych na gruntach wsi Krępice w odległości: Nr I - 8,0 m w kierunku wschodnim, Nr II - 125,0 m. w kierunku zachodnim, Nr III - 70,0 m. w kierunku północnym od budynku Stacji Uzdatniania Wody, o następujących parametrach:

- dla studni Nr I - Qe = 24,0 m^3/h przy depresji 7,0 m.,
- dla studni Nr II - Qe = 10,0 m^3/h przy depresji 6,3 m.,
- dla studni Nr III - Qe = 16,8 m^3/h przy depresji 6,0 m.,

Pozwolenie wodno-prawne zostało wydane na czas oznaczony tj.do 31 grudnia 1990r.

W związku z upływem terminu ważności obowiązywania pozwolenia wodno-prawnego, użytkownik ujęć zobowiązany jest do jego aktualizacji.

Decyzją Wojewody Wrocławskiego (dec. RLS.IV.gw.7211/147/79) ustanowione zostały również strefy ochrony bezpośredniej obejmujące powierzchnię:

- dla studni Nr I, zbiornika wody i SUW - prostokąt o wymiarach 40,0 m.x 45,0 m. o przebiegu boków zgodnymi z kierunkami geograficznymi z centralnym usytuowaniem studni,
- dla studni Nr II - kwadrat o boku 20,0 m. o przebiegu boków zgodnym z kierunkami geograficznymi z centralnym usytuowaniem studni,
- dla studni Nr III- kwadrat o boku 20,0 m. o przebiegu boków zgodnymi z kierunkami geograficznymi z centralnym usytuowaniem studni.

Termin ważności ustanowienia stref ustalono do dnia 31.12.1990 r.

W związku z upływem terminu ważności obowiązywania strefy, władze Gminy Miękinia zobowiązane są do zlecenia jej aktualizacji;

wodociąg grupowy Lutynia

Obejmuje swoim zasięgiem wsie: Lutynia, Radakowice, Łowęcice, Wróblowice, Gałów, Zakrzyce, Gałówek Mały.

Ujęcie (2 studnie czwartorzędowe) posiadają zatwierdzone zasoby eksploatacyjne w kat. „B" - dla studni Nr 1 i Nr 2 Q_e = 67,0 m^3/h. (dec. Wojewody Wrocławskiego nr 16/1982) - dla studni trzeciorzędowej Q_e = 8,7 m^3/h (dec. Wojewody Wrocławskiego nr 68/1980 r.). Ujęcie zlokalizowane jest na gruntach wsi Lutynia.

Decyzją Wojewody Wrocławskiego (dec. OS.I-7211/54r/90 z dnia 10.10.1990 r.) udzielone zostało pozwolenie wodno-prawne na pobór wody podziemnej z utworów czwartorzędowych w łącznej ilości:

Q śr.d = 1136,0 m^3/d

Q max.d = 1543,0 m^3/d

Q max.h = 67,0 m^3/h

za pomocą dwóch studni wierconych zlokalizowanych w miejscowości Lutynia:

- dla studni Nr 1 - Qe = 60,0 m^3/h przy depresji 28,0 m.,
- dla studni Nr 2 - Qe = 67,0 m^3/h przy depresji 27,0 m..

Pozwolenie wodno-prawne zostało wydane na czas oznaczony tj.do 31grudnia 2010r. Decyzją Wojewody Wrocławskiego (dec. OS.I-72110/54r/90 z dnia 10.10.1990 r.) ustanowione zostały również strefy ochrony bezpośredniej i pośredniej.

Dla studni Nr 1i Nr 2 - obszar strefy ochronnej bezpośredniej każdej ze studni znajduje się na ogrodzonym terenie Stacji Uzdatniania Wody, z zachowaniem minimalnej odległości 8,0 m. od ogrodzenia do krawędzi obudowy studni.

Teren ochrony pośredniej dla obu tych studzien ma kształt pięciokąta nieforemnego i obejmuje:

- od zachodu L = 57,2 m.,
- od północy L = 119,0 m.,
- od północnego -wschodu L = 97,0 m.,
- od południowego-wschodu L = 100,5 m.,

– od południowego-zachodu L = 126,5 m.

Termin ważności ustanowienia strefy ustalono do dnia 31.12.2010 r.

Strefa ochrony sanitarnej wymaga aktualizacji, gdyż została wydana przed rokiem 1991r. (Rozporządzenie MOŚZNiL z dnia 05.11.1991 r. w sprawie zasad ustanawiania stref ochronnych źródeł i ujęć wody - Dz. U. Nr 116, poz. 504).

11.1.2. Odprowadzanie i unieszkodliwianie ścieków.

Wsie znajdujące się w obrębie gminy Miękinia nie posiadają systemowych urządzeń do odprowadzania i oczyszczania ścieków. W poszczególnych wsiach istnieją jedynie odcinki kanalizacji deszczowej, odprowadzającej wody opadowe do cieków powierzchniowych i rowów melioracyjnych. Najczęściej stosowanymi urządzeniami do usuwania ścieków bytowo-gospodarczych są suche ustępy, przydomowe oczyszczalnie ścieków z drenażem rozsączającym, bezodpływowe osadniki gnilne okresowo opróżniane (o różnym stopniu technicznym i różnych warunkach eksploatacyjnych) oraz osadniki wykonane jako doły chłonne. Częste są również przypadki odprowadzania ścieków bytowo-gospodarczych bezpośrednio do rowów przydrożnych i melioracyjnych. Istnieją również indywidualne oczyszczalnie ścieków dla poszczególnych zakładów zlokalizowanych na terenie gminy (np. Clinico w Błoniach, Tektura w Krepicach).

Na terenie **wsi Miękinia** ułożona jest sieć kanalizacji ogólnospławnej o długości 0,9 km oraz kanalizacji sanitarnej o długości 2,2 km. Do sieci podłączono 45 odbiorców. We wsi Mrozów wykonano sieć kanalizacji sanitarnej wraz z rurociągiem tłocznym i grawitacyjnym prowadzącym ścieki do oczyszczalni ścieków w Miękini. Przepustowość oczyszczalni ścieków wynosi: Q = 350 m^3/d~~. (dec.OŚ.I.6210/61r/92/ z dnia 30.11.1992r).~~ Ogólna długość sieci wynosi 4,97 km, podłączono do niej między innymi Ośrodek Opieki Społecznej. Oczyszczalnia zlokalizowana jest na gruntach wsi Miękinia, na działce nr 9.

Oczyszczalnia składa się z następujących urządzeń:

- kraty koszowej,
- piaskownika przedmuchiwanego,
- przepompowni,
- reaktora beztlenowego,
- dwustopniowej komory napowietrzania z osadem czynnym,
- osadnika wtórnego,
- poletek osadowych

Oczyszczalnia posiada pozwolenie wodno-prawne na eksploatację urządzeń wydaną przez Urząd Wojewódzki we Wrocławiu - Wydział Ochrony Środowiska.

Pozwolenie zostało wydane na czas oznaczony tj. do 31 grudnia 2005r.

Odbiornikiem ścieków oczyszczonych jest potok Zdrojek. Ilość ścieków odprowadzanych na oczyszczalnię wynosi: Qr = ~~67800~~ 57300 m^3/r.

W fazie projektowania znajduje się punkt zrzutu ścieków dowożonych w obrębie wsi Wilkszyn, z realizacją rzeczową w 2010 r., oraz sieć kanalizacji sanitarnej we wsiach: Miękinia, Mrozów, Brzezina i Wilkszyn.

11.2. Zaopatrzenie w energie elektryczną

Na terenie gminy nie występuje źródło energii elektrycznej w postaci głównego punktu zasilania. Zasilanie w energię elektryczną z sieci państwowej odbywa się liniami napowietrznymi średnich napięć 20 kV z GPZ Leśnica 110 kV/20 kV, zlokalizowanego na terenie miasta Wrocław oraz GPZ 110 kV/20 kV zlokalizowanego na terenie gminy Środa Śląska. Wszystkie miejscowości na terenie gminy są zelektryfikowane. Przesyłanie energii elektrycznej odbiorcom odbywa się liniami niskich napięć napowietrznymi lub kablowymi poprzez stacje transformatorowe 20 kV/0,4, których ilość wynosi - 112 szt. a zdecydowana większość stanowią stacje słupowe w wykonaniu napowietrznym.

Według oceny EnergiaPro Koncern Energetyczny S.A. Oddział we Wrocławiu stan techniczny sieci średniego napięcia na obszarze gminy jest dobry, natomiast remontu kapitalnego wymaga sieć niskiego napięcia w wielu miejscowościach. Konieczna jest również budowa nowych stacji transformatorowych dla poprawy warunków napięciowych. Ostatnio opracowano założenia do planu zaopatrzenia w energię elektryczną, paliwa i gaz.

Przez obszar gminy przebiegają dwie linie napowietrzne wysokiego napięcia 110 kV i 400 kV o charakterze tranzytowym w relacji:

- 110 kV - Wrocław, Leśnica - Środa Śląska
- 400 kV - Mikułowa - Czarna.

Zgodnie z Zarządzeniem Ministra Górnictwa i Energetyki z dnia 28.01.1985 r. ***(Monitor Polski Nr 3/85, poz. 24),*** dotyczącym szczegółowych wytycznych projektowania i eksploatacji urządzeń elektroenergetycznych w zakresie ochrony ludzi i środowiska przed oddziaływaniem pola elektroenergetycznego obowiązuje strefa ochronna, mierzona od skrajnego przewodu linii o szerokości: 14,5 m dla linii 110 kV i 33,0 m. dla linii 400 kV. Pas terenu wolny od zabudowy dla powyższych linii, przyjęto: 40 m /po 20 m od osi linii w obu kierunkach/ dla linii 110 kV i 100 m. /po 50 m. od osi linii w obu kierunkach/ dla linii 400 kV.

11.3. Zaopatrzenie w gaz

Przez teren gminy przebiegają gazociągi wysokiego ciśnienia z gazem ziemnym o ciśnieniu 1,6 Mpa :

- Dn 200 relacji Brzeg Dolny – Radakowice – obecnie nieczynny;
- Dn 300 relacji Wrocław – Radakowice – Środa Śląska;

oraz gazociągi wysokiego ciśnienia z gazem ziemnym o ciśnieniu 6,3 Mpa:

- Dn 250 relacji Brzeg Dolny – Klęka;

- Dn 200 relacji Klęka – Radakowice;
- Dn 80 zasilający Miękinię;
- Dn 300 relacji Wrocław – Radakowice – Środa Śląska;
- Dn 300 relacji Radakowice – Żarów;
- Dn 200 relacji w. Gałów – odgałęzienie Ratyń;
- Dn 250 relacji Klęka – obwodnica Wrocławia;

W gminie Miękinia w gaz ziemny zaopatrywane są wsie: Miękinia, poprzez przewód odgałęźny dn 200 i dn 250 oraz stacje: redukcyjno-pomiarową I° i stację redukcyjno-pomiarową II° oraz wsie Pisarzowice i Wilkszyn, które zaopatrywane są w gaz poprzez sieć gazociągów średnioprężnych z Wrocławia.
Istnieją rezerwy mocy w stacji red- pom. Lecz przyłączenie nowych odbiorców jest uzależnione od możliwości dystrybucyjnych sieci rozdzielczej niskiego ciśnienia, które są ograniczone. Zużycie gazu w latach 1999 – 2002 w gospodarstwach domowych wynosiło 728 tys. m³, w usługach 111 tys. m³. Średnie roczne zużycie gazu wynosiło w ostatnich latach ok. 300 tys. m³, w tym największym odbiorcą jest mieszkalnictwo 75%, ok. 11% mają udział w zużyciu gazu usługi i handel, pozostali odbiorcy 14%.
W gminie wykorzystywany jest, oprócz gazu ziemnego, także gaz ciekły propan-butan. W zdecydowanej większości jest on wykorzystywany do celów bytowych, a także do celów grzewczych.

11.4. Zaopatrzenie w energię cieplną

Z uwagi na brak centralnych urządzeń zaopatrujących mieszkańców w ciepło, gmina Miękinia posiada system gospodarki cieplnej rozproszony. W poszczególnych miejscowościach znajdują się jedynie lokalne /zakładowe/ kotłownie, głównie na opał stały. Mieszkańcy gminy korzystają w przeważającej większości z indywidualnych źródeł ciepła znajdujących się w poszczególnych gospodarstwach domowych /ogrzewanie piecowe lub etażowe c.o./ opalanych węglem i koksem. Największą lokalną kotłownią zaopatrującą w ciepło budynki mieszkalne jest kotłownia osiedlowa w Miękini, z której zasilanych jest jedenaście budynków mieszkalnych wielorodzinnych. Zainstalowana moc kotłowni wynosi 880 kW, pokrywa ona potrzeby grzewcze. Paliwem energetycznym jest olej opałowy. Łączna wielkość mocy oraz produkcja ciepła do ogrzewania pomieszczeń i przygotowania ciepłej wody w budynkach mieszkalnych, użyteczności publicznej, handlowych i usługowych źródeł gazowych i olejowych kształtuje się na poziomie 3 MW.

11.5. Telekomunikcja

Gmina Miękinia posiada bardzo dobrze rozwiniętą sieć telekomunikacyjną w postaci linii kablowych doziemnych oraz kablowych w kanalizacji teletechnicznej obsługiwanej przez różnych operatorów (TPSA, DIALOG). W miejscowości Miękinia jest powszechny dostęp do internetu poprzez łącza cyfrowe (ISDN, DSL) oraz analogowe dial up i sdi oraz łącza radiowe.
Zlokalizowane są również stacje przekaźnikowe telefonii komórkowej obsługiwane przez PTK CENTERTEL (Wróblowice,), ERA GSM (Miekinia), Plus GSM (Krępice).
Przez obszar gminy przebiega telekomunikacyjna linia światłowodowa Wrocław - Środa Śląska oraz linia radiowa relacji RTCN Ślęza - SLR Domachowo (Poznań).
Lokalizacja wysokich obiektów w pobliżu lini radiowej wymaga opiniowania przez Zakład Radiokomunikacji i Teletransmisji we Wrocławiu.

11.6. Gospodarka odpadami

Na terenie gminy Miękinia występuje jedna forma organizacji odbierania odpadów komunalnych: spółka prawa handlowego z kapitałem prywatnym,
Gmina Miękinia nie posiada własnego składowiska. Odpady z jej terenu wywożone są głównie przez WPO Alba z Wrocławia na składowisko odpadów w Legnicy.
Wg danych uzyskanych w gminie w roku 2003 z terenu gminy wywieziono około 2000 Mg odpadów. Na podstawie powyższych danych, przyjmując że 98% populacji jest obsługiwana w zakresie wywozu odpadów oraz uwzględniając efekty selektywnej zbiórki odpadów, można szacować masę odpadów komunalnych wytwarzanych w gminie na 2,04 tys. Mg rocznie.
W przeliczeniu na mieszkańca gminy daje to jednostkowy wskaźnik wytwarzania odpadów komunalnych na poziomie 183 kg rocznie. Jest to wartość trochę wyższa od średniej dla powiatu wynoszącej około 166 kg rocznie.
Na terenie gminy używa się różnych pojemników do gromadzenia odpadów. Na jej terenie rozmieszczonych jest obecnie 2180 pojemników 110 litrowych, 50 pojemników 240 litrowych, ok. 50 pojemników 1100 litrowych oraz około 60 kontenerów typu KP-7 (poj. 7 m^3).

11.6.1. Odbieranie odpadów

Z informacji uzyskanych w gminie wynika, że nie wszyscy mieszkańcy gminy zawarli umowy na odbieranie odpadów. Odsetek ludności gminy nie posiadających umów szacowany jest na 2% (wg PPGO w powiecie ok. 16 %, a wg WPGO w województwie ok. 15%). Osoby nie posiadające umów na odbieranie odpadów, najczęściej wywożą je samodzielnie na składowiska odpadów lub deponują je w miejscach do tego celu nie przeznaczonych. Egzekwowanie obowiązku posiadania umów przez administratorów posesji, należy do administracji gminnej oraz innych uprawnionych podmiotów gospodarczych.

11.6.2. Transport

W gminie Miękinia transport odpadów odbywa się taborem samochodowym prywatnej firmy WPO ALBA z Wrocławia, która obsługuje w zakresie wywozu odpadów również Wrocław. Do transportu odpadów wykorzystywane są głównie samochody

bezpylne wyposażone w urządzenia do zagęszczania odpadów. Jest to znacznie bardziej efektywne ekonomicznie od transportu odpadów w kontenerach typu KP-7, w których odpady gromadzone są luzem, bez zagęszczania.
Odpady wywożone są na składowisko w Legnicy. Na terenie gminy nie stosuje się przeładunku odpadów przed transportem.
W gminie Miękinia selektywna zbiórka odpadów prowadzona jest od grudnia 2003 roku. W 2004 r. w przeliczeniu na 1 mieszkańca zebrano 2,62 kg odpadów.
W gminach powiatu średzkiego prowadzących selektywną zbiórkę odpadów ilość zebranych surowców wahała się od około 1,12 do 2,07 kg na mieszkańca, średnio w powiecie (uwzględniając wszystkich mieszkańców powiatu) zebrano selektywnie około 1,0 kg odpadów na mieszkańca.
Dla porównania w roku 2002 w województwie dolnośląskim selektywną zbiórkę prowadziło około 50 gmin, które zebrały łącznie 2596,6 Mg odpadów opakowaniowych, z czego przekazały do odzysku i recyklingu 2270,5 Mg. Stanowi to w skali województwa około 0,86 kg zebranych surowców na mieszkańca.

11.6.3. Przyjęty system zbiórki odpadów
Na terenie gminy rozstawionych jest obecnie 60 pojemników do selektywnej zbiórki tworzyw sztucznych oraz 39 pojemników do zbiórki szkła. Obsługą pojemników zajmuje się WPO Alba Wrocław.

11.6.4. Gospodarka odpadami wielkogabarytowymi
W większości przypadków odpady te są indywidualnie zagospodarowywane przez mieszkańców i w rezultacie, ich udział w masie odpadów deponowanych na składowisku jest raczej niewielki. Odpady wielkogabarytowe, odbierane są najczęściej przy okazji wywozu pozostałych odpadów, czyli metodą „wystawki", obok kontenera na odpady. Z reguły wszystkie odpady wielkogabarytowe metalowe są zabierane z takich wystawek przez zbieraczy, którzy odwożą je do punktów skupu złomu. Również odpady drewniane są w dużej mierze zabierane przez zbieraczy na opał. Ponadto odpady wielkogabarytowe odbierane są od mieszkańców na zlecenie.

11.6.5. Gospodarka odpadami z oczyszczalni ścieków.
Odpadami wytwarzanymi w komunalnej oczyszczalni ścieków są osady ściekowe, skratki oraz piasek. Na terenie gminy Miękinia eksploatowana jest obecnie 1 oczyszczalnia ścieków komunalnych, zlokalizowana w Miękini. Ilość wytwarzanych osadów ściekowych w oczyszczalni ścieków komunalnych w Miękini

- Sucha masa osadów - 5,5 [Mg/rok]
- Masa osadów uwodnionych (80 % uwodnienia) - 27,5 [Mg/rok]

Skratki (większe odpady zawarte w ściekach, zatrzymane na kracie sitowej) oraz piasek (zawartość piaskowników) wytwarzane są w mniejszych ilościach niż osady ściekowe. Ponieważ brak jest danych o ilości powstających tego typu odpadów na oczyszczalni w Miękini, jako reprezentatywne zdecydowano się przyjąć wartości teoretyczne.
Ilości piasku i skratek powstających w oczyszczalni ścieków w Miękini wynoszą:

- Masa piasku, [Mg] - 2,6
- Masa skratek, [Mg] - 2,3

Przeliczając na statystycznego mieszkańca gminy ilości odpadów z oczyszczania ścieków komunalnych wynoszą:

- osady – 0,5 kg sm/M rok, 2,5 kg/M rok o uwodnieniu ok. 80 %,
- piasek – 0,23 kg/M rok,
- skratki – 0,21 kg/M rok.

Te wskaźniki byłyby wyższe gdyby wszyscy mieszkańcy gminy byli obsługiwani przez oczyszczalnie ścieków. Aktualny stan skanalizowania gminy szacuje się na podstawie danych uzyskanych w gminie na około 11,0 %.
Przeliczając ilości odpadów na mieszkańców faktycznie objętych siecią kanalizacyjną, wyniosą one:

- osady – 4,5 kg sm/M rok, 22,5 kg/M rok o uwodnieniu ok. 80 %,
- piasek – 2,1 kg/M rok,
- skratki – 1,9 kg/M rok.

11.6.6. Odzysk i unieszkodliwianie odpadów
Odzysk odpadów komunalnych dotyczy zasadniczo czystych frakcji pochodzących z selektywnej zbiórki. Recyklingiem jest wykorzystanie np. papieru, szkła, tworzyw sztucznych lub metali w procesie produkcyjnym, w którym otrzymuje się nowe materiały lub produkty o charakterze pierwotnym lub wtórnym. Kompostowanie lub fermentacja czystych frakcji odpadów, z wytworzeniem kompostu lub/oraz biogazu, zaliczane są do procesów recyklingu organicznego. Odzysk energii z odpadów polega na ich wykorzystaniu jako źródła energii, zastępującego paliwa pierwotne.
Obecnie w gminie brak jest składowiska odpadów. Odpady z terenu gminy, wywożone przez WPO Alba Wrocław, trafiają na składowisko w Legnicy, na którym nie jest prowadzone mechaniczno-biologiczne unieszkodliwianie odpadów przed składowaniem. Tak więc, nie spełnione jest wymaganie określone w ustawie o odpadach, zgodnie z którymi odpady usuwane na składowiska powinny być wcześniej poddane przekształceniu biologicznemu, fizycznemu lub chemicznemu oraz sortowaniu. Pewną formą sortowania jest zbiórka surowców wtórnych prowadzona przez tzw. „zbieraczy". Efekty tej działalności, tzn. ilości pozyskiwanych surowców wtórnych, nie są znane. Na terenie gminy i powiatu nie prowadzi się recyklingu selektywnie gromadzonych odpadów biorozkładalnych.

12. ZADANIA SŁUŻĄCE REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH

1) w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego (PZPWD) została zapisana trasa wielkiej obwodnicy aglomeracji wrocławskiej (woaw) oraz przedłużenie do niej drogi wojewódzkiej 336 Z;
2) w Wieloletnim Programie Inwestycyjnym dla Województwa Dolnośląskiego na lata ~~2004 – 2008~~ 2007 – 2013 wpisane zostało zadanie inwestycyjne „Budowa mostu ~~przez rzekę Odrę pomiędzy miastem Brzeg Dolny i wsią Głoska z terminem realizacji na lata 2005 – 2013~~” na rzece Odrze w m. Brzeg Dolny wraz z drogami dojazdowymi”;
3) zadaniami służącym realizacji ponadlokanych celów publicznych będą też:
    a) przebudowa drogi krajowej nr 94 do parametrów drogi klasy GP;
    b) budowa Głównego Punktu Zasilania pomiędzy wsiami Miękinia i Mrozów, w rejonie skrzyżowania linii kolejowej z trasą planowanej wielkiej obwodnicy aglomeracji wrocławskiej.

13. GŁÓWNE ZADANIA STYMULUJĄCE ROZWÓJ GMINY

Gmina Miękinia, ze względu na dogodne położenie w sąsiedztwie miasta Wrocławia oraz przy drodze krajowej nr 94, posiada bardzo duże możliwości rozwoju zarówno w zakresie wzrostu inwestycji poprzez ściągnięcie dużej liczby nowych inwestorów na teren gminy jak też w zakresie rozwoju mieszkalnictwa.

Do głównych zadań umożliwiających wykorzystanie sprzyjającego położenia i spowodowanie jeszcze dynamiczniejszego, niż dotychczas, rozwoju gminy należą przede wszystkim modernizacja i budowa dróg oraz rozbudowa infrastruktury technicznej.

ROZDZIAŁ II
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW

1.1. Rola gminy Miękinia w strukturze funkcjonalno – przestrzennej regionu

Zgodnie z Nomenklaturą Jednostek Terytorialnych do Celów Statystycznych (NTS) wprowadzoną Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 13 lipca 2000 r. (Dz. U. z dnia 24 lipca 2000 r.) gmina wiejska Miękinia została zaliczona do podregionu wrocławskiego, obejmującego 6 powiatów: milicki, oleśnicki, oławski, średzki, trzebnicki, wrocławski, a według Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego (uchwała Nr XLVIII/873/2002 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 30 sierpnia 2002 r.) jest zlokalizowana jest w obrębie trzech stref funkcjonalnych, którymi są:

a) Strefa obszarów rolno-leśnych o dominujących funkcjach ochrony walorów środowiska przeznaczona do rozwoju funkcji ochronnych, rozwoju turystyki i rekreacji i utrzymania funkcji rybackiej. Obejmuje ona bogato zalesioną północno-wschodnią i północno-zachodnią część województwa. Charakteryzuje się niskim wskaźnikiem waloryzacji rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz dużym nagromadzeniem cennych przyrodniczo obszarów objętych lub planowanych do objęcia ochroną, a także dużą atrakcyjnością pod względem turystycznym. Ze strefą związany jest obszar metropolitalny miasta Wrocławia.
b) Strefa rolno-przemysłowa przeznaczona do rozwoju rolnictwa i przemysłu z uwzględnieniem priorytetu intensyfikacji produkcji rolnej i ochrony rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Zajmuje środkowo-wschodni pas województwa charakteryzujący się najwyższą jakością rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Ze strefą związany jest obszar metropolitalny miasta Wrocławia.
c) Strefa związana z rzeką Odrą przeznaczona do wielofunkcyjnego rozwoju, z zachowaniem walorów środowiska przyrodniczego. Obejmuje obszary przylegające do rzeki Odry. Jest to strefa w większości zagrożona zalewem powodziowym. Przewidziane są działania zmniejszające zagrożenie powodziowe, rozwój żeglugi, sportów wodnych i rekreacji. Konieczne jest zachowanie i wzmocnienie funkcji ochronnych korytarza ekologicznego rzeki Odry. Ze strefą związany jest obszar metropolitalny miasta Wrocławia. Przebieg tras komunikacyjnych drogowych kolejowych winien uwzględniać zagrożenia powodziowe i w związku z tym należy zachować połączenia na prawym i lewym brzegu rzeki umożliwiające obsługę terenów przyległych w przypadku wystąpienia zagrożeń.

1.2. Kierunki rozwoju struktury przestrzennej gminy

Strategicznym celem gminy jest troska o zapewnienie jej wszechstronnego rozwoju. Istotnym elementem polityki prowadzącej do osiągnięcia tego celu jest polityka przestrzenna gminy. Zadaniem polityki przestrzennej jest przede wszystkim stwarzanie, w jak najszerszym zakresie, możliwości inwestowania, z jednoczesnym objęciem ochroną najcenniejszych wartości przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych gminy.

Przy ustalaniu kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy uwzględniono zespół uwarunkowań wynikających z istniejącego stanu zagospodarowania terenu gminy, analizy warunków ekofizjograficznych w tym rzeźby terenu, budowy geologicznej, wód podziemnych i powierzchniowych, gleb, szaty roślinnej, surowców mineralnych, obszarów i obiektów przyrodniczych prawnie chronionych oraz podlegających prawnej ochronie wartości kulturowych

Na kierunki rozwoju przestrzennego gminy Miękinia w dużej mierze wpływa sąsiedztwo miasta Wrocławia. Charakter tego sąsiedztwa znajduje odbicie w powiązaniach komunikacyjnych (droga krajowa 94, dwie linie kolejowe) i infrastrukturalnych (linie energetyczne, telekomunikacyjne, magistrale gazowe) oraz przede wszystkim w znacznie większym zainteresowaniu terenami pod inwestycje, zwłaszcza mieszkaniowe, usługowe i rekreacyjne, niż wskazują na to potrzeby wynikające ze stanu ludności i prognoz demograficznych gminy. Rozwój przestrzenny gminy wiąże się też z sąsiedztwem gmin Brzeg Dolny, Kąty Wrocławskie, Kostomłoty i Środa Śląska. Uwzględniona w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa, nowa Wielka Obwodnica Wojewódzka (WOW) relacji Kąty Wrocławskie – Miękinia – Brzeg Dolny – Żmigród przez skrzyżowanie z drogą krajowa nr 94 (Wrocław – Środa Śląska) wraz z przeprawą mostową na rzece Odrze w rejonie Brzegu Dolnego jeszcze bardziej ułatwi i ożywi współpracę z gminami leżącymi na prawym brzegu Odry (Brzeg Dolny, Oborniki Śląskie), a planowana budowa dróg gminnych, łączących miejscowości położone na południe od drogi krajowej nr 94, ułatwi współpracę z gminami: Kąty Wrocławskie i Kostomłoty.

Jakkolwiek dominującą funkcją gminy jest rolnictwo, to w perspektywie najbliższych lat, po zrealizowaniu założonego w studium rozwoju gospodarczego gminy opartego na wzroście budownictwa mieszkaniowego, aktywności gospodarczej i usług pozarolniczych, właśnie te funkcje przejmą rolę wiodącą..

Rozwój zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącymi jej usługami zakłada się przede wszystkim we wschodniej części gminy, przylegającej do granic Wrocławia, tj. w obrębach wsi Wilkszyn, Brzezina, Mrozów, Wróblowice, Lutynia, Krępice, Pisarzowice, Żurawiniec.

Rozwój aktywności gospodarczej przewiduje się głównie w pasie terenu położonym wzdłuż drogi krajowej nr 94 (z wyłączeniem południowego odcinka pomiędzy Błoniem a Wróblowicami, ze względu na ochronę pola historycznej Bitwy pod Lutynią) oraz pas terenu przylegający do drogi powiatowej nr 5029 (Błonie – Miękinia), której trasą będzie przebiegała wielka obwodnica Wrocławia (WOW).
Rozwój funkcji turystyczno-wypoczynkowych i rekreacyjno-sportowych planuje się na obszarach o wysokich walorach przyrodniczo-krajobrazowych, tj. w północnej części gminy wzdłuż doliny Odry oraz w północno- zachodniej części obfitującej w duże kompleksy leśne, a także w południowo-wschodniej części gminy w rejonie parku krajobrazowego „Dolina Bystrzycy".

Rozwój funkcji rolniczych będzie nadal oparty o wykorzystanie gleb najwyższych klas bonitacyjnych, szczególnie w południowej części gminy, gdzie duże obszarowo kompleksy pól sprzyjają prowadzeniu efektywnej, intensywnej produkcji rolnej.
Przewiduje się też dalszy rozwój współpracy z gminami sąsiednimi. Rozwój ten przewiduje się w szczególności poprzez:

a) opracowanie wspólnej koncepcji ochrony czwartorzędowej Struktury Bogdaszowickiej, przebiegającej południkowo przez teren gminy Kąty Wrocławskie i Miękinia, wzdłuż linii Bogdaszowice - Radakowice - do linii kolejowej relacji Wrocław - Środa Śląska. Struktura ta posiada niezwykle korzystne parametry hydrogeologiczne; charakteryzuje się trwałą odnawialnością zasobów i związaną z tym wysoką wydajnością ujęć oraz bardzo dobrą jakością wód. Tylko nieznaczna część zasobów wód podziemnych została już udokumentowana i ujęta dla potrzeb zaopatrzenia w wodę Bogdaszowic i miasta Wrocławia, jako alternatywne źródło zaopatrzenia w wodę aglomeracji. Istnieją realne szanse wykorzystania tych zasobów również dla zaopatrzenia w wodę gminy Miękinia,
b) podjęcie współpracy z gminami: Wrocław i Kąty Wrocławskie, w celu zapewnienia właściwej ochrony cennego pod względem przyrodniczym i krajobrazowym Parku Krajobrazowego „Dolina Bystrzycy", utworzonego w 1998 r. na obszarze 5 gmin: Wrocław, Miękinia, Kąty Wrocławskie, Mietków, Sobótka,
c) współpracę w zakresie utworzenie parku krajobrazowego pod nazwą „Dolina Odry I" na obszarze sąsiednich gmin: Miękinia, Środa Śląska, Brzeg Dolny, Malczyce, Wołów, Wińsko oraz planowane utworzenie w dolinie Nowego Rowu w obrębie dwóch gmin: Miękini i Środy Śląskiej użytku ekologicznego pod nazwą „Zielone Łąki",
d) wytyczenie i utrzymywanie szlaków turystycznych oraz ścieżek rowerowych, prowadzących z Wrocławia i z innych sąsiednich gmin, do najciekawszych przyrodniczo i kulturowo rejonów gminy Miękinia.

1.3. System obsługi mieszkańców gminy

Zgodnie z Koncepcją Polityki Przestrzennego Zagospodarowania Kraju ogłoszoną przez Prezesa Rady Ministrów z dnia 26 lipca 2001 r. (M. P. Nr 26 z 2001 r. poz. 432) ustalającą podział ośrodków obsługi ludności na 5 grup (metropolitalne, ponadregionalne, regionalne, subregionalne i lokalne), gmina Miękinia w tym wieś Miękinia, została zaliczona do grupy ośrodków lokalnych, o wiodących funkcjach usługowych, przemysłowych i obsługi rolnictwa.
W gminie przewiduje się czterostopniowy system ośrodków obsługi:

a) wieś Miękinia - główny ośrodek administracyjny i usługowy dla całej gminy,
b) wsie: Lutynia, Mrozów, Głoska, Pisarzowice, Brzezina, Wilkszyn, Gałów - ośrodki o poszerzonym programie usługowym, współpracujące z głównym ośrodkiem gminnym,
c) wsie: Brzezinka Średzka, Krępice, Wróblowice, Źródła - ośrodki obsługi bliższego zasięgu,
d) wsie: Białków, Błonie, Czerna, Gosławice, Kadłub, Księginice, Lenartowice, Lubiatów, Łowęcice, Prężyce, Radakowice, Wilkostów, Wojnowice, Zabór Wielki, Zakrzyce, Żurawiniec - ośrodki elementarne o funkcjach usługowo-rolniczych, obsługujące ludność w podstawowym zakresie potrzeb.

2. KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

2.1. Na obszarze gminy przewiduje się następujące rodzaje przeznaczenia terenów:

- tereny zabudowy mieszkaniowej i usług towarzyszących,
- tereny zabudowy letniskowej,
- tereny usług oświaty,
- tereny usług zdrowia i opieki społecznej,
- tereny usług kultury i kultu religijnego,
- tereny usług sportu, rekreacji i wypoczynku,
- tereny usług w tym komercyjnych i celu publicznego z dopuszczeniem sportu,
- tereny administracji,
- tereny aktywności gospodarczej,
- tereny eksploatacji surowców naturalnych,
- tereny pól, łąk i pastwisk,
- tereny urządzeń i obsługi rolnictwa,
- tereny lasów,
- tereny dolesień,
- tereny urządzeń i obsługi leśnictwa,
- tereny zieleni urządzonej chronionej,
- tereny zieleni urządzonej,
- tereny zieleni łęgowej, śródpolnej, i innej,
- tereny biwakowe,

- tereny cmentarzy,
- tereny wód śródlądowych,
- tereny komunikacji drogowej i kolejowej,
- tereny gospodarki ściekowej.

Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenów o poszczególnych rodzajach przeznaczenia.

2.1.1. Tereny zabudowy mieszkaniowej i usług towarzyszących.

Położenie terenów jest oznaczone na rysunku studium kolorem brązowym. Tereny te obejmują zabudowę mieszkaniową istniejącą i planowaną, wraz z usługami towarzyszącymi oraz zabudową zagrodową.

Przez zabudowę mieszkaniową rozumie się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną.

Przez zabudowę jednorodzinną rozumie się budynki mieszkalne wolno stojące, bliźniacze lub szeregowe, wraz z garażami, budynkami gospodarczymi i urządzeniami towarzyszącymi, służące zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, w których dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego z lokalem usługowym o powierzchni określonej w planie miejscowym.

Przez zabudowę wielorodzinną rozumie się budynki mieszkalne wolno stojące lub w zabudowie zwartej, wraz z garażami, budynkami gospodarczymi i urządzeniami towarzyszącymi, mieszczące więcej niż 2 mieszkania, z dopuszczeniem lokali usługowych o powierzchni dopuszczonej przepisami odrębnymi. Do zabudowy wielorodzinnej zalicza się również budynki zamieszkania zbiorowego, takie jak domy opieki społecznej, domy dziecka, internaty itp.

Przez zabudowę zagrodową rozumie się budynki mieszkalne wraz z garażami, budynkami gospodarczymi i inwentarskimi oraz urządzeniami towarzyszącymi, związane z prowadzeniem gospodarstwa rolnego.

Przez usługi towarzyszące rozumie się usługi służące zaspokojeniu podstawowych potrzeb mieszkańców, w tym związane z oświatą, zdrowiem, kulturą, administracją, łącznością, bankowością, handlem, rzemiosłem, gastronomią, kultem religijnym, sportem, rekreacją, obsługą firm, obsługą rolnictwa oraz świadczeniem usług przez rolników i rzemieślników w swoich obejściach, a także z inną działalnością służącą zaspokajaniu potrzeb mieszkańców, która nie powoduje przekroczenia dopuszczalnych uciążliwości dla otoczenia. Ponadto jako usługi towarzyszące dopuszcza się lokalizację cmentarzy pod warunkiem zachowania obowiązującej strefy ochronnej.

Uwaga: skala rysunku studium nie pozwala w sposób czytelny pokazać graficznie rozmieszczenia wszystkich usług i małych powierzchniowo terenów towarzyszących terenom zabudowy mieszkaniowej. Z tego względu spośród usług towarzyszących terenom mieszkaniowym wyodrębniono tylko te, których działki są na tyle duże, że można je w sposób czytelny oznaczyć. Należą do nich szkoły, przedszkola, ośrodki zdrowia, założenia pałacowe, obiekty usługowe na działkach wydzielonych, ośrodki obsługi rolnictwa i leśnictwa, boiska sportowe, cmentarze, większe zespoły zieleni, itp.

Dla terenów zabudowy mieszkaniowej i usług towarzyszących ustala się:

1) dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości;
2) na terenach już zainwestowanych dopuszcza się modernizację, przebudowę i rozbudowę obiektów istniejących, w tym rozbudowę istniejących cmentarzy oraz zmianę funkcji, pod warunkiem uwzględnienia, jako nadrzędnych, zasad ochrony zabytków i krajobrazu kulturowego wynikających z nałożonych stref ochrony konserwatorskiej, a także pod warunkiem, że zmiany te nie spowodują uciążliwości dla otoczenia oraz nie będą sprzeczne z przepisami odrębnymi oraz zasadami i warunkami zagospodarowania terenu określonymi w niniejszym studium
3) pod zabudowę nową w pierwszej kolejności należy przekazywać tereny posiadające już zgodę na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne oraz tereny wskazane pod zabudowę w uchwalonych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego;
4) nową (tj. planowaną) zabudowę mieszkaniową dopuszcza się w postaci:
   a) domów jednorodzinnych wolno stojących, na działkach o powierzchni do ustalenia w planie miejscowym, nie mniejszej niż 700 m²;
   b) domów jednorodzinnych bliźniaczych, na działkach o powierzchni do ustalenia w planie miejscowym, nie mniejszej niż 450 m²;
   c) domów jednorodzinnych szeregowych, na działkach o powierzchni do ustalenia w planie miejscowym, nie mniejszej niż 250 m²;
   d) domów wchodzących w skład zabudowy zagrodowej, na działkach o powierzchni ustalonej w planie miejscowym;
   e) domów wielorodzinnych, w tym również domów zamieszkania zbiorowego, na działkach o powierzchni do ustalenia w planie miejscowym;
5) stosunek ilości poszczególnych typów zabudowy na obszarze przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową – do ustalenia w planie miejscowym;
6) forma dachów do określenia w planie miejscowym, z zastrzeżeniem ustaleń, o których mowa w Rozdziale II, pkt 4.2 ppkt 1 i 2;
7) wysokość nowej zabudowy od poziomu terenu do najwyższej krawędzi dachu nie może przekraczać:
   a) dla domów jednorodzinnych – 12 m;
   b) dla domów wielorodzinnych – 15 m;
8) w jednym kwartale nowej zabudowy lub w jednej pierzei ulicznej od skrzyżowania do skrzyżowania dopuszcza się zabudowę wyłącznie tego samego typu, tj. albo tylko wolno stojącą, albo tylko bliźniaczą, albo tylko szeregową, albo tylko wielorodzinną; ustalenie nie dotyczy działek narożnych;
9) dopuszcza się usługi jako wbudowane, dobudowane do budynków mieszkalnych lub jako wolno stojące;

10) dopuszcza się usługi wszelkiego rodzaju wynikające z zapotrzebowania mieszkańców, pod warunkiem, że prowadzona działalność nie przekroczy dopuszczalnego poziomu uciążliwości dla otoczenia, określonego w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska;
11) na każdej działce nowej zabudowy jednorodzinnej oraz na każdym terenie nowej zabudowy wielorodzinnej co najmniej 30 % powierzchni terenu należy przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną;
12) na każdej działce w zabudowie jednorodzinnej należy zapewnić co najmniej dwa miejsca parkingowe wliczając w to garaż, oraz co najmniej 1 miejsce parkingowe na każde 30 m² powierzchni użytkowej usług;
13) dla obiektów, w których prowadzona działalność handlowa lub usługowa przekracza 100 m² powierzchni użytkowej, na powierzchnię parkingów należy przeznaczyć co najmniej dwukrotność tej powierzchni;
14) tereny zabudowy wielorodzinnej należy wyposażyć w małą architekturę, w place zabaw dla dzieci z urządzeniami zabawowymi, w miejsca gromadzenia odpadów stałych oraz w co najmniej 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie i co najmniej 1 miejsce parkingowe na każde 30 m² powierzchni użytkowej usług;
15) minimalna odległość nowej zabudowy od linii rozgraniczającej tereny dróg klasy D i L – 6 m; dróg klasy Z – 10 m, od granicy lasu – 12 m, od pozostałych dróg i obiektów – zgodnie z przepisami szczególnymi;
16) włączenia do dróg krajowych, wojewódzkich i powiatowych należy projektować zgodnie z przepisami szczególnymi, za zgodą zarządcy drogi;
17) dla terenów planowanych pod rozwój zabudowy mieszkaniowej i usług towarzyszących zakazuje się obsługi komunikacyjnej bezpośrednio z drogi krajowej i drogi wojewódzkiej klasy G;
18) dojazd do terenów bezpośrednio z drogi wojewódzkiej nr 336 oraz z dróg powiatowych dopuszcza się wyłącznie za zgodą zarządcy drogi;
19) zabudowę nie odpowiadającą ustalonym zasadom zabudowy i zagospodarowania terenu dopuszcza się tylko na obszarach dotychczas przez nią zajmowanych;
20) **Uwaga:** na terenach przylegających do terenów kolejowych dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury kolejowej;
21) pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu do ustalenia w planie miejscowym.

2.1.2. Tereny zabudowy letniskowej.

Położenie terenów jest oznaczone na rysunku studium kolorem brązowym (w odcieniu jasnym) i symbolem „ML". Są to tereny położone obok lasu w obrębie wsi Zabór Wielki, na zachód od istniejącej zabudowy wsi.

Ponadto dopuszcza się zabudowę letniskową jako towarzyszącą terenom przeznaczonym dla rekreacji i wypoczynku, pod warunkiem, że zostanie uwzględniona w sporządzanych dla tych terenów planach miejscowych.

Dla terenów zabudowy letniskowej ustala się:

1) dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości;
2) powierzchnia działki przeznaczonej pod budowę jednego domu letniskowego powinna mieścić się w granicach 600 - 1200 m²;
3) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 20% powierzchni działki;
4) co najmniej 50 % powierzchni działki należy przeznaczyć na powierzchnię biologiczno czynną;
5) powierzchnia całkowita domu letniskowego nie może przekraczać 200 m²;
6) dopuszcza się wyłącznie budynki wolno stojące o gabarycie do dwóch kondygnacji, w tym druga kondygnacja w poddaszu, z dachami stromymi o symetrycznym nachyleniu połaci pod kątem w granicach 35-45ºi pokryciu dachówką ceramiczną w kolorze ceglastym;
7) wysokość domu letniskowego nie może przekroczyć 12 m od poziomu terenu do najwyższej kalenicy;
8) odległość domu od granicy lasu nie może być mniejsza niż 12 m;
9) nawierzchnię wewnętrznych dojść i dojazdów należy realizować z elementów drobnowymiarowych;
10) warunki włączenia do drogi publicznej na leży uzgodnić z zarządcą drogi;
11) miejsca postojowe dla samochodów, w ilości dostosowanej do potrzeb, należy zapewnić na terenie własnym;
12) zabudowę nie odpowiadającą ustalonym zasadom zabudowy i zagospodarowania terenu dopuszcza się tylko na obszarach dotychczas przez nią zajmowanych;
13) pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu do ustalenia w planie miejscowym.

2.1.3. Tereny usług oświaty.

Położenie terenów jest oznaczone na rysunku studium symbolem „UO". Są to zarówno tereny z już istniejącymi obiektami oświaty, jak też przeznaczone pod budowę nowych obiektów oświatowych.

Dla terenów usług oświaty ustala się:

1) dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości;
2) na terenach już zainwestowanych dopuszcza się modernizację, przebudowę i rozbudowę obiektów istniejących pod warunkiem uwzględnienia, jako nadrzędnych, zasad ochrony zabytków i krajobrazu kulturowego wynikających z nałożonych stref ochrony konserwatorskiej, a także pod warunkiem, że działania te nie spowodują uciążliwości obiektu dla otoczenia, nie będą sprzeczne z przepisami odrębnymi oraz zasadami i warunkami zagospodarowania terenu określonymi w niniejszym studium;
3) realizację obiektów oświaty dopuszcza się na terenach zabudowy mieszkaniowej i usług towarzyszących oraz na terenach innych usług, w zależności od potrzeb;
4) wysokość nowej (planowanej) zabudowy nie może przekroczyć 15 m od poziomu terenu do najwyższej kalenicy;
5) nowej zabudowie zaleca się nadać dachy strome o symetrycznym nachyleniu połaci pod kątem 35-45º i pokrycie dachówką ceramiczną w kolorze ceglastym, z dopuszczeniem innych form dachów w tym płaskich oraz innych rodzajów pokrycia;

6) co najmniej 30 % powierzchni działki należy przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną;
7) warunki włączenia do dróg publicznych należy uzgodnić z zarządcą drogi;
8) miejsca postojowe dla samochodów, w ilości dostosowanej do potrzeb, należy zapewnić na terenie własnym;
9) zabudowę nie odpowiadającą ustalonym zasadom zabudowy i zagospodarowania terenu dopuszcza się tylko na obszarach dotychczas przez nią zajmowanych;
10) pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu do ustalenia w planie miejscowym.

2.1.4. Tereny usług zdrowia i opieki społecznej.

Położenie terenów jest oznaczone na rysunku studium symbolem „UZ".

Dla terenów usług zdrowia i opieki społecznej ustala się:

1) dopuszcza się modernizację, przebudowę i rozbudowę obiektów istniejących, pod warunkiem uwzględnienia, jako nadrzędnych, zasad ochrony zabytków i krajobrazu kulturowego wynikających z nałożonych stref ochrony konserwatorskiej, a także pod warunkiem, że działania te nie spowodują uciążliwości obiektu dla otoczenia, nie będą sprzeczne z przepisami odrębnymi oraz zasadami i warunkami zagospodarowania terenu określonymi w niniejszym studium;
2) dopuszcza się budowę nowych obiektów służby zdrowia i opieki społecznej na terenach zabudowy mieszkaniowej i usług towarzyszących oraz na terenach innych usług, w zależności od potrzeb;
3) ewentualnym nowym (planowanym) budynkom zaleca się nadać dachy strome o symetrycznym nachyleniu połaci pod kątem 35-45º i pokrycie dachówką ceramiczną w kolorze ceglastym;
4) warunki włączenia do dróg publicznych należy uzgodnić z zarządcą drogi;
5) miejsca postojowe dla samochodów, w ilości dostosowanej do potrzeb, należy zapewnić na terenie własnym;
6) zabudowę nie odpowiadającą ustalonym zasadom zabudowy i zagospodarowania terenu dopuszcza się tylko na obszarach dotychczas przez nią zajmowanych;
7) pozostałe zasady i warunki zagospodarowania do ustalenia w planie miejscowym.

2.1.5. Tereny usług kultury i kultu religijnego.

Płożenie terenów jest oznaczone na rysunku studium symbolem „UK".

Dla terenów usług kultury i kultu religijnego ustala się:

1) dopuszcza się modernizację, przebudowę i rozbudowę istniejących obiektów pod warunkiem uwzględnienia, jako nadrzędnych, zasad ochrony zabytków i krajobrazu kulturowego, a także pod warunkiem, że działania te nie spowodują uciążliwości obiektu dla otoczenia oraz nie będą sprzeczne z przepisami szczególnymi oraz zasadami i warunkami zagospodarowania przestrzennego ustalonymi w niniejszym studium;
2) dopuszcza się budowę nowych obiektów z zakresu kultury i kultu religijnego na terenach zabudowy mieszkaniowej i usług towarzyszących oraz na terenach innych usług, w zależności od potrzeb;
3) ewentualnym nowym (planowanym) budynkom zaleca się nadać dachy strome o symetrycznym nachyleniu połaci pod kątem 35-45º i pokrycie dachówką ceramiczną, z dopuszczeniem innych form dachów w tym płaskich oraz innych rodzajów pokrycia;
4) wszelkie działania dotyczące obiektów zabytkowych wymagają uprzedniego uzyskania pozwolenia właściwej służby ochrony zabytków;
5) warunki włączenia do dróg publicznych należy uzgodnić z zarządcą drogi;
6) miejsca postojowe dla samochodów należy zapewnić na terenie własnym, lub na wyznaczonym na ten cel w planie miejscowym;
7) zabudowę nie odpowiadającą ustalonym zasadom zabudowy i zagospodarowania terenu dopuszcza się tylko na obszarach dotychczas przez nią zajmowanych;
8) pozostałe zasady i warunki zagospodarowania do ustalenia w planie miejscowym.

2.1.6. Tereny usług sportu, rekreacji i wypoczynku.

Położenie terenów jest oznaczone na rysunku studium symbolem „US". Są to tereny zarówno już zagospodarowane na cele sportu, rekreacji i wypoczynku, jak też planowane na rozwój tych funkcji.

Generalnie dla rozwoju funkcji sportowych, rekreacyjnych i wypoczynkowych na obszarze gminy przewiduje się:

- wykorzystanie dotychczasowej bazy sportowo-rekreacyjnej i wypoczynkowej pod warunkiem uwzględnienia, jako nadrzędnych, zasad ochrony zabytków i krajobrazu kulturowego wynikających z nałożonych stref ochrony konserwatorskiej, oraz przeznaczenie na ten cel nowych terenów;
- dostosowanie bazy turystycznej (miejsc noclegowych, gastronomii) do obowiązujących obecnie standardów;
- wykorzystanie do celów rekreacyjno-wypoczynkowych terenów lasów i wód otwartych, zgodnie z zasadami określonymi w przepisach szczególnych;
- utrzymanie istniejących oraz wytyczenie nowych szlaków turystycznych pieszych i ścieżek rowerowych łączących atrakcyjne pod względem turystycznym obszary gminy z Wrocławiem;
- rozwój indywidualnej bazy rekreacyjno-wypoczynkowej w oparciu o zabudowę zagrodową;
- wykorzystanie dla potrzeb turystyki żeglugi na Odrze (warunki ku temu stwarza wybudowany w 1958 r stopień wodny w Brzegu Dolnym /jaz i śluza/ oraz planowana budowa kolejnych stopni w Malczycach i Lubiążu);
- modernizację szlaku żeglugowego i rozbudowę zaplecza żeglugowego z możliwością intensyfikacji żeglugi pasażerskiej (zgodnie z Programem dla Odry 2006);
- promocję wartości przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych gminy.

Dla terenów usług sportu, rekreacji i wypoczynku ustala się:

1) dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości;
2) dopuszcza się, w zależności od potrzeb oraz położenia i wielkości terenu, różne formy zagospodarowania sportowo – rekreacyjnego i turystycznego, w tym kubaturowe i niekubaturowe obiekty z zakresu sportu, rekreacji i agroturystyki, takie jak: hotele, motele, kempingi, pola biwakowe, domki letniskowe, boiska do gier małych i dużych, baseny, pływalnie, stawy, łowiska komercyjne, kręgielnie, tory saneczkowe, tory i szkółki jazdy konnej, ogródki jordanowskie, ścieżki rowerowe, ścieżki zdrowia, ścieżki dydaktyczne itp. oraz obiekty handlu i gastronomii;
3) dopuszcza się modernizację przebudowę, rozbudowę i adaptację obiektów istniejących, w tym zespołów pałacowo-parkowych i dawnych obiektów folwarcznych, na cele sportowo – rekreacyjne, z zastrzeżeniem pkt. 4;
4) dla obiektów zabytkowych obowiązują ustalenia określone w przepisach odrębnych o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
5) na terenach sportowych dopuszcza się lokalizację cmentarzy, a na terenach graniczących z terenami cmentarzy dopuszcza się możliwość wykorzystania części terenów sportowych na powiększenie terenów cmentarzy, pod warunkiem zachowania obowiązującej strefy ochronnej od terenu cmentarza;
6) wysokość nowej zabudowy od poziomu terenu do najwyższej krawędzi dachu nie może przekraczać 15 m;
7) dopuszcza się dowolne formy dachów i rodzaje pokrycia, zalecając dachy strome o symetrycznym nachyleniu połaci i pokrycie dachówką ceramiczną;
8) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 25 % powierzchni terenu;
9) co najmniej 20 % terenu należy przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną;
10) nie dopuszcza się lokalizacji zabudowy mieszkaniowej;
11) do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej każdy realizowany obiekt musi mieć zapewniony indywidualny system oczyszczania ścieków;
12) do celów grzewczych należy stosować ekologiczne źródła energii;
13) w zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się:

- minimalna odległość zabudowy od linii rozgraniczającej tereny dróg klasy D i L – 6 m., dróg klasy Z – 10 m; od pozostałych dróg zgodnie z przepisami szczególnymi, w uzasadnionych przypadkach można zmniejszyć te odległości za zgodą zarządcy drogi;
- obsługę terenów należy zapewnić poprzez drogi gminne klasy L lub D, włączenia do dróg krajowych, wojewódzkich i powiatowych należy projektować zgodnie z przepisami szczególnymi, za zgodą zarządcy drogi;
- dla wybranych funkcji ustala się obowiązek zapewnienia na terenie własnym miejsc parkingowych w ilości wynikającej z potrzeb i co najmniej:
    - dla obiektów usługowych: jedno miejsce postojowe na każde 30 m² powierzchni użytkowej usług;
    - dla obiektów usługowych o powierzchni użytkowej usług przekraczającej 100 m²: co najmniej dwukrotność powierzchni użytkowej usług;

14) zabudowę nie odpowiadającą ustalonym zasadom zabudowy i zagospodarowania terenu dopuszcza się tylko na obszarach dotychczas przez nią zajmowanych;
15) pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenów – do ustalenia w planie miejscowym.

2.1.7. Tereny usług, w tym komercyjnych i celu publicznego z dopuszczeniem sportu.

Położenie terenów jest oznaczone na rysunku studium symbolem „U". Są to tereny zarówno z już istniejącymi usługami, jak też przeznaczone na rozwój tych funkcji;

Dla terenów usług komercyjnych ustala się:

1) dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości;
2) na terenach już zainwestowanych dopuszcza się modernizację, przebudowę, rozbudowę i zmianę typu usługi, pod warunkiem uwzględnienia, jako nadrzędnych, zasad ochrony zabytków i krajobrazu kulturowego wynikających z nałożonych stref ochrony konserwatorskiej, a także pod warunkiem, że działania te nie będą sprzeczne z przepisami odrębnymi oraz zasadami i warunkami zagospodarowania terenu ustalonymi w niniejszym studium;
3) na terenach oznaczonych symbolem U dopuszcza się usługi w szerokim zakresie, w tym usługi handlowe w obiektach o powierzchni sprzedaży do 1000 m²; z wyjątkiem obszaru w obrębie wsi Wróblowice, o którym mowa w rozdziale II pkt 8, ppkt 2;
4) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 50 % powierzchni terenu;
5) co najmniej 20 % powierzchni terenu należy przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną;
6) wysokość nowej zabudowy od poziomu terenu do najwyższej krawędzi dachu nie może przekraczać 15 m; ustalenie nie dotyczy obiektów istniejących;
7) warunki włączenia do dróg publicznych należy uzgodnić z zarządcą drogi;
8) miejsca postojowe dla pojazdów należy zapewnić na terenie własnym w ilości wynikającej z potrzeb i co najmniej w ilości jedno miejsce na każde 30 m² powierzchni użytkowej usług, a dla obiektów o powierzchni użytkowej usług przekraczającej 100 m² należy przeznaczyć co najmniej dwukrotność powierzchni użytkowej usług;
9) zabudowę nie odpowiadającą ustalonym zasadom zabudowy i zagospodarowania terenu dopuszcza się tylko na obszarach dotychczas przez nią zajmowanych;
10) pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu do ustalenia w planie miejscowym;
11) w obrębie Krępice dopuszcza się lokalizację cmentarza, w odległości co najmniej 50 m od granicy m. Wrocławia.

2.1.8. Teren administracji publicznej.

Położenie terenu jest oznaczone na rysunku studium symbolem „UA". Jest to teren na którym już istnieje placówka administracji publicznej – Urząd Gminy Miękinia. Nowych terenów na ten cel w studium się nie wyznacza, natomiast dopuszcza się lokalizację tego typu usług na terenach zabudowy mieszkaniowej i usług towarzyszących.

Dla terenu administracji publicznej ustala się:

Dopuszcza się modernizację, przebudowę i rozbudowę istniejącej zabudowy oraz parkingów, pod warunkiem, że działania te nie spowodują uciążliwości dla otoczenia i nie będą sprzeczne z ustaleniami określonymi w przepisach odrębnych.

W przypadku potrzeby realizacji nowych obiektów administracji publicznej na terenach zabudowy mieszkaniowej i usług towarzyszących, dla obiektów tych ustala się:

- wysokość zabudowy od poziomu terenu do najwyżej położonej krawędzi dachu nie może przekraczać 15 m;
- formę dachów i rodzaj pokrycia należy dostosować do form dominujących w otoczeniu, preferując dachy strome o symetrycznym nachyleniu połaci i pokrycie dachówką ceramiczną,
- należy zapewnić odpowiednią ilość miejsc postojowych dla samochodów na terenie własnym.

2.1.9. Tereny aktywności gospodarczej.

Położenie terenów jest oznaczone na rysunku studium kolorem jasnego fioletu. Są to tereny zarówno już zainwestowane na cele aktywności gospodarczej, jak też przeznaczone na ten cel.

Dla terenów aktywności gospodarczej ustala się:

1) dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości;
2) nie określa się wielkości działki;
3) dopuszcza się lokalizację przemysłu, przetwórstwa, baz, magazynów, składów, usług, handlu detalicznego i hurtowego, transportu i logistyki wraz ze wspomagającymi funkcjami towarzyszącymi oraz wszelkich innych form działalności gospodarczej, a także usług sportu, zieleni urządzonej i zieleni izolacyjnej:
4) dopuszcza się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² na obszarze położonym w obrębie wsi Wróblowice przy drodze krajowej nr 94, graniczącym z terenem m. Wrocławia, oznaczonym na rysunku studium;
5) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 80 % powierzchni terenu;
6) co najmniej 20 % powierzchni terenu należy przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną;
7) od terenów zabudowy mieszkaniowej należy urządzić pas zieleni izolacyjnej zimozielonej;
8) do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej każdy realizowany obiekt musi mieć zapewniony indywidualny system oczyszczania ścieków,
9) do celów grzewczych należy stosować źródła energii o niskim stopniu emisji;
10) wysokość nowej zabudowy od poziomu terenu do najwyższej krawędzi dachu zgodnie z ustaleniami planu miejscowego,
11) na terenach już zainwestowanych wyżej wymienione działania dopuszcza się pod warunkiem uwzględnienia, jako nadrzędnych, zasad ochrony zabytków i krajobrazu kulturowego wynikających z nałożonych stref ochrony konserwatorskiej;
12) w zakresie obsługi komunikacyjnej terenów aktywności gospodarczej ustala się:
    a) obsługę terenów należy zapewnić poprzez drogi gminne klasy L lub D, z zastrzeżeniem lit. b;
    b) włączenia do dróg krajowych, wojewódzkich i powiatowych należy projektować zgodnie z przepisami odrębnymi, w uzgodnieniu z zarządcą drogi;
    c) dla terenów położonych wzdłuż drogi krajowej 94 zaleca się przewidzieć niezależny system dróg dojazdowych, zapewniający bezkolizyjne w stosunku do drogi krajowej dojazdy do terenów przyszłego zainwestowania;
    d) miejsca postojowe dla pojazdów należy zapewnić na terenie własnym, w ilości wynikającej z potrzeb, w tym co najmniej:
        - dla obiektów handlowych i usługowych: jedno miejsce postojowe na każde 30 m² powierzchni użytkowej usług;
        - dla obiektów handlowych i usługowych o powierzchni użytkowej usług przekraczającej 100 m²: co najmniej dwukrotność powierzchni użytkowej usług;
    e) dopuszcza się lokalizację linii i bocznic kolejowych;
13) zabudowę nie odpowiadającą ustalonym zasadom zabudowy i zagospodarowania terenu dopuszcza się tylko na obszarach dotychczas przez nią zajmowanych;
14) pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu – do ustalenia w planie miejscowym.

2.1.10. Tereny pól, łąk i pastwisk.

Położenie terenów jest oznaczone na rysunku studium kolorem żółtym. Są to tereny istniejących użytków rolnych, obejmujące pola uprawne, łąki i pastwiska oraz zabudowę zagrodową istniejącą lub przewidzianą do lokalizacji na podstawie prawomocnych decyzji..

Dla terenów pól, łąk i pastwisk ustala się (z zastrzeżeniem zawartym w pkt 8):

1) dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości;
2) zakazuje się realizacji nowej zabudowy z wyjątkiem:
    a) zabudowy dla której wydano prawomocne decyzje o pozwoleniu na budowę,
    ~~b) zabudowy zagrodowej na terenach gospodarstw wielkoobszarowych, których powierzchnia jest nie mniejsza niż średnia wielkość gospodarstwa rolnego w gminie, na terenach wskazanych w miejscowym planie~~

~~zagospodarowania przestrzennego;~~
~~c) obiektów usługowych w pasie terenu szerokości do 100 m przyległym do głównych tras komunikacji kołowej;~~

3) dopuszcza się lokalizację komunikacji kołowej, kolejowej, dróg rowerowych i ciągów pieszych oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej napowietrznych i podziemnych;
4) dopuszcza się zalesienia, zadrzewienia i urządzanie zbiorników wodnych na gruntach o niskich klasach bonitacyjnych;
5) dopuszcza się lokalizację obiektów przekaźnikowych telefonii komórkowej oraz linii i bocznic kolejowych;
6) zabudowę nie odpowiadającą ustalonym zasadom zabudowy i zagospodarowania terenu dopuszcza się tylko na obszarach dotychczas przez nią zajmowanych;
7) pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu do ustalenia w planie miejscowym;
8) na terenach pól, łąk i pastwisk położonych w granicach Obszarów Natura 2000 zakazuje się lokalizacji:
    1) zabudowy zagrodowej, z wyjątkiem wymienionej w pkt 2a,
    2) obiektów usługowych,
    3) komunikacji kołowej, z wyjątkiem dróg gospodarczych, których lokalizowanie nie może naruszać chronionych wartości przyrodniczych,
    4) linii i bocznic kolejowych,
    5) zalesienia,
    6) zbiorników wodnych,
    7) obiektów przekaźnikowych telefonii komórkowej.

2.1.11. Tereny urządzeń i obsługi rolnictwa.

Położenie terenów jest oznaczone na rysunku studium symbolem „RU". Są to głównie tereny dawnych folwarków i założeń pałacowo – parkowych, byłych PGR-ów, czynnych lub nieczynnych ferm hodowlanych i innych zakładów związanych z gospodarką rolną.

Dla terenów urządzeń i obsługi rolnictwa ustala się:

1) dopuszcza się modernizację, przebudowę i rozbudowę obiektów istniejących o funkcjach dotychczasowych lub ich adaptację na cele dostosowane do charakteru zabudowy, w tym mieszkaniowe bądź usługowe z zakresu np. handlu, rzemiosła, gastronomii, kultury, hotelarstwa, turystyki, agroturystyki, itp., pod warunkiem uwzględnienia, jako nadrzędnych, zasad ochrony zabytków i krajobrazu kulturowego wynikających z nałożonych stref ochrony konserwatorskiej, a także pod warunkiem, że działania te nie będą sprzeczne z przepisami odrębnymi oraz zasadami i warunkami zagospodarowania przestrzennego ustalonymi w niniejszym studium;
2) dla terenów z obiektami zabytkowymi, w tym zabytkowymi założeniami parkowymi i parkowo-wodnymi obowiązują ustalenia określone w przepisach odrębnych o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
3) dla terenów czynnych ferm hodowlanych należy zapewnić strefę ochronną od zabudowy mieszkaniowej szerokości co najmniej 50 m;
4) warunki włączenia do dróg publicznych należy uzgodnić z zarządcą drogi;
5) zabudowę nie odpowiadającą ustalonym zasadom zabudowy i zagospodarowania terenu dopuszcza się tylko na obszarach dotychczas przez nią zajmowanych;
6) pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu do ustalenia w planie miejscowym.

2.1.12. Tereny eksploatacji surowców naturalnych.

Położenie terenów jest oznaczone na rysunku planu kolorem fioletu w odcieniu ciemniejszym w stosunku do fioletu, którym oznaczono tereny aktywności gospodarczej. Są to tereny, na których odbywa się eksploatacja powierzchniowa surowców naturalnych lub znajdują się złoża udokumentowane.

Dopuszcza się przeznaczenie na cele eksploatacji surowców naturalnych również terenów innych, niż określone na rysunku studium, pod warunkiem udokumentowania występowania złoża, położenia na terenie niezainwestowanym oraz prowadzenia eksploatacji zgodnie z obowiązującymi przepisami;

Uwagi:

a) dotychczasowe złoże znajdujące się na działkach nr 538 i 541/2 AM-3 obręb Miękinia jest przeznaczone do wybilansowania. Marszałek Województwa Dolnośląskiego decyzją Nr 1/WE/2005 znak: DMG/7512/5/2006 z dnia 13. 02. 2006 r. stwierdził wygaśnięcie koncesji Nr 3/E/99 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 2. 04. 1999 r., po czym Starosta Średzki wydał decyzję o rekultywacji gruntów i zagospodarowaniu terenu po działalności górniczej, Nr RLO.6018/rek/05/TD/03 z dnia 3. 07. 2003 r.). Oznacza to, że z rejestru obszarów górniczych został wykreślony obszar górniczy o nazwie: „Miękinia – Pole I i Pole II" dla złoża „Miękinia KN7854 kruszywa naturalne" zarejestrowanego pod numerem: 10-1/1/18.

b) w 2005 r. została przyjęta dokumentacja dodatkowego złoża kruszywa naturalnego w kat. C1 „Brzezinka Średzka Plaża" o powierzchni 6,2 ha i zasobach 826.490 ton, przyjęta bez zastrzeżeń pismem znak: SR.IV.7414-38/2005 z dnia 30.09.2005 r., którego granice naniesiono na rysunku studium.

Dla terenów eksploatacji surowców naturalnych ustala się:

1) dopuszcza się eksploatację pod warunkiem zapewnienia odpowiedniego dojazdu;
2) po ustaniu eksploatacji wyrobisko należy zrekultywować w kierunku leśnym, wodno – rekreacyjnym, sportowym lub usługowym, ~~z dopuszczeniem zagospodarowania terenu np. na elektrownię wiatrową;~~
3) warunki włączenia do dróg publicznych należy uzgodnić z zarządcą drogi;
4) trasy transportu wydobywanego surowca wymagają uzgodnienia z władzami gminnymi;
5) zagospodarowanie nie odpowiadające ustalonym zasadom zagospodarowania terenu dopuszcza się tylko na obszarach dotychczas przez nie zagospodarowanych;

6) pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu – zgodnie z przepisami odrębnymi oraz ustaleniami planu miejscowego.

2.1.13. Tereny lasów.

Położenie terenów jest oznaczone na rysunku studium kolorem ciemnozielonym. Są to tereny lasów istniejących.

Dla terenów lasów ustala się:

1) zakaz zabudowy, z wyjątkiem obiektów związanych z produkcją i obsługą gospodarki leśnej;
2) zakaz wjazdu pojazdów innych, niż związanych z produkcją i obsługą gospodarki leśnej oraz dopuszczonych do wjazdów za zgodą zarządcy lasu;
3) obowiązek przestrzegania zakazów i nakazów wynikających z przepisów odrębnych;
4) dopuszcza się przeznaczenie terenu na cele nieleśne dla realizacji obiektów ochrony przeciwpożarowej i obsługi gospodarki leśnej;

2.1.14. Tereny dolesień.

Położenie terenów jest oznaczone na rysunku studium zakreskowaniem pionowym w kolorze zielonym. Są to tereny przylegające do lasów istniejących, charakteryzujące się niskimi klasami bonitacyjnymi gruntów.

Tereny dolesień przewiduje się w obrębach wsi:

a) Brzezinka Średzka,
b) Czerna,
c) Gałów,
d) Głoska, z wyjątkiem Obszaru Natura 2000,
e) Kadłub,
f) Księginice,
g) Lutynia,
h) Miękinia, z wyjątkiem Obszaru Natura 2000,
i) Mrozów,
j) Piskorzowice, z wyjątkiem Obszaru Natura 2000,
k) Wilkostów,
l) Wróblowice,
m) Zabór Wielki, z wyjątkiem Obszaru Natura 2000.

Dla terenów dolesień ustala się:

1) dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości;
2) dopuszcza się dolesienia na gruntach rolnych położonych również w innych miejscach niż określono na rysunku studium oraz w pozostałych obrębach gminy;
3) zakaz zabudowy na całym terenie przeznaczonym do zalesienia oraz w odległości mniejszej niż 12 m od granicy terenu przeznaczonego do zalesienia;
4) pozostałe zakazy i nakazy obowiązują zgodnie z przepisami odrębnymi oraz ustaleniami planu miejscowego.

2.1.15. Tereny urządzeń i obsługi leśnictwa.

Położenie terenów jest oznaczone na rysunku studium symbolem „ZLU". Są to tereny położone w obrębie zainwestowania wiejskiego, użytkowane przez Lasy Państwowe na cele administracji, zaplecza technicznego, socjalno – mieszkaniowego lub innych urządzeń związanych z gospodarką leśną.

Dla terenów urządzeń i obsługi leśnictwa ustala się:

1) dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości;
2) dopuszcza się modernizację, przebudowę, rozbudowę i zmianę funkcji obiektów, pod warunkiem, że działania te nie spowodują uciążliwości obiektu dla otoczenia, oraz pod warunkiem uwzględnienia, jako nadrzędnych, zasad ochrony zabytków i krajobrazu kulturowego wynikających z nałożonych stref ochrony konserwatorskiej, a także pod warunkiem, że działania te nie będą sprzeczne z przepisami odrębnymi oraz zasadami i warunkami zagospodarowania przestrzennego ustalonymi w niniejszym studium;
3) warunki włączenia do dróg publicznych należy uzgodnić z zarządcą drogi;
4) pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu do ustalenia w planie miejscowym.

2.1.16. Tereny zieleni urządzonej chronionej.

Położenie terenów jest oznaczone na rysunku studium paskami poziomymi w kolorze zielonym, zgodnie z oznaczeniem w legendzie rysunku. Są to tereny położone w obrębie zainwestowania wiejskiego, użytkowane jako parki, w tym również parki wchodzące w skład zabytkowych założeń pałacowo-parkowych.

Dla terenów zieleni urządzonej chronionej ustala się:

1) nie dopuszcza się podziału nieruchomości;
~~2)~~ obowiązek stałej konserwacji zieleni parkowej;
3) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury i pomników oraz urządzeń związanych z funkcją parkową, np. fontanny, trejaże, gloriety, klomby, rabaty, ścieżki, ławki parkowe, itp.,
4) obowiązek uwzględnienia, jako nadrzędnych, zasad ochrony zabytków i krajobrazu kulturowego wynikających z nałożonych stref ochrony konserwatorskiej;
5) na terenach parków zabytkowych wszelkie działania należy uzgadniać z właściwym organem ochrony zabytków;
7) zagospodarowanie nie odpowiadające ustalonym zasadom zagospodarowania terenu dopuszcza się tylko na obszarach dotychczas przez nie zajmowanych;

8) pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu do ustalenia w planie miejscowym.

2.1.16a. Tereny zieleni urządzonej

Położenie terenów jest oznaczone na rysunku studium kolorem jasnozielonym ze szrafurą z kropek, zgodnie z oznaczeniem w legendzie rysunku.

Dla terenów zieleni urządzonej ustala się:

8) dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości,
9) dopuszcza się przeznaczenie terenu na zieleń parkową lub izolacyjną,
10) dopuszcza się lokalizację cmentarzy;
11) w obrębie terenu przeznaczonego na park dopuszcza się lokalizowanie obiektów małej architektury parkowej, świetlic wiejskich, placów zabaw i boisk do gier małych itp.,
12) w obrębie terenu przeznaczonego na zieleń izolacyjną należy wprowadzić zieleń zwartą, zimozieloną, wielopiętrową.

2.1.17. Tereny zieleni łęgowej, śródpolnej i innej.

Położenie terenów jest oznaczone na rysunku studium kolorem zieleni w odcieniu jaśniejszym od zieleni, którą oznaczono tereny lasów. Są to małe zespoły zieleni nieurządzonej niskiej i wysokiej, występujące najczęściej wokół wód śródlądowych oraz pośród terenów rolnych, rzadziej jako enklawy pośród terenów zabudowy wsi, zwłaszcza na terenach podmokłych (np. w Białkowie).

Dla terenów zieleni łęgowej, śródpolnej i innej ustala się:

1) dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości;
2) zakazuje się wznoszenia zabudowy;
3) dopuszcza się lokalizację dróg i sieci uzbrojenia technicznego;
4) dopuszcza się zalesienia;
5) dopuszcza się urządzanie zieleni izolacyjnej, której należy nadać formę zieleni zwartej z przewagą zimozielonej;
6) zagospodarowanie nie odpowiadające ustalonym zasadom zagospodarowania terenu dopuszcza się tylko na obszarach dotychczas przez nie zajmowanych;
7) pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu do ustalenia w planie miejscowym.

2.1.18. Tereny biwakowe

Położenie terenów jest oznaczone na rysunku studium kolorem jasnej zieleni z obwódką czerwoną i symbolem „B". Są to tereny położone w obrębie wsi Prężyce, na terenie międzywala, tj. pomiędzy wałem przeciwpowodziowym rzeki Odry a rozlewiskiem rzeki Odry;

Dla terenów biwakowych ustala się:

1) dojazd i dojście do terenów biwakowych ustala się wyłącznie przez istniejący przejazd przez wał przeciwpowodziowy rzeki Odry znajdujący się na przedłużeniu drogi nr 2053;
2) zabrania się wznoszenia zabudowy i wykonywania innych zakazanych działań, o których mowa w pkt 5.3.8;
3) dopuszcza się ustawianie namiotów i przenośnych toalet;
4) dopuszcza się ustawienie pomostu dla kajaków i rowerów wodnych;
5) dopuszcza się wędkowanie;
6) zagospodarowanie nie odpowiadające ustalonym zasadom zagospodarowania terenu dopuszcza się tylko na obszarach dotychczas przez nie zajmowanych;
7) pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu do ustalenia w planie miejscowym.

2.1.19. Tereny cmentarzy.

Położenie terenów cmentarzy jest oznaczone na rysunku studium symbolem „ZC". Są to zarówno tereny cmentarzy istniejących, w tym zabytkowych, jak i projektowanych. Tereny cmentarzy zabytkowych są dodatkowo oznaczone krzyżykami, jak pokazano w legendzie rysunku.

Uwaga: poza terenami cmentarzy wskazanymi na rysunku studium dopuszcza się ich lokalizację również na terenach zabudowy mieszkaniowej i usług sportu, pod warunkiem spełnienia warunków określonych w przepisach odrębnych.

Dla terenów cmentarzy ustala się:

1) odległość cmentarza od zabudowy mieszkaniowej, zakładów żywienia zbiorowego, zakładów przechowujących artykuły żywnościowe oraz od studni i źródeł wody na terenach nie posiadających sieci wodociągowej nie może być mniejsza niż 150 m; na terenach posiadających sieć wodociągową – nie mniejsza niż 50 m;
2) wymagana zieleń towarzysząca, z dopuszczeniem wyłącznie zieleni ozdobnej i urządzonej;
3) wymagane zapewnienie miejsc czerpania wody do podlewania roślin;
4) wymagane zapewnienie miejsca składowania i wywożenia zwiędłej roślinności;
5) dopuszcza się budowę obiektów wyłącznie związanych z funkcją terenu, takich jak kaplice cmentarne, mauzolea, grobowce, pomniki, krzyże itp;
6) warunki włączenia do dróg publicznych należy uzgodnić z zarządcą drogi;
7) miejsca postojowe dla samochodów należy zapewnić na terenie własnym, w ilości co najmniej 1 miejsce na 25 grobów;
8) dla cmentarzy zabytkowych obowiązują przepisy odrębne;
9) zagospodarowanie nie odpowiadające ustalonym zasadom zagospodarowania terenu dopuszcza się tylko na obszarach dotychczas przez nie zajmowanych;
10) pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu – zgodnie z ustaleniami planu miejscowego.

2.1.20. Tereny wód śródlądowych – ustalenia: patrz pkt **3.6.**

2.1.21. Tereny komunikacji

1) Komunikacja kolejowa

Tereny komunikacji kolejowej istniejące na obszarze gminy Miękinia są terenami zamkniętymi, w obrębie których oraz w stosunku do których obowiązują przepisy odrębne.

Dopuszcza się lokalizację nowych linii i bocznic kolejowych dla obsługi terenów aktywności gospodarczej i usług, pod warunkiem uzgodnienia włączeń do istniejących linii kolejowych z ich zarządcą.

2) Komunikacja drogowa

Główny układ komunikacji drogowej jest oznaczony na rysunku studium. Układ ten tworzą drogi i ulice publiczne istniejące i planowane. Szerokości dróg i ulic oraz geometria skrzyżowań pokazanych na rysunku studium są orientacyjne. Właściwe parametry zostaną określone w planach miejscowych. Należy dążyć do nadania drogom i ulicom publicznym parametrów technicznych, w tym szerokości w liniach rozgraniczających określonych w rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430), a w szczególności:

a) dla drogi krajowej nr 94 należy przyjąć klasę „GP", szerokość w liniach rozgraniczających min. 40 m na terenie zbudowanym i 35 m na terenie niezabudowanym oraz dwie jezdnie o dwóch pasach ruchu;
b) dla planowanej wielkiej obwodnicy aglomeracji wrocławskiej (WOAW) należy przyjąć klasę „G", szerokość w liniach rozgraniczających min. 35 m na terenie zabudowanym;
c) odcinek drogi, o której mowa w lit. b przebiegający przez obszar Natura 2000 należy poprowadzić na odpowiednio długiej estakadzie oraz wyposażyć w urządzenia zapewniające ochronę flory i fauny;
d) dla drogi wojewódzkiej nr 336 (do planowanej trasy WOAW) należy przyjąć klasę „Z", szerokość w liniach rozgraniczających min. 20 m na terenie zabudowanym i niezabudowanym oraz dwie jezdnie o dwóch pasach ruchu. (Odcinek od skrzyżowania z WOAW do Zaboru Wielkiego będzie odcinkiem sieci dróg powiatowych);
e) dla nowych dróg powiatowych należy przyjąć klasę „Z", szerokość w liniach rozgraniczających min. 20 m na terenie zabudowanym i niezabudowanym oraz jezdnię o dwóch pasach ruchu;
f) dla nowych dróg gminnych należy przyjąć klasy „L" lub „D". Dla dróg klasy „L" należy przyjąć szerokość w liniach rozgraniczających min. 12 m na terenie zabudowanym i 15 m na terenie niezabudowanym oraz jezdnię o dwóch pasach ruchu Dla dróg klasy „D" należy przyjąć szerokość w liniach rozgraniczających min. 10 m na terenie zabudowanym i 15 m na terenie niezabudowanym oraz jezdnię o dwóch pasach ruchu.

Zgodnie z w/w rozporządzeniem w wyjątkowych wypadkach, uzasadnionych trudnymi warunkami terenowymi lub istniejącym zagospodarowaniem, dopuszcza się przyjęcie mniejszych szerokości dróg i ulic niż podane wyżej, jednak pod warunkiem zapewnienia możliwości umieszczenia elementów drogi i urządzeń z nią związanych wynikających z ustalonych docelowych transportowych i innych funkcji drogi.

W związku z ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 721, ze zm.), która dopuszcza zmianę przebiegów dróg określonych w niniejszy studium, zmiana przebiegu tych dróg będzie wymagała m. in. uwzględnienia wartości podlegających ochronie.

3) Parkingi

Zakłada się utrzymanie wszystkich parkingów istniejących oraz budowę nowych przewidzianych w planach miejscowych, a także wszędzie tam, gdzie istnieje potrzeba ich lokalizowania oraz będą spełnione warunki wynikające z przepisów szczególnych. Na rysunku studium wyznaczono dwie planowane lokalizacje parkingów publicznych: jedną obok pomnika upamiętniającego Bitwę pod Lutynią; drugą w obrębie wsi Prężyce na zakończeniu drogi nr 2053 przed wałem przeciwpowodziowym rzeki Odry, w rejonie terenów przeznaczonych do wypoczynku świątecznego i biwakowania. Teren planowanych parkingów publicznych oznaczono na rysunku studium symbolem KS.

2.1.22. Tereny gospodarki ściekowej – ustalenia: patrz pkt 5.3.2.

3. OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY i KRAJOBRAZU

3.1. Ustalenia ogólne

W celu ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody i krajobrazu kulturowego dopuszcza się i zaleca takie działania jak:

- prowadzenie polityki proekologicznej;
- prowadzenie polityki prowadzącej do zwiększenia zalesienia gminy;
- prowadzenie edukacji ekologicznej;
- ochrona obszaru Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 319 zwanego „Subzbiornikiem Prochowice – Środa Śląska", który gromadzi wody w trzeciorzędowych utworach porowych;
- ochrona obszaru czwartorzędowej wodonośnej struktury rynnowej zwanej „Strukturą Bogdaszowicką";
- ochrona ujęć wody i zbiorników wód śródlądowych, w tym zespołu odwierconych studni głębinowych (aktualnie zaślepionych), które wraz z ujęciem Karczyce (gm. Kostomłoty) oraz ujęciem Bogdaszowice (gm. Kąty Wrocławskie) wchodzą w skład ujęcia Bogdaszowice – Karczyce – Radakowice, przewidywanego w planie zagospodarowania

przestrzennego województwa dolnośląskiego oraz w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wrocław jako alternatywne źródło zaopatrzenia miasta Wrocławia w wodę;
- ochrona ekosystemów wodno-leśno-łąkowych;
- ochrona gleb poprzez minimalizowanie przeznaczania ich na cele nierolnicze;
- przeznaczanie na cele inwestycyjne gruntów niższej klasy, nie rozpraszanie zabudowy;
- uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej;
- ograniczenie negatywnego wpływu nawożenia mineralnego i organicznego oraz środków ochrony roślin;
- wprowadzanie wzdłuż cieków wodnych pasów zieleni o szerokości ustalonej w planach miejscowych;
- eliminowanie i ograniczanie dopływu do wód substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego;
- zaspokajanie potrzeb wodnych dla celów gospodarczych przede wszystkim z ujęć powierzchniowych;
- zapewnienie odpowiedniej drożność sieci melioracyjnych;
- zapewnienie dostępu do obiektów hydrotechnicznych;
- odbudowa, modernizacja i budowa wałów przeciwpowodziowych, oraz zwiększenie przepustowości istniejących koryt zakresie kanałów;
- sortowanie odpadów komunalnych;
- stosowanie czynników grzewczych ekologicznych lub innych zapewniających niski stopień emisji;
- ograniczenie wszelkich innych emisji substancji do powietrza w celu uzyskania wartości dopuszczalnych;
- stosowanie w uzasadnionych przypadkach obiektów ochrony czynnej przed hałasem;
- dążenie do uzyskania poziomu hałasu do wartości dopuszczalnych dla poszczególnych rodzajów terenów;
- wprowadzanie pasów zieleni przy drogach;
- sukcesywna rekultywacja i zagospodarowanie wyrobisk,
- prowadzenie działań zmierzających do zneutralizowania istniejących źródeł zanieczyszczeń punktowych, liniowych i obszarowych;
- ograniczenie zabudowy w obszarze objętym zalewem powodziowym lipiec 1997;
- budowa i rozbudowa urządzeń służących zwiększeniu bezpieczeństwa powodziowego (poldery, zabudowa hydrotechniczna) – zgodnie z Programem dla Odry 2000;
- zachowanie i wzmocnienie funkcji ochronnych korytarza rzeki Odry, kształtowanie w zgodzie z ładem przestrzennym; wnętrza powinny być otwarte na rzekę, dostępne od nadrzecznych szlaków spacerowych, uwzględniające ekspozycję obiektów od strony rzeki;
- rozwój energetyki wodnej jako ekologicznego źródła energii;
- zachowanie różnorodności biologicznej;
- zachowanie dziedzictwa geologicznego i paleontologicznego;
- zapewnienia ciągłości gatunków;
- ochrona walorów krajobrazowych;
- opracowanie programów i ustaleń planów ochrony;
- ustanowienie form ochrony na obszarze gminy;
- ochrona terenów lasów przed pożarami;
- ochrona okazów drzew pomnikowych;
- ochrona stanowisk roślin i zwierząt chronionych;
- ochrona obszarów mokradeł, torfowisk, łąk pobagiennych, łąk w dolinach rzek;
- kształtowanie spójnej przestrzennie sieci powiązań przyrodniczych uwzględniającej istniejące i projektowane obszary chronione oraz korytarze ekologiczne, w oparciu o założenia koncepcji ECONET-PL;
- zwiększenie różnorodności biologicznej i krajobrazowej na obszarach przekształconych wskutek działalności człowieka;
- uwzględnienie wymagań ochrony przyrody w polityce ekologicznej;
- ochrona zabytkowych alei;
- ochrona parków i cmentarzy zabytkowych;
- ochrona zadrzewień i zakrzaczeń śródpolnych.

3.2. Obszary przyrodnicze prawnie chronione

W obrębie gminy znajdują się obszary i obiekty o szczególnych walorach przyrodniczych, które objęto różnymi formami ochrony: rezerwat „Zabór", obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Łęgi Odrzańskie" Nr kodu PLB022008, specjalny obszar ochrony siedlisk Natura 2000 „Łęgi Odrzańskie" Nr kodu PLH020018, specjalny obszar ochrony siedlisk Natura 2000 „Dolina Widawy" Nr kodu PLH020036, Specjalny obszar ochrony siedlisk Natura 2000 „Łęgi nad Bystrzycą" Nr kodu PLH 0233, park krajobrazowy „Dolina Bystrzycy", projektowany park krajobrazowy „Dolina Środkowej Odry", użytek ekologiczny „Stanowisko występowania sasanki łąkowej", 2 pomniki przyrody oraz liczne stanowiska roślin chronionych i fauny umieszczone w tabeli poniżej. Celem ochrony wyznaczonych na terenie obszarów i obiektów jest m.in. zachowanie fragmentów naturalnych ekosystemów, różnorodności biologicznej, ochrona walorów krajobrazowych, zasobów genetycznych, ochrona wartości historycznych i kulturowych itp. i ich ochrona przed degradacją.
Identyfikacja obszarów chronionych:

	Obszar chroniony	Rok utworzenia	Powierzchnia w ha	Uwagi
Rezerwat				
1	Rezerwat „Zabór"	1959	34,72	Leśny – ochrona lasu

				łęgowego
Obszary chronione Natura 2000				
1	Obszar Specjalnej Ochrony ptaków Natura 2000 „Łęgi Odrzańskie”- Nr kodu PLB020008	2007	1126,00	~~Obszar tworzą tzw. Zielone Łąki. Jest to rozległy kompleks wilgotnych i świeżych łąk, częściowo użytkowany kośnie, oraz olesów i łęgów olchowych.~~ Obszar stanowi ostoję ptasią o randze europejskiej (E53); są to tzw. Zielone Łąki będące rozległym kompleksem wilgotnych i świeżych łąk, częściowo użytkowany kośnie, oraz olesów i łęgów olchowych.
2	Projektowany Specjalny Obszar Ochrony siedlisk Natura 2000 „Dolina Widawy”- Nr kodu PLH020036	~~2004~~ 2008	ok.86,00	~~Zbiorowisko roślin nadbrzeżnych, w tym lasy łęgowe.~~ Pokrycie terenu stanowią przede wszystkim lasy łęgowe częściowo przesuszone i zgrądowiałe na obszarze poza wałami przeciwpowodziowymi. W obrębie wałów rzecznych zachowany stosunkowo naturalny charakter.
3	Projektowany Specjalny Obszar Ochrony siedlisk Natura 2000 „Łęgi Odrzańskie”- Nr kodu PLH020018	2008	1126,00	Obszar tworzą lasy łęgowe i grądy. Granice obszaru pokrywają się z granicami Obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Łęgi Odrzańskie”; obejmuje siedliska nadrzeczne zachowane w międzywalu oraz najlepiej wykształcone lasy, łąki i torfowiska.
4	Potencjalny Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 „Łęgi nad Bystrzycą” Nr kodu PLH0233	2009		Na obszarze dominują zbiorowiska leśne oraz mozaika łąk, pastwisk i pól uprawnych. Głównymi typami siedlisk są lasy łęgowe, grądy i łąki nizinne użytkowane ekstensywnie. Występują liczne gatunki zwierząt, w tym liczne gatunki bezkręgowców, płazów oraz ryb i ssaków. **Uwaga**: ze względu na to, iż obszar ten nie jest objęty niniejszą zmianą studium, jego granic na rysunku studium nie określono.
Park Krajobrazowy				
1	PK „Dolina Bystrzycy”			W Parku obowiązują

		1998		regulacje prawne zawarte w Rozporządzeniu Wojewody Dolnośląskiego z dnia 21 listopada 2006 r. w sprawie Parku Krajobrazowego „Dolina Bystrzycy" (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 252, poz. 3735 oraz z 2008 r. Nr 317, poz. 3921)
2	PK Dolina Środkowej Odry	projektowany		
Użytki ekologiczne				
1	Stanowisko występowania sasanki łąkowej	2002	0,16	Florystyczny - stanowisko sasanki łąkowej

Na obszarze **Rezerwatu „Zabór"** (na podstawie Zarządzenia Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego z dnia 27 lipca 1959 r.) obowiązuje zakaz:

a) przebywania na terenie rezerwatu poza miejscami specjalnie w tym celu wyznaczonymi,
b) wznoszenia budowli oraz zakładania lub budowy urządzeń melioracyjnych i innych urządzeń technicznych,
c) niszczenia gleby i pozyskiwania torfu.

Na obszarze**" Parku Krajobrazowego „Dolina Bystrzycy"** (na podstawie rozporządzenia ~~Wojewody Wrocławskiego Nr 17 z 1998r. w sprawie utworzenia i ochrony~~ Wojewody Dolnośląskiego z dnia 21 listopada 2006 r. w sprawie Parku Krajobrazowego „Dolina Bystrzycy" (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 252, poz. 3735 oraz z 2008 r. Nr 317, poz. 3921) oraz Rozporządzenia Wojewody Dolnośląskiego z dnia 21 listopada 2006 r. w sprawie Parku Krajobrazowego „Dolina Bystrzycy") obowiązuje zakaz:

a) lokalizowania inwestycji szczególnie szkodliwych,
b) lokalizowania inwestycji związanych z wykorzystywaniem lub unieszkodliwianiem odpadów,
c) lokalizowania ośrodków hodowlanych na skalę przemysłową posługujących się metodą bezściółkową,
d) likwidowania oczek wodnych, starorzeczy oraz przekształcania terenów podmokłych.

Zgodnie z Rozporządzeniem obowiązuje również: w zagospodarowaniu przestrzennym dążenie do koncentracji zabudowy w obrębie istniejących miejscowości (dotyczy to znajdujących się w granicach Parku wsi Gałówek i fragmentu Gałowa).

Na obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Łęgi Odrzańskie", specjalnym obszarze ochrony siedlisk Natura 2000 „Łęgi Odrzańskie" oraz specjalnym obszarze ochrony siedlisk Natura 2000 „Dolina Widawy" obowiązują przepisy odrębne.

Uwaga: ze względu, iż granice w/w Obszarów Natura 2000 mogą ulegać zmianom, dopuszcza się, na wniosek Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, wprowadzenie tych zmian lub nowych obszarów do planów miejscowych, bez konieczności zmiany niniejszego studium.

Ochroną obejmuje się stanowisko sasanki łąkowej na obszarze **użytku ekologicznego „Stanowisko występowania sasanki łąkowej"** uznanego na podstawie Rozporządzenia Wojewody Dolnośląskiego dnia 22.08.2002r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne i zespół przyrodniczo-krajobrazowy (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 185, poz.2615). Dla ochrony stanowiska sasanki łąkowej obowiązuje zakaz:

a) wykopywania okazów sasanki łąkowej,
b) pozyskiwania piasku,
c) wysypywania śmieci,
d) rozpalania ognisk.

3.3. Obszary przyrodnicze planowane do objęcia ochroną

Niezależnie od wyznaczonych obszarów ochrony przyrody, o których mowa w pkt 3.2, przewiduje się objęcie ochroną kolejnych obszarów gminy. Gmina znajduje się w obszarze Projektowanego Lubiąsko – Głogowskiego Parku Krajobrazowego. W północnej części gminy znajdują się obszary o szczególnych walorach przyrodniczych i krajobrazowych. Dla ich zachowania planuje się utworzenie Parku Krajobrazowego „Dolina Odry I".

Na obszarze gminy Miękinia projektowany park obejmuje północno-zachodnią jej część gminy, ograniczoną od południa linią kolejową Wrocław - Środa Śląska, od wschodu drogą łączącą miejscowości: Miękinia, Klikawa (Klęka), Białków, Księgnice, dalej linią kolejową Wrocław - Zielona Góra. Północna granica Parku biegnie środkiem koryta Odry.

Obszar projektowanego parku charakteryzuje się dużym bogactwem flory i zbiorowisk roślinnych. Największym zbiorowiskiem leśnym w obrębie gminy Miękinia jest grąd oraz zespoły łęgowe występujące w nieckowatych obniżeniach terenu między Zaborem a Przedmościem. Występują tu fitocenozy olesu.

Zespoły leśne wchodzące w obszar projektowanego Parku na terenie gminy Miękinia posiadają najwyższe walory ekologiczne, są wielogatunkowe, różnowiekowe o drzewostanach wielopiętrowych z bogatym podszyciem i bujnym runem, naturalnie odnawiające się.

3.4. Najcenniejsze gatunki roślin chronionych

Ochroną obejmuje się drzewa uznane za pomniki przyrody:

1) dąb szypułkowy znajdujący się we wsi Gąsiorów, przy drodze Księginice-Gąsiorów, wiek – 310 lat, wymiar – 455cm w obwodzie pnia, częściowo spróchniały, posusz do 15%;
2) dąb szypułkowy na terenie parku w Mrozowie, o wymiarach 416 cm, w wieku około 290 lat, w dobrym stanie zdrowotności, posusz 25%.

Na obszarze całej gminy znajdują się również liczne drzewa (141 okazów) o wymiarach pomnikowych, które po przeprowadzenia inwentaryzacji oraz przeglądu w celu ustalenia ich obecnego stanu zdrowotnego i dokonania weryfikacji, należy wskazać do objęcie ochroną.

Na podstawie badań terenowych wykonanych podczas opracowywania dokumentacji przyrodniczej (Weretelnik E.: Inwentaryzacja stanowisk...) stwierdzono występowanie 27 gatunków roślin chronionych na 190 stanowiskach (rysunek opracowania ekofizjograficznego). Najczęściej występującym gatunkiem chronionym jest konwalia majowa (42 stanowiska), kruszyna pospolita (37 stanowisk), bluszcz pospolity (23 stanowiska), śnieżyczka przebiśnieg (15 stanowisk), grążel biały (8 stanowisk). Znajdujące się w okolicy Mrozowa stanowisko sasanki łąkowej należy do rzadko występujący w Polsce. Ochroną całkowitą objęte są takie gatunki jak: bluszcz pospolity, śnieżyczka przebiśnieg, grążel żółty i występujące na 8 stanowiskach przedstawiciele rodziny storczykowatych. Największe skupiska roślin chronionych występują w pradolinie w północno-zachodniej części gminy (rejon Księginic, Lubiatowa i Głoski) oraz w części południowo-wschodniej – wzdłuż rzeki Bystrzycy i Strzegomki.

3.5. Najcenniejsze gatunki fauny chronionej

Na terenie gminy występuje 101 gatunków ptaków chronionych. Ornitologicznie najcenniejszymi stanowiskami są:
1) lasy liściaste w okolicy Piskorzowic;
2) trzcinowiska i zarośla wierzbowe na brzegach i wysepkach rozlewisk Odry (od Wałów Śląskich do Urazu);
3) podmokłe olsy, łąki między Miękinią a Zaborem Wielkim (miejsce lęgów bociana czarnego, żurawia, bekasa, strumieniówki i świerszczaka);
4) starorzecza Odry pomiędzy linią kolejową Wrocław-Brzeg Dolny a Odrą, m.in. miejsce lęgów łabędzia niemego, remiza, błotniaka stawowego;
5) lasy liściaste wzdłuż lewego brzegu Strzegomki i Bystrzycy pomiędzy Gałówkiem a Jarnołtowem.

Ponadto na terenie gminy występują 22 gatunki ryb (najczęściej spotykane w starorzeczach), w tym zagrożony całkowitym wyginięciem sum, 16 gatunków płazów i gadów (głównie w północnej części gminy), 5 gatunków nietoperzy (kompleks leśny nad rzeką Brzezinką i strychy kościołów), ssaki chronione takie jak: kret, jeż zachodni, ryjówka aksamitna. rzęsorek rzeczek, gronostaj, łasica łaska, wydra, bóbr.

Wśród fauny najcenniejszym gatunkiem chronionym jest **żaba dalmatyńska** - wymieniana w Polskiej Czerwonej Księdze Zwierząt, występująca w dolinie Nowego Rowu (Czarnej Strugi).

Tak bogata gatunkowo i ilościowo flora i fauna wymaga ochrony, polegającej na unikaniu zabudowy obszarów występowania gatunków chronionych oraz na unikaniu wykonywania robót mogących zmienić warunki siedliskowe tych obszarów.

3.6. Zagospodarowanie i użytkowanie terenów wód śródlądowych:

1) do wód śródlądowych gminy Miękinia należą:
   a) rzeki: Odra , Bystrzyca, Strzegomka;
   b) cieki naturalne: Jeziorka, Nowy Rów, Zdrojek;
   c) kanały: Kanał Jeziorka – Odra, Kanał przerzutowy;
   d) oczka wodne i rozlewiska Odry;
2) do urządzeń wodnych należą:
   a) wał lewobrzeżny rzeki Odry i budowle piętrzące;
   b) urządzenia melioracji szczegółowych;
   c) stawy;
3) w odległości 1,5 m od linii brzegowej powierzchniowych wód publicznych zabrania się stawiania ogrodzeń, w celu zapewnienia dostępu dla prac konserwacyjnych;
4) wzdłuż cieków wodnych, w pasie terenu szerokości co najmniej 10 m od ich linii brzegowej, wskazane jest nie wprowadzanie nowego zainwestowania, w celu stworzenia warunków do rozmnażania i rozprzestrzeniania się zagrożonych wyginięciem roślin i zwierząt, ochrony i odtwarzania ich siedlisk i ostoi, a także ochrony tras migracyjnych zwierząt,
5) w celu ochrony wałów przeciwpowodziowych zabrania się na wałach jazdy samochodów i prowadzenia szlaków turystycznych, w odległości mniejszej niż 3 m od stopy wału zabrania się upraw gruntu, sadzenia drzew i krzewów, a w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału zabrania się wznoszenia obiektów budowlanych, kopania studni, sadzawek oraz dołów i rowów; dopuszczalne jest zmniejszenie tej odległości za zgodą właściwego organu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
6) na terenach bezpośredniego zagrożenia powodzią, a w szczególności na terenach międzywali zabrania się:
   a) gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych, a także innych materiałów, które mogą zanieczyścić wody;
   b) prowadzenia odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania;
   c) wykonywania urządzeń wodnych oraz wznoszenia innych obiektów budowlanych;
   d) lokalizacji składowisk materiałów;
   e) sadzenia drzew lub krzewów;
   f) zmiany ukształtowania terenu oraz wykonywania innych robót i czynności, które mogłyby utrudnić ochronę przed powodzią oraz wpłynąć na pogorszenie jakości wód;

7) należy dokonać regulacji cieków: Jeziorka, Nowy Rów, Zdrojek;
8) należy prowadzić coroczną konserwację bieżącą wszystkich znajdujących się na obszarze gminy cieków podstawowych;
9) na terenach większych akwenów dopuszcza się różne formy sportu i rekreacji nawodnej, z wyjątkiem sportów motorowo-wodnych, pod warunkiem uzyskania zgody użytkownika akwenu i przestrzegania ustaleń określonych w przepisach odrębnych;
10) wszelkie przedsięwzięcia mogące naruszyć lub zmienić sposób użytkowania terenów i urządzeń wodnych wymagają uzgodnienia z ich użytkownikami;
11) pozostałe zasady i warunki dotyczące zagospodarowania i użytkowania terenów i urządzeń wodnych – zgodnie z przepisami odrębnymi i ustaleniami planu miejscowego

4. OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

4.1. Ogólne zasady ochrony dziedzictwa kulturowego

W celu ochrony dziedzictwa kulturowego zabytków oraz dóbr kultury współczesnej przewiduje się:
1) wspieranie działań służących poprawie stanu obiektów zabytkowych poprzez:
   a) kompleksową rewaloryzację obiektów i zespołów zabytkowych włączonych do stref konserwatorskich;
   b) prowadzenie działań rewaloryzacyjnych pod kątem tworzenia atrakcyjnych ofert inwestycyjnych o charakterze kulturotwórczym, społecznym i gospodarczym, nie kolidującym z charakterem i pierwotną funkcją obiektów zabytkowych;
2) ochronę i zachowanie krajobrazu kulturowego o najcenniejszych walorach artystycznych i krajobrazowych;
3) kontynuowanie tradycji architektonicznych w zakresie skali, formy, detalu, materiału nowo wznoszonej zabudowy oraz wpisanie jej w historycznie ukształtowana przestrzeń;
4) wykorzystanie i eksponowanie dawnych zespołów pałacowo-parkowo- folwarcznych i przystosowanie ich do pełnienia nowych funkcji, nie kolidujących z ich pierwotnym przeznaczeniem. Powinny one stanowić cele ruchu krajoznawczego, służyć m. in. jako obiekty noclegowe i gastronomiczne, a także pełnić np. funkcje ośrodków kultury;
5) zachowanie istniejących owalnic, wielodrożnic i widlic oraz przeznaczenie błoni owalnic na tereny o dostępie publicznym takie jak: parki z wykorzystaniem istniejących zbiorników wodnych, place zabaw dla dzieci, place spotkań, boiska sportowe itp.;
6) zalecenie likwidacji szop, baraków i innych zabudowań degradujących ukształtowaną historycznie zabudowę wsi;
7) objęcie ochroną i rewaloryzacją nie tylko zabytków architektury, ale również powiązanej z nimi zieleni kompozycyjnej w formie parków, ogrodów, alei, szpalerów itp.;
8) współpracę z Agencją Własności Rolnej Skarbu Państwa w zakresie poszukiwania nowych właścicieli zabytków (w tym głównie obiektów rezydencjonalnych), zapewniających zabytkom prawidłową odbudowę i konserwację oraz właściwe użytkowanie;
9) przeciwdziałanie, niekorzystnej z punktu widzenia układu przestrzennego, parcelacji kompleksów zabytkowych i unikanie rozdzielania zabudowań zabytkowych od związanego z nimi zaplecza kompozycyjnego i funkcjonalnego;
10) objęcie ochroną i rewaloryzacją parków wiejskich ze względu na wartość przyrodniczą oraz ich potencjalną funkcję rekreacyjną;
11) obowiązek uzgadniania z wojewódzkim konserwatorem zabytków wszelkich prac budowlanych a także zmian funkcji obiektów figurujących w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

4.2. Strefy ochrony konserwatorskiej

1) **Strefa ochrony konserwatorskiej „A":**

W strefie „A" zakłada się bezwzględny priorytet wymagań i ustaleń konserwatorskich nad względami wynikającymi z działalności inwestycyjnej, gospodarczej i usługowej.

Działania konserwatorskie w strefie „A" zmierzają do zachowania, uczytelnienia historycznego układu przestrzennego (ruralistycznego) i do konserwacji jego głównych elementów – zabudowy, rozplanowania, przebiegu głównych ciągów komunikacyjnych, kompozycji wnętrz urbanistycznych, historycznych linii zabudowy i układów zieleni zabytkowej. Dąży się też do utrzymania historycznych podziałów własnościowych i sposobu użytkowania gruntów.

Należy stosować materiały występujące w lokalnym budownictwie historycznym, pokrycia dachów z dachówki ceramicznej.

Wszelka działalność inwestycyjna, budowlana, jak również przebudowy, remonty, adaptacje, dostosowywanie do współczesnych funkcji, czy też dokonywanie podziałów nieruchomości znajdujących się w obszarze strefy wymagają uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Strefa „A" jest równoznaczna ze strefą ścisłej ochrony archeologicznej; na wszelkie prace ziemne w jej obszarze wymagane jest uzyskanie pozwolenia konserwatorskiego na prace archeologiczne i wykopaliskowe

2) **Strefa ochrony konserwatorskiej „B":**

Działalność konserwatorska w strefie „B" zmierza do zachowania zasadniczych elementów historycznego rozplanowania, w tym przede wszystkim zabudowy, układu dróg, podziału i sposobu zagospodarowania działek siedliskowych. Zmierza też do restauracji i modernizacji technicznej obiektów o wartościach kulturowych z dostosowaniem współczesnej funkcji do wartości obiektów.

Na obszarze strefy ochrony konserwatorskiej „B" wprowadza się wymóg uzgadniania z wojewódzkim konserwatorem zabytków wszelkich działań inwestycyjnych, remontów, przebudów oraz zmiany funkcji obiektów figurujących w ewidencji wojewódzkiej i gminnej, jak i wznoszenia nowych budynków.

Przy nowych inwestycjach oraz związanych z modernizacją, rozbudową, przebudową obiektów istniejących wymaga się:

a) nawiązania gabarytami i sposobem kształtowania brył i użytymi materiałami do miejscowej tradycji architektonicznej,
b) nie przekraczania gabarytu zabudowy dwóch kondygnacji, przy czym wysokość nowej zabudowy powinna być dostosowana do wysokości budynków sąsiadujących. Dachy o stromych połaciach i symetrycznym nachyleniu, kąt nachylenia połaci 30-45 stopni, kryte dachówką ceramiczną lub cementową.

3) **Strefa ochrony konserwatorskiej „K" ochrony krajobrazu kulturowego:**
Obejmuje ona obszar krajobrazu związanego integralnie z zespołem zabytkowym, znajdującym się w jego otoczeniu, lub obszary o charakterystycznym wyglądzie, ukształtowane w wyniku działalności człowieka.
Działania konserwatorskie w strefie „K" obejmują restaurację zabytkowych elementów krajobrazu urządzonego, ochronę krajobrazu naturalnego przestrzennie związanego z historycznym założeniem, ochronę form i sposobu użytkowania terenów takich jak: rozłogi pól, układ dróg, miedz, zadrzewień śródpolnych, alej, szpalerów, grobli, stawów, przebiegu cieków wodnych, z zaleceniem utrzymania wykształconego sposobu parcelacji gruntów i formy użytkowania.
W strefie ochrony konserwatorskiej „K" obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:
a) należy zachować i wyeksponować elementy historycznego układu przestrzennego i kompozycję zieleni,
b) nowa zabudowa powinna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie rozplanowania, skali i bryły przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej oraz nawiązywać formami i stosowanymi materiałami do lokalnej tradycji architektonicznej – należy stosować zabudowę niewysoką, ze stromymi symetrycznymi dachami krytymi dachówka ceramiczna lub materiałem imitującym dachówkę, przy założeniu jednolitej kolorystyki (z zaleceniem ceglastych odcieni czerwieni),
c) przy planowaniu obszarów pod nową zabudowę, szczególnie zwartych, większych kompleksów mieszkalnych, usługowych, przemysłowych należy zastrzec konieczność opracowania jednolitej koncepcji przestrzennej uwzględniającej gabaryty budynków i sposób ukształtowania dachu,
d) wszelka działalność inwestycyjna musi uwzględniać istniejące już związki przestrzenne i planistyczne,
e) należy preferować te inwestycje, które stanowią rozszerzenie lub uzupełnienie już istniejących form zainwestowania terenu, przy założeniu maksymalnego zachowania i utrwalenia istniejących już relacji oraz pod warunkiem, iż nie kolidują one z historycznym charakterem obiektu,
f) formy inwestowania należy w maksymalnym stopniu ukierunkować na ich harmonijne wpisanie w otaczający krajobraz,
g) należy utrzymać krajobraz przyrodniczy związany przestrzennie z historycznym założeniem urbanistycznym, winno się uwolnić jego obszar od elementów dysharmonizujących, rekultywować tereny zniszczone, a w przypadku wprowadzenia nowych elementów winny one podnosić estetyczne wartości tych terenów i podkreślać związek przestrzenny z historycznym założeniem urbanistycznym.

~~Na obszarze strefy ochrony konserwatorskiej krajobrazu „K" wymagane jest uzgadnianie inwestycji z wojewódzkim konserwatorem zabytków.~~

4) **Strefa ochrony konserwatorskiej „E" ochrony ekspozycji:**
Strefa „E" ochrony ekspozycji układu zabytkowego obejmuje obszar stanowiący zabezpieczenie właściwego eksponowania zespołów lub obiektów zabytkowych o szczególnych wartościach krajobrazowych z określonych punktów widokowych.

5) **Strefa ochrony konserwatorskiej „W" - ścisłej ochrony archeologicznej:**
Strefa „W" obejmuje tereny o rozpoznanej zawartości stanowisk archeologicznych podlegających ochronie konserwatorskiej, a charakteryzujących się własną formą krajobrazową. Obiekty, dla których wyznaczono strefę „W" wyłączone są z wszelkiej działalności inwestycyjnej, która mogłaby naruszyć ich specyficzną formę.
W strefie „W" obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:
a) zakazana jest wszelka działalność budowlana oraz inwestycyjna niezwiązana bezpośrednio z konserwacją lub rewaloryzacją tego terenu;
b) dopuszcza się jedynie prowadzenia prac porządkowych, konserwację zachowanych fragmentów zabytkowych celem ich ekspozycji w terenie lub zabezpieczenia przed zniszczeniem;
c) wymienione powyżej działania należy uzgodnić z wojewódzkim konserwatorem zabytków i prowadzić po uzyskaniu stosownego pisemnego pozwolenia.

Na terenie stanowisk archeologicznych ewentualne prace, w tym porządkowe, należy uzgadniać z wojewódzkim konserwatorem zabytków oraz prowadzić za pozwoleniem na prace archeologiczne i wykopaliskowe.

6) **Strefa ochrony konserwatorskiej „OW" - obserwacji archeologicznej:**
Obejmuje obszary o stwierdzonej lub domniemanej zawartości ważnych reliktów archeologicznych. Dotyczy to miejscowości o metryce średniowiecznej i nowożytnej oraz obszary o zachowanych reliktach pradziejowego i historycznego osadnictwa, a także obszaru pola historycznej Bitwy pod Lutynią.
W strefie tej na zamierzenia inwestycyjne związane z pracami ziemnymi należy uzyskać uzgodnienie wojewódzkiego konserwatora zabytków co do konieczności prowadzenia tych prac pod nadzorem archeologicznym i za pozwoleniem wojewódzkiego konserwatora zabytków.
Nadzór archeologiczny i ratownicze badania archeologiczne prowadzone są przez uprawnionego archeologa. Pozwolenie konserwatorskie należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę i dla robót nie wymagających pozwolenia na budowę – przed realizacja inwestycji, tj. przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych.

7) **Strefa ochrony pola historycznej Bitwy pod Lutynią.**
Granice obszaru pola Bitwy pod Lutynią określa rysunek studium. W obrębie obszaru tego pola wyznaczono strefę, w której obowiązuje zakaz zabudowy i zalesień. Dopuszcza się budowę parkingu w rejonie pomnika upamiętniającego bitwę, oraz drogi dojazdowej do terenu pomnika. Wszelkie działania dotyczące pomnika i jego otoczenia wymagają uzyskania pozwolenia właściwej służby ochrony zabytków.

8) **Dla terenu na pozostałym obszarze gminy**, tj poza powyższymi strefami ochrony konserwatorskiej, ustala się następujące wymogi:
   a) inwestor zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia prac ziemnych na co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem tych prac,
   b) w przypadku wystąpienia zabytków archeologicznych wymagane jest podjęcie ratowniczych badań archeologicznych metodą wykopaliskową, po uzyskaniu pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków,
   c) ponadto przy planowaniu obszarów pod nową zabudowę poza wyznaczonymi strefami ochrony konserwatorskiej – szczególnie zwartych, większych kompleksów mieszkalnych, usługowych, przemysłowych – należy zastrzec w planie obowiązek sporządzenia jednolitej koncepcji przestrzennej (w tym ustalając położenie budynków względem dróg i obowiązujące linie zabudowy) uwzględniającej gabaryty budynków i sposób ukształtowania dachu (planując jednakowe spadki, bądź płaskie dachy dla wszystkich budynków powstających na danym terenie).

4.3. Stanowiska archeologiczne
Na rysunku studium zaznaczone zostały stanowiska archeologiczne znajdujące się w ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (patrz: rozdział I pkt 4.3.), w stosunku do których obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:
1) zachowanie, udostępnianie i zagospodarowanie stanowisk archeologicznych o zachowanych formach krajobrazowych w celach naukowych, dydaktycznych oraz turystycznych;
2) obiekty objęte strefą „W" ochrony stanowisk archeologicznych, która obejmuje stanowiska archeologiczne o własnej formie terenowej, takie jak grodziska, forty, ruiny zamków itp. wyklucza się z wszelkiej działalności inwestycyjnej, która mogłaby naruszyć ich specyficzną formę;
3) przedsięwzięcia o charakterze rewaloryzacyjnym, prace rekultywacyjne lub adaptacyjne na obszarze stanowiska powinny uzyskać akceptację służb konserwatorskich i być prowadzone pod ścisłym nadzorem konserwatorskim;
4) w przypadku lokalizacji inwestycji na terenie stanowiska archeologicznego oraz jego bezpośrednim sąsiedztwie należy uzyskać pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków w zakresie prac ziemnych i przeprowadzić ratownicze badania archeologiczne metodą wykopaliskową. Wyniki tych badań decydują o możliwości kontynuowania inwestycji, konieczności zmiany technologii lub o zaniechaniu inwestycji i zmianie przeznaczenia terenu.

4.4. Obszary i obiekty objęte ochroną konserwatorską w poszczególnych miejscowościach
(Patrz: rozdział I pkt 4.1., 4.2., 4.3., 4.4., 4.5.)

5. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
5.1. Drogi publiczne
Dla terenów dróg publicznych ustala się następujące wytyczne dotyczące zagospodarowania terenu:
1) planuje się przebudowę drogi krajowej nr 94 relacji Wrocław – Środa Śląska w celu nadania jej parametrów klasy GP, a w szczególności:
   a) szerokość w liniach rozgraniczających 40 m;
   b) nieprzekraczalna linia zabudowy mieszkaniowej od zewnętrznej krawędzi jezdni co najmniej 80 m;
   c) nieprzekraczalna linia zabudowy ~~niemieszkalnej od zewnętrznej krawędzi jezdni co najmniej 20 m na obszarze zabudowanym oraz co najmniej 25 m na obszarze niezabudowanym~~ od linii rozgraniczającej drogi co najmniej 10 m na obszarze zabudowanym oraz co najmniej 25 m na obszarze niezabudowanym;
   d) pozostałe warunki – zgodnie z przepisami odrębnymi oraz ustaleniami planu miejscowego;
2) planuje się rezerwę terenu pod budowę drogi klasy G relacji Kąty Wrocławskie – Miękinia – Brzeg Dolny – Żmigród, mającej stanowić zachodni fragment obwodnicy aglomeracji wrocławskiej, o następujących parametrach:
   a) szerokość w liniach rozgraniczających 35 m;
   b) nieprzekraczalna linia zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni co najmniej 10 m na obszarze zabudowanym oraz co najmniej 25 m na obszarze niezabudowanym;
   c) pozostałe warunki – zgodnie z przepisami odrębnymi oraz ustaleniami planu miejscowego;
3) planuje się rezerwę terenu pod budowę drogi klasy „Z" jako obwodnicowego odcinka drogi wojewódzkiej nr 336, który pozwoli obejść po stronie wschodniej wsie Wilkszyn i Pisarzowice, a po stronie północnej Brzezinkę Średzką oraz biec dalej w kierunku Wilkostowa, Białkowa i Zaboru Wielkiego o następujących parametrach:
   a) szerokość w liniach rozgraniczających co najmniej ~~29 m;~~ 25 m;
   b) nieprzekraczalna linia zabudowy od ~~zewnętrznej krawędzi jezdni linii co najmniej 8 m~~ linii rozgraniczającej drogi co najmniej 10 m na obszarze zabudowanym oraz co najmniej 20 m na obszarze niezabudowanym;
   c) pozostałe warunki – zgodnie z przepisami odrębnymi i ustaleniami planu miejscowego;
4) planuje się rezerwę terenu pod budowę obwodnicowego odcinka drogi powiatowej nr 1606 pozwalającego obejść po stronie północnej wieś Lutynię a po południowej stronie wieś Wróblowice, odciążając tym samym drogę krajową nr 94 z ruchu pojazdów dojeżdżających z tych wsi do Wrocławia;
5) planuje się przebudowę dróg powiatowych o numerach 1606 D, 2056 D, 2059 D i 2060 D w celu nadania im parametrów drogi klasy „Z", tj.:
   a) szerokości w liniach rozgraniczających co najmniej 20 m;

b) nieprzekraczalnej linii zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni co najmniej 8 m na obszarze zabudowanym oraz co najmniej 20 m na obszarze niezabudowanym;
c) pozostałe warunki – zgodnie z przepisami odrębnymi oraz ustaleniami planu miejscowego;

6) drogom powiatowym o numerach: 2051 D, 2052 D, 2053 D, 2054 D, 2055 D, 2058 D, 2082 D przewiduje się nadanie klasy „L", tj. szerokości w liniach rozgraniczających poza obszarem zabudowanym co najmniej 15 m;
7) drogom powiatowym o numerach: 2057 D i 2083 D przewiduje się nadanie klasy „D", tj. szerokości w liniach rozgraniczających poza obszarem zabudowanym co najmniej 12 m;
8) drogom gminnym przewiduje się nadanie klasy „D", tj. szerokości w liniach rozgraniczających poza obszarem zabudowanym co najmniej 12 m;

Uwaga: dopuszcza się, zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, zmianę przebiegu w/w dróg publicznych.

Ponadto planuje się lokalizację parkingu przy pomniku upamiętniającym Bitwę pod Lutynią, dostępnego z planowanego odgałęzienia od drogi projektowanej klasy G, o której mowa w ppkt 2, lokalizację pętli autobusowej na działce nr 84/4 AM-1 w Brzezince Średzkiej oraz sieć pieszych i rowerowych szlaków turystycznych, w tym kontynuację na obszarze gminy Miękinia wrocławskiego szlaku rowerowego planowanego wzdłuż ul. Dolnobrzeskiej.

Dla zapewnienia obustronnej, efektywnej obsługi terenów rozwojowych położonych na północ od drogi krajowej nr 94, pomiędzy wsią Kadłub a wsią Błonie, należy przewidzieć prowadzenie drogi o parametrach klasy lokalnej. Droga ta stanowić ma fragment lokalnego połączenia na kierunku wschód-zachód, wiążącego ze sobą m. innymi dwie drogi o znaczeniu ponadlokalnym: planowaną drogę wojewódzką z mostem na Odrze (klasy G) z drogą powiatową, przez Kadłub, w kierunku Miękini. Pokazany na załączniku nr 2 do uchwały w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miękinia w obrębie wsi Kadłub i Źródła planowany przebieg drogi, z racji obecnego i przyszłościowego zagospodarowania, umożliwia rezygnację z planowanego, mniej efektywnego połączenia istniejącego fragmentu drogi pomiędzy Siemiechowem a drogą gminną nr 104873D. Nowe połączenie drogowe, w rejonie wsi Kadłub, planuje się wariantowo z alternatywnym rozwiązaniem w rejonie skrzyżowania z drogą powiatową w kierunku Miękini. Wybór wariantu, po analizie własnościowo-terenowej, powinien nastąpić na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
Szerokość drogi w liniach rozgraniczających - minimum 15 m, należy zaplanować wzdłuż drogi ścieżkę rowerową oraz zieleń uliczną - w zależności od lokalnych uwarunkowań.

Ostateczne rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji przedsięwzięcia pn. „Budowa mostu na rzece Odrze w miejscowości Brzeg Dolny wraz z drogami dojazdowymi stanowiącymi : drogę wojewódzką klasy G o długości ok. 21 km oraz drogę klasy Z o długości 7 km wskazywać będzie procedura w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, przeprowadzona na zasadach określonych w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.).

5.2. Kolej

Tereny kolejowe istniejące na obszarze gminy Miękinia są terenami zamkniętymi. Dla terenów kolejowych ustala się następujące wytyczne dotyczące zagospodarowania przestrzennego:

1) nie planuje się zmiany przeznaczenia i użytkowania terenu linii kolejowej nr 273, magistralnej, klasy I, relacji Wrocław Główny – Szczecin przez Wrocław Muchobór, Wrocław Kuźniki, Wrocław Pracze, Brzeg Dolny, Wołów, Głogów;
2) planuje się przebudowę linii kolejowej nr 275, magistralnej, klasy I, relacji Wrocław Muchobór – Gubinek – Granica Państwa przez Malczyce, Legnicę, Miłkowice, Rokitki, Żagań, pod kątem przystosowania do uzyskania prędkości docelowej pociągów 160 km/h;
3) odległość budynków i budowli od linii rozgraniczających tereny kolejowe nie może być mniejsza niż 10 m;
4) odległość budynków i budowli od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20 m;
5) odległość budynków mieszkalnych, zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej od linii rozgraniczającej tereny kolejowe nie może być mniejsza niż zapewniająca nieprzekraczanie dopuszczalnego natężenia hałasu i wibracji określonego w przepisach odrębnych;
6) odległość zadrzewiania i zakrzewiania od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 15 m, z wyłączeniem gatunków drzew, których wysokość może przekroczyć 10 m;
7) zakazuje się wykorzystania rowów odwadniających tereny kolejowe przez innych użytkowników niż PKP S.A.;
8) zakazuje się prowadzenia wzdłuż linii kolejowych magistrali wodociągowych o średnicy przekraczającej 1600 mm;
9) zakazuje się krzyżowania gazociągów z torami kolejowymi na terenach stacji, przystanków osobowych i pod rozjazdami;
10) zakazuje się lokalizacji przy liniach kolejowych stawów gruntowych i nadpoziomowych;
11) zakazuje się lokalizacji wzdłuż linii kolejowych ścieżek rowerowych i ciągów pieszych;
12) zakazuje się instalowania świateł kolorów stosowanych w sygnalizacji kolejowej na drogach przebiegających w sąsiedztwie linii kolejowej lub krzyżujących się z torami kolejowymi za pomocą wiaduktu drogowego;
13) zakazuje się lokalizacji masztów i konstrukcji wieżowych od terenu linii kolejowej w odległości mniejszej niż wysokość tych obiektów;
14) obowiązuje zachowanie trójkąta widoczności (Dz. U. nr 33 z dnia 20 marca 1996 r., poz. 144) przy wszystkich skrzyżowaniach dróg z linią kolejową w jednym poziomie, bez względu na kategorię przejazdu;
15) dopuszcza się budowę nowych linii i bocznic kolejowych, pod warunkiem uzgodnienia włączeń do istniejących linii kolejowych z ich zarządcą;

16) pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenów sąsiadujących z terenami kolejowymi – do ustalenia w planie miejscowym

5.3. Infrastruktura techniczna

5.3.1. Zaopatrzenie w wodę

Szacunkowe obliczenie zapotrzebowania wody na cele bytowo-komunalne przeprowadzono w oparciu o:

- orientacyjną liczbę ludności na okres perspektywiczny, tj. do około 2015 r.
- scalone wskaźniki zapotrzebowania, które obejmują potrzeby gospodarstw domowych, przydomowej hodowli zwierząt gospodarskich, eksploatacji pojazdów i maszyn oraz usług i instytucji. Do obliczeń przyjęto jednostkowy wskaźnik- 120 l/Mkd oraz współczynnik nierównomierności dobowej - 1,3.

W „Studium...” wyznaczone zostały tereny pod działalność związaną z aktywnością gospodarczą bez precyzowania rodzaju produkcji oraz charakteru przemysłu. W obliczeniach nie uwzględniono zatem zapotrzebowania wody na ten cel.
Potrzeby wodne powinny być określone przy ustalaniu konkretnej działalności produkcyjnej i usługowej.
Bilans zapotrzebowania wody na cele bytowo-komunalne dla gminy Miękinia przedstawia się następująco:

Lp.	Nazwa Miejscowości	Liczba mieszkańców na perspektywę	Zapotrzebowanie wody Na cele bytowo-komunalne	
			$Q_{śrd}$ [m^3/d]	Q_{maxd} [m^3/d]
1.	Białków	500	**60,0**	**78,0**
2.	Błonie	400	**48,0**	**62,4**
3.	Brzezina	1500	**180,0**	**234,0**
4.	Brzezinka Średzka + Nowa Brzezinka	1000	**120,0**	**156,0**
5.	Czerna	250	**30,0**	**39,0**
6.	Gałów + Gałówek	800	**96,0**	**124,8**
7.	Głoska + Gąsiorów, Głogi, Owieczki	800	**96,0**	**124,8**
8.	Gosławice	250	**30,0**	**39,0**
9.	Kadłub + Siemiechów	875	**105,0**	**136,5**
10.	Krępice + Kokorzyce	800	**96,0**	**124,8**
11.	Księginice + Warzyna	700	**84,0**	**109,2**
12.	Lenartowice	500	**60,0**	**78,0**
13.	Lubiatów	150	**18,0**	**23,4**
14.	Lutynia + Klęka, Kolonia Wschód	2800	**336,0**	**436,8**
15.	Łowęcice	300	**36,0**	**46,8**
16.	Miękinia + Klikawa	2800	**336,0**	**436,8**
17.	Mrozów + Łąkoszyce	2000	**240,0**	**312,0**
18.	Pisarzowice + Piskorzowice	1000	**120,0**	**156,0**
19.	Prężyce	700	**84,0**	**109,2**
20.	Radakowice	440	**52,8**	**68,6**
21.	Wilkostów	250	**30,0**	**39,0**
22.	Wilkszyn + Miłoszyn	2300	**276,0**	**358,8**

23.	Wojnowice	500	**60,0**	**78,0**
24.	Wróblowice	2500	**300,0**	**390,0**
25.	Zabór Wielki + Zabór Mały	450	**54,0**	**70,2**
26.	Zakrzyce	250	**30,0**	**39,0**
27.	Źródła	1000	**120,0**	**156,0**
28.	Żurawiniec	450	**64,0**	**70,2**
	Razem	**26265**	**3151,8**	**4096,3**

Wskaźniki zapotrzebowania wody chociaż obowiązujące, wydają się być zawyżone w stosunku do obserwowanego rzeczywistego zużycia wody, stąd wartości bilansowe mogą się okazać również zawyżone.
W celu zaopatrzenia w wodę miejscowości położonych na terenie gminy Miękinia przewiduje się rozbudowę istniejących systemów zaopatrzenia w wodę w następującym układzie zatwierdzonych zasobów:

- **wodociąg grupowy Brzezina**

Obejmuje swoim zasięgiem wsie: Brzezina, Brzezinka Średzka, Pisarzowice, Czystopol, Wilkszyn, Miłoszyn.
Zapotrzebowanie wody:
Q śr.d = 1376,0 m^3/d
Q max.d = 1788,8 m^3/d
Zatwierdzone zasoby ujęcia wody w kat. „B" Qe = 650,0 m^3/d nie gwarantują pokrycia przewidywanego zapotrzebowania wody w okresie docelowym. Wodociąg grupowy Brzezina połączony jest z wodociągiem grupowym Miękinia przewodem wodociągowym ułożonym pomiędzy wsiami Gosławice i Brzezinka.
Pokrycie ewentualnych potrzeb związanych z działalnością gospodarczą nastąpić może poprzez rozbudowę ujęć wodociągu grupowego lub ujęć własnych na terenie inwestora;

- **wodociąg grupowy Miękinia.**

Obejmuje swoim zasięgiem wsie: Miękinia, Zabór Wielki, Zabór Mały, Lubiatów, Głoska, Księginice, Białków, Łąkoszyce. Sieć wodociągowa została również rozbudowana na wsie Lenartowice, Prężyce i Gosławice.
Zapotrzebowanie wody:
Q śr.d = 1348,0 m^3/d
Q max.d = 1752,4 m^3/d
Zatwierdzone zasoby ujęcia wody w kat. „B" Qe = 704,0 m^3/d nie gwarantują pokrycia przewidywanego zapotrzebowania wody w okresie docelowym na potrzeby związane z nowymi działalnościami gospodarczymi.
Wodociąg grupowy Miękinia połączony jest z wodociągiem grupowym Brzezina przewodem wodociągowym ułożonym pomiędzy wsiami Gosławice i Brzezinka. Pokrycie ewentualnych potrzeb związanych z działalnością gospodarczą nastąpić może poprzez rozbudowę ujęć wodociągu grupowego bądź realizację ujęć własnych na terenie inwestora;

- **wodociąg grupowy Mrozów.**

Obejmuje swoim zasięgiem wsie: Mrozów, Wojnowice, Wilkostów, Czerna, Krępice, Żurawiniec i Kokorzyce oraz fragment Wrocławia – osiedle Mokra.
Zapotrzebowanie wody:
Q śr.d = 658,0 m^3/d
Q max.d = 855,4 m^3/d
Zatwierdzone zasoby ujęcia wody w kat. „B" Qe = 272,0 m^3/d nie gwarantują pokrycia przewidywanego zapotrzebowania wody w okresie docelowym na potrzeby związane z nowymi działalnościami gospodarczymi. Pokrycie ewentualnych potrzeb związanych z działalnością gospodarczą nastąpić może poprzez rozbudowę ujęć wodociągu grupowego lub ujęć własnych na terenie inwestora; Wodociąg grupowy Mrozów połączony jest z wodociągiem grupowym Brzezina przewodem wodociągowym ułożonym pomiędzy wsiami Wilkostów i Brzezinka.

- **wodociąg grupowy Źródła.**

Obejmuje swoim zasięgiem wsie: Źródła - Błonie, planuje się włączyć w układ wodociągu grupowego wieś Kadłub. Obecnie dostawa wody do wsi Kadłub odbywa się z sieci wodociągowej miasta Środa Śląska. Po przyłączeniu wsi Kadłub do wodociągu grupowego Źródła, zasilanie w wodę z sieci miasta Środa Śląska zostanie odcięte.

Zapotrzebowanie wody:
Qśrd = 909.0 m^3/d
Qmaxd = 1181.7 m^3/d
Zatwierdzone zasoby ujęcia wody w kat. „B" Qe = 30,0 m^3/h nie gwarantują pokrycia przewidywanego zapotrzebowania wody w okresie docelowym. Pokrycie potrzeb nastąpić może poprzez rozbudowę ujęć i Stacji Uzdatniania Wody; Planuje się połączenie wodociągu Źródła z siecią wodociągową wodociągu grupowego Lutynia i Miękinia.

- **wodociąg grupowy Lutynia.**

Obejmuje swoim zasięgiem wsie: Lutynia, Radakowice, Łowęcice, Wróblowice, Gałów, Zakrzyce, Gałówek.
Zapotrzebowanie wody:
Q śr.d = 1266,0 m^3/d
Q max.d = 1645,8 m^3/d
Zatwierdzone zasoby ujęcia wody w kat. „B" Qe = 1136,0 m^3/d gwarantują pokrycie przewidywanego zapotrzebowania wody w okresie docelowym. Planuje się połączenie sieci wodociągowej, wodociągu grupowego Lutynia z siecią wodociągową wodociągu grupowego Źródła.
Pokrycie ewentualnych potrzeb związanych z działalnością gospodarczą nastąpić może poprzez rozbudowę ujęć wodociągu grupowego bądź realizację ujęć własnych na terenie inwestora;

Ponadto przewiduje się, że zespół odwierconych pięciu studni głębinowych (aktualnie zaślepionych) w obrębie wsi Radakowice, wraz z ujęciem Karczyce (gm. Kostomłoty) i ujęciem Bogdaszowice (gm. Kąty Wrocławskie) będzie rezerwowym, alternatywnym źródłem zaopatrzenia w wode miasta Wrocławia.

Dla ujęć wody ustanowiono strefę ochrony bezpośredniej wewnętrznej i zewnętrznej.

5.3.2. Oczyszczanie i odprowadzanie ścieków

Szacunkowe obliczenia ilości ścieków bytowo-komunalnych przeprowadzono przy założeniu, że ich ilość jest pochodną ilości dostarczanej wody. W osiedlach wiejskich, dobowy odpływ ścieków wynosi zazwyczaj 75 - 85% potrzeb wodnych, ponieważ woda zużyta do podlewania roślin, polewania ulic oraz pojenia i utrzymania czystości zwierząt nie trafia do kanalizacji. Do obliczeń przyjęto odpływ ścieków równy 75% zapotrzebowania wody (q jedn.= 90 l/Mkd, Nd = 1,3).

Bilans ścieków bytowo-komunalnych, powstających na obszarze gminy Miękinia - w poniższym zestawieniu:

Lp.	**Nazwa Miejscowości**	**Liczba mieszkańców na perspektywę**	**Ilość ścieków bytowo-komunalnych**	
			$Q_{śrd}$ [m^3/d]	**Q_{maxd} [m^3/d]**
1.	Białków	500	**45,0**	**58,5**
2.	Błonie	400	**36,0**	**46,8**
3.	Brzezina	1500	**135,0**	**175,5**
4.	Brzezinka Średzka + Nowa Brzezinka	1000	**90,0**	**117,0**
5.	Czerna	250	**22,5**	**29,2**
6.	Gałów + Gałówek	800	**72,0**	**93,6**
7.	Głoska + Gąsiorów, Głogi, Owieczki	800	**72,0**	**93,6**
8.	Gosławice	250	**22,5**	**29,2**
9.	Kadłub + Siemiechów	875	**78,7**	**102,4**
10.	Krępice + Kokorzyce	800	**72,0**	**93,6**
11.	Księginice + Warżyna	700	**63,0**	**81,9**
12.	Lenartowice	500	**45,0**	**58,5**
13.	Lubiatów	150	**13,5**	**17,5**
14.	Lutynia + Klęka, Kolonia Wschód	2800	**252,0**	**327,6**
15.	Łowęcice	300	**27,0**	**35,1**
16.	Miękinia + Klikawa	2800	**252,0**	**327,6**
17.	Mrozów + Łąkoszyce	2000	**180,0**	**234,0**

18.	Pisarzowice + Piskorzowice	1000	**90,0**	**117,0**
19.	Prężyce	700	**63,0**	**81,9**
20.	Radakowice	440	**39,6**	**51,5**
21.	Wilkostów	250	**22,5**	**29,2**
22.	Wilkszyn + Miłoszyn	2300	**207,0**	**269,1**
23.	Wojnowice	500	**45,0**	**58,5**
24.	Wróblowice	2500	**225,0**	**292,5**
25.	Zabór Wielki + Zabór Mały	450	**40,5**	**52,6**
26.	Zakrzyce	250	**22,5**	**29,2**
27.	Źródła	1000	**90,0**	**117,0**
28.	Żurawiniec	450	**40,5**	**52,6**
	Razem	**26265**	**2363,8**	**3072,9**

W zakresie budowy sieci kanalizacyjnej, obszar gminy został podzielony na następujące aglomeracje:
I „Północ” – obejmujący obszar, na którym położone są miejscowości: wieś Wilkszyn, Pisarzowice, Brzezina, Wilkostów, Brzezinka Średzka, Czerna, Gosławice, Prężyce, Lenartowice, Księginice, Głoska, - wspólny system kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-tłoczny i przetłoczenie ścieków do istniejącej oczyszczalni ścieków w Janówku we Wrocławiu. Dla tego rozwiązania opracowana została przez Biuro Projektów Budownictwa Komunalnego we Wrocławiu koncepcja odprowadzenia ścieków do WOŚ w Janówku poprzez rozbudowywany wrocławski system kanalizacji.
II – „Południe” – obejmujący miejscowości: Lutynia, Gałów, Łowęcice, Radakowice, Wróblowice, Zakrzyce - wspólny system kanalizacji sanitarnej (grawitacyjno-tłocznej) oraz przetłoczenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej osiedla Żar we Wrocławiu.
III – „Miękinia” - obejmujący obszar, na którym położone są miejscowości: wieś Miękinia, Mrozów, Wojnowice, Źródła, Błonie, Kadłub, Krępice, Żurawiniec, Białków, Zabór Wielki, Lubiatów z przerzutem ścieków do kolektora w Brzezinie zrealizowanego w w ramach I etapu „Północ” i dalej przez sieć kanalizacji realizowanej w I etapie poprzez kolektor w Marszowicach do WOŚ w Janówku.

Wariantowo dopuszcza się rozbudowę oczyszczalni ścieków w Miękini. Realizacja wariantu polegającego na rozbudowie oczyszczalni ścieków w Miękini uzależniona jest od możliwości przepustowych odbiornika ścieków oczyszczonych, którym jest potok Zdrojek.
Dopuszcza się, w zależności od potrzeb, lokalizowanie na obszarze gminy urządzeń i obiektów związanych z odprowadzaniem ścieków, z wyjątkiem obszarów Natura 2000, oraz z zachowaniem odległości co najmniej 100m od granicy Wrocławia.
Dopuszcza się również inny niż podany w „Studium..” sposób grupowania wsi we wspólne systemy kanalizacyjne pod warunkiem nienaruszania innych ustaleń „Studium..”.

Planowane rozwiązania układów kanalizacyjnych pozwalają na etapowanie inwestycji. Wybór i kolejność realizacji zależny jest w głównej mierze od posiadanych środków finansowych Inwestora oraz od intensywności rozwijającego się zainwestowania.
Do czasu realizacji w/w systemów kanalizacyjnych dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych do oczyszczalni przydomowych lub do szczelnych zbiorników bezodpływowych i w miarę potrzeb wywożenie do punktu zlewnego fekalii, zorganizowanego w najbliżej działającej oczyszczalni ścieków we wsi Miękinia.
Dla terenów wyznaczonych pod działalność związaną z aktywnością gospodarczą dopuszcza się w okresie przejściowym tj. do czasu realizacji układu kanalizacyjnego i oczyszczalni ścieków dla wsi, budowę lokalnych systemów oczyszczania ścieków po uzyskaniu opinii właściwego organu administracji oraz po przeprowadzeniu specjalistycznych badań gruntu na koszt inwestora.
Ścieki przemysłowe o przekroczonych dopuszczalnych wartościach zanieczyszczeń, powinny być oczyszczone w oczyszczalniach zakładowych, zlokalizowanych na terenie własnym inwestora.
Przyjęta technologia oczyszczania ścieków nie może negatywnie wpływać na stan czystości wód powierzchniowych i podziemnych oraz powodować degradacji gruntów i zieleni.
Dla terenów zabudowy uzupełniającej, położonej peryferyjnie w stosunku do głównych terenów zainwestowania - na obszarze wszystkich wsi i znajdującej się poza zasięgiem planowanych systemów kanalizacji sanitarnej - przewiduje się zorganizowanie wywozu ścieków sanitarnych do najbliższej zlewni zlokalizowanej na terenie oczyszczalni ścieków. Dopuszcza się na tych

terenach realizację indywidualnych systemów oczyszczania ścieków pod warunkiem uzyskania pozytywnej opinii właściwego organu administracji.
Pokazane na rysunku „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy - ideogram uzbrojenia" trasy przebiegu planowanych systemów kanalizacyjnych oraz lokalizacje urządzeń /oczyszczalnie, przepompownie/ są orientacyjne. Ostateczna ich lokalizacja ustalona zostanie na etapie planów miejscowych.

5.3.3 Zaopatrzenie w energię elektryczną

Na obszarze gminy Miękinia znajduje się elektroenergetyczna sieć dystrybucyjna o napięciu 110 kV i niższym oraz fragment przewidzianej do modernizacji elektroenergetycznej linii o napięciu 400 kV relacji Mikułowa – Czarna, wchodzącej w skład krajowej sieci przesyłowej.
Według szacunków EnergiaPro Koncern Energetyczny S.A. Oddział we Wrocławiu występuje 35% rezerwy mocy w każdej ze stacji transformatorowych na terenie gminy za wyjątkiem kilku, w których ta rezerwa już została wyczerpana. Oceniono, że rezerwa ta zaspokoi potrzeby mieszkańców i drobnego przemysłu pod warunkiem lokalizacji tych odbiorców w pobliżu stacji i wyprowadzeniu nowych obwodów niskiego napięcia. Stan techniczny sieci średniego napięcia na terenie gminy jest dobry, natomiast remontu kapitalnego wymaga sieć niskiego napięcia w wielu miejscowościach.
Dla terenów wskazanych pod zabudowę w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego gminy oraz proponowanych do zagospodarowania w opracowywanym Studium przewiduje się:

- budowę dodatkowych stacji transformatorowych, wraz z liniami zasilającymi stosownie do potrzeb, których lokalizację należy uzależnić od rodzaju i sposobu zabudowy,
- przełożenie lub skablowanie linii napowietrznych średniego i niskiego napięcia, których obecny przebieg koliduje z istniejącą i planowaną zabudową w/w terenów.

Liczba stacji, ich powiązanie w układzie sieciowym wsi oraz nowe trasy linii energetycznych powinny być określone w uzgodnieniu z zarządcą sieci na etapie planów miejscowych.
W celu poprawy istniejących warunków napięciowych niezbędna jest budowa nowych stacji transformatorowych oraz remont i modernizacja istniejącej sieci niskiego napięcia.
Zgodnie z Zarządzeniem Ministra Górnictwa i Energetyki z dnia 28.01.1985 r. (Monitor Polski Nr 3/85, poz. 24) dotyczącego szczegółowych wytycznych projektowania i eksploatacji urządzeń elektroenergetycznych w zakresie ochrony ludzi i środowiska przed oddziaływaniem pola elektroenergetycznego obowiązuje strefa ochronna mierzona od skrajnego przewodu linii, o szerokości: 14,5 m dla linii 110 kV (łącznie co najmniej 29 m), oraz 45 m dla linii 400 kV (łącznie co najmniej 90 m). Dla terenów znajdujących się w granicach w/w stref obowiązują następujące ustalenia:

- zabrania się lokalizacji budynków mieszkalnych i innych (zwłaszcza szpitali, internatów, żłobków, przedszkoli itp.) przeznaczonych na pobyt ludzi przez czas dłuższy niż 8 godzin na dobę,
- dopuszcza się realizację obiektów związanych z działalnością gospodarczą, turystyczną, rekreacyjną i rolną, w których pobyt ludzi nie przekracza 8 godzin na dobę, pod warunkiem spełnienia wszystkich wymagań Polskiej Normy PN-E-05100-1 z marca 1998 r. „Elektroenergetyczne linie napowietrzne Projektowanie i budowa" oraz uzgodnienia warunków lokalizacji projektowanych obiektów z właścicielem linii.

W związku z planowanym rozwojem zainwestowania na terenie gminy, EnergiaPro Koncern Energetyczny S.A. Oddział we Wrocławiu zgłosił konieczność lokalizacji Głównego Punktu Zasilania 110/20 KV z możliwością rozprowadzenia z niego linii 20 kV. Do stacji tej doprowadzone będą dwie linie jednotorowe 110 kV, stanowiące rozcięcie istniejącej linii 110 kV. Termin budowy stacji 110/20kV uzależniony jest od zapotrzebowania mocy oraz możliwości jej finansowania.
W Studium zarezerwowano teren pod budowę Głównego Punktu Zasilania w obrębie wsi Miękinia, na działce nr ~~379/2~~, 379/3, położonej w rejonie skrzyżowania istniejącej linii kolejowej z planowaną drogą obwodnicową aglomeracji wrocławskiej klasy „G" relacji Kąty Wrocławskie - Miękinia - Brzeg Dolny - Żmigród.
Według „Projektu założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe gminy Miękinia" - wielkość rynku energii w gminie za rok 2002 wynosi: w mocy około 66,6 MW, w energii 119,8 GWh. Do 2006 r Zarząd Gminy planuje wzrost zapotrzebowania na energię o 8010 kW. Uwzględniając posiadane rezerwy mocy w wysokości 990 kW - zakłada się rozbudowę sieci elektrycznej w tym okresie i zwiększenie dostawy prądu o dodatkową moc 6270 kW
Pierwotnie planowano budowę stacji elektroenergetycznej 400/110 kV „Wrocław-Zachód" wraz z jej powiązaniami liniowymi po stronie 400 kV i 110 kV. Z informacji uzyskanych od zarządcy sieci wynika jednak, iż potrzeba realizacji tej inwestycji pojawi się dopiero po roku 2020, a jej lokalizacja wymagać będzie opracowania w porozumieniu z PSE Poznań - odpowiedniego studium lokalizacyjnego.
Wszystkie planowane inwestycje elektroenergetyczne na terenie gminy wymagają uzgodnienia z EnergiaPro Koncern Energetyczny S.A. Oddział we Wrocławiu oraz Polskimi Sieciami Elektroenergetycznymi Zachód - Poznań, ul.Marcelińska 71.

5.3.4. Zaopatrzenie w gaz

W opracowanym Studium proponuje się docelowo gazyfikację przewodową (gazem ziemnym wysokometanowym) tych wsi na terenie gminy, które spełniają warunki wynikające z obowiązujących przepisów Prawa Energetycznego, a w szczególności opłacalności ekonomicznej planowanej inwestycji, uzależnionej od zawarcia odpowiedniej ilości umów o przyłączenie do sieci gazowej. Decyzja o zasięgu gazyfikacji podjęta zostanie po opracowaniu „Koncepcji gazyfikacji gminy" która powinna zawierać część ekonomiczną, określającą ocenę opłacalności dostawy gazu. Opracowanie powinno uwzględnić zużycie gazu na cele bytowo-komunalne oraz grzewcze przez 100% mieszkańców.

Decyzję o podjęciu inwestycji podejmie dostawca gazu. Dotychczas sieć gazowa jest doprowadzona do wsi Miękinia. Wsie Pisarzowice i Wilkszyn zaopatrywane są w gaz z sieci średnioprężnej z Wrocławia.

Gazyfikacja gminy, a w szczególności terenów przewidzianych pod zainwestowanie, decyduje w znacznym stopniu o atrakcyjności tych obszarów.

W zakresie technologii rozprowadzania gazu zakłada się model średniociśnieniowy z indywidualnymi reduktorami u odbiorców, co ma duży wpływ na obniżenie kapitałochłonności inwestycji.

Dla sieci gazowej wysokiego i podwyższonego ciśnienia (patrz rozdział I pkt 11.3.) obowiązują strefy ochronne w wielkości zgodnej z przepisami szczególnymi, a w szczególności:

Lp.	Rodzaj obiektu terenowego	Średnica DN 300 Ciśnienie PN 1,6 MPa	Średnica DN 300 Ciśnienie PN 6,3 MPa	Licząc od gazociągu do
1.	Miasta i zespoły wiejskich bud. mieszkaln. o zwartej zabudowie	20 m	25 m	linii zwartej zabudowy
2.	Budynki użyteczności publicznej	25 m	35 m	granicy terenu
3.	Budynki mieszkalne zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej	20 m	20 m	rzutu budynku
4	Wolnostojące bud. niemieszkalne	15 m	15 m	rzutu budynku
5.	Zakłady przemysłowe	20 m	25 m	granicy terenu
6	Parkingi	20 m	20 m	granicy terenu

Strefa ochronna gazociągu wysokiego i podwyższonego ciśnienia stanowi obszar, w którym przedsiębiorstwo gazownicze jest uprawnione do zapobiegania działalności mogącej mieć negatywny wpływ na trwałość i prawidłową eksploatację sieci.
Lokalizację obiektów wzdłuż strefy ochronnej oraz sposób zabezpieczenia gazociągu wysokiego ciśnienia bądź jego przebudowę w miejscach kolizji z planowaną drogą należy uzgodnić z operatorem gazociągu.
Dla strefy ochronnej obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

- zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy,
- obowiązek zapewnienia swobodnego dojazdu do sieci infrastruktury technicznej oraz swobodnego przemieszczania się wzdłuż gazociągu,
- dopuszcza się lokalizacje podziemnego uzbrojenia technicznego po uzgodnieniu i na warunkach określonych przez operatora gazociągu,
- zakaz sadzenia drzew i krzewów w pasie 4 m (po 2 m od osi gazociągu); dopuszcza się zagospodarowanie terenu zielenią niską,
- zakaz prowadzenia działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas eksploatacji.

5.3.5. Zaopatrzenie w energię cieplną

Na podstawie diagnozy stanu istniejącego zapotrzebowanie energetyczne gminy Miękinia charakteryzują następujące parametry:

- całkowite zapotrzebowanie mocy – 66,6 MW,
- całkowite roczne zużycie energii – 431,4 TJ/rok,
- zapotrzebowanie mocy cieplnej na cele: ogrzewania pomieszczeń, przygotowanie ciepłej wody użytkowej, bytowe i technologiczne – 55,2 MW, w tym głównie mieszkalnictwo 36,2 MW (65,6%).

W związku z rozwojem zakładów przemysłowych, handlu i usług oraz mieszkalnictwa następuje wzrost zapotrzebowania na nośniki energetyczne na terenie gminy Miękinia. Przewidywany przyrost zapotrzebowania na nośniki energetyczne dla nowych terenów rozwojowych w okresie do roku 2020 oszacowano na poziomie:

- potrzeby grzewcze dla nowych terenów wyniosą – 37,9 MW,
- zapotrzebowanie na moc elektryczną – 15,7 MW.

Pokrycie prognozowanych potrzeb energetycznych proponuje się w pierwszej kolejności z sieci gazowniczej, a w przypadku braku zasięgu tego systemu z kotłowni lokalnych i indywidualnych z zastosowaniem paliw niskoemisyjnych lub bezemisyjnych (biomasa drzewna, olej opałowy, energia odnawialna i niekonwencjonalna). Ostateczna decyzja co do sposobu zaopatrzenia w ciepło powinna być podjęta po dokładnym określeniu sposobu zainwestowania terenów. Poprzedzić ją powinna analiza ekonomiczna aktualnych kosztów budowy i eksploatacji poszczególnych instalacji.
Ponieważ w zaopatrzeniu w energię ogółem w gminie przeważający udział ma węgiel kamienny wykorzystywany głównie do celów grzewczych (59,9%), w mniejszym zakresie: drewno na opał (19,1%), energia elektryczna (12,1%), gaz płynny (3,5%) i sieciowy (2,1%) oraz olej opałowy (3,3%) należy dążyć do poprawy jakości powietrza atmosferycznego poprzez ograniczenie emisji zanieczyszczeń ze źródeł niskiej emisji (węgiel kamienny).
W ramach tego zadania, w opracowywanym „Studium" przewiduje się utrzymanie istniejącego indywidualnego systemu zaopatrzenia w ciepło z zaleceniem modernizacji i wymiany urządzeń grzewczych na urządzenia o wysokiej sprawności

grzewczej i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń. Szczególnie należy dążyć do likwidacji lokalnych kotłowni poprzez zamianę nośnika energii na paliwo nie powodujące zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego. Proponuje się przechodzenie na ogrzewanie gazowe w miejscowościach na terenach których zostanie zrealizowana gazyfikacja oraz biomasa, olej opałowy i paliwa odnawialne i niekonwencjonalne. Działania takie będą pozytywnie wpływać na promocję gminy i jej rozwój gospodarczy.
Dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń lokalnych systemów zaopatrzenia w ciepło na terenach przeznaczonych pod zabudowę, pod warunkiem nienaruszania innych ustaleń, a szczególnie warunków ochrony wartości kulturowych i krajobrazowych oraz normatywów środowiskowych w zakresie zanieczyszczenia powietrza.
Efektem tych działań będzie poprawa stanu zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego na obszarach zabudowy mieszkaniowej i rekreacyjnej.

5.3.6. Telekomunikacja

Gmina Miękinia posiada bardzo dobrze rozwiniętą sieć telekomunikacyjną w postaci linii kablowych doziemnych oraz kablowych w kanalizacji teletechnicznej obsługiwanej przez różnych operatorów (TPSA, DIALOG). W miejscowości Miękinia jest powszechny dostęp do internetu poprzez łącza cyfrowe (ISDN, DSL) oraz analogowe dial up i sdi oraz łącza radiowe.
Zlokalizowane są również stacje przekaźnikowe telefonii komórkowej obsługiwane przez PTK CENTERTEL (Wróblowice,), ERA GSM (Miekinia), Plus GSM (Krępice).

5.3.7. Gospodarka odpadami

Gmina Miękinia opracowała Plan Gospodarki Odpadami, który jest zgodny z wytycznymi Wojewódzkiego Planu Gospodarki Odpadami. Prognozowaną ilość odpadów komunalnych powstających na terenie gminy w latach 2004 – 2015 obrazuje poniższa tabela.

Rok	**Prognozowana liczba mieszkańców* [Mk]**	**Wskaźnik nagromadzenia odpadów [kg/Mk/rok]**	**Ilość odpadów [Mg/rok]**
2004	11108	227	2522
2005	11096	231	2563
2006	**11084**	234	**2594**
2007	11072	238	2635
2008	11060	241	2665
2009	11048	245	2707
2010	**11036**	249	**2748**
2011	11024	252	2778
2012	11012	256	2819
2013	11000	260	2860
2014	10988	264	2901
2015	**10975**	268	**2941**

* - liczbę mieszkańców gminy w poszczególnych latach ustalono na podstawie prognozy ludności do roku 2030 zawartej w roczniku statystycznym 2003 Urzędu Statystycznego we Wrocławiu.

Przewiduje się wzrost całkowitej ilości wytwarzanych odpadów z około 2,49 tys. Mg obecnie, do 2,94 tys. Mg w roku 2015.
O ile nie zostaną podjęte skuteczne działania mające na celu zapobieganie wytwarzaniu odpadów oraz minimalizację ilości wytwarzanych odpadów prognozowany jest wzrost jednostkowego wskaźnika wytwarzania odpadów z 224 kg/Mk obecnie, do 268 kg/Mk w roku 2015.
Na terenie gminy występują tzw. „dzikie" składowisk odpadów. Według informacji uzyskanych w gminie znanych jest 5 takich miejsc. Są one zlokalizowane w miejscowościach:

1. Lubiatów – koło mostu na rzece Jeziorce, powierzchnia wysypiska wynosi ok. 200 m^2 a ilość złożonych odpadów ok. 100 m^3;
2. Głoska – pod wałem p.powodziowym, powierzchnia wysypiska wynosi ok. 250 m^2 a ilość złożonych odpadów ok. 250 m^3;
3. Brzezina – za wioską w kierunku Mrozowa, powierzchnia wysypiska wynosi ok. 150 m^2 a ilość złożonych odpadów ok. 80 m^3;
4. Błonie – były wyrobisko po kopalni piasku, powierzchnia wysypiska wynosi ok. 80 m^2 a ilość złożonych odpadów ok. 60 m^3;
5. Rodakowice – byłe wyrobisko po kopalni piasku, powierzchnia wysypiska wynosi ok. 200 m^2 a ilość złożonych odpadów ok. 250 m^3;

Wysypiska te oprócz potencjalnego zagrożenia dla środowiska wpływają bardzo niekorzystnie na walory estetyczne otoczenia. Z tych względów należy dążyć do bezwzględnej eliminacji zjawiska nielegalnego usuwania odpadów poprzez podejmowanie szeregu działań zapobiegawczych (egzekwowanie posiadania umów na wywóz odpadów przez wszystkich mieszkańców, prowadzenie edukacji ekologicznej, ustawianie znaków zakazu, likwidację możliwości dojazdu do istniejących „dzikich" wysypisk itp.), oraz okresowego systematycznego likwidowania tych miejsc.
Wskazane jest opracowanie szczegółowej inwentaryzacji „dzikich" składowisk odpadów z określeniem kosztów i sposobu ich likwidacji.

Główne cele systemu gospodarki odpadami

Dla poszczególnych strumieni odpadów określone zostały szczegółowe cele do osiągnięcia w zakresie recyklingu i odzysku. Przyjęto siedem zasadniczych założeń dla rozwoju gospodarki odpadami możliwych do realizacji w gminie Miękinia:

- zintegrowane podejście do gospodarki odpadami,
- zapewnienie zorganizowanej zbiórki całej ilości wytwarzanych odpadów,
- minimalizacja ilości odpadów oraz zmniejszenie ich potencjału szkodliwości,
- wzrost recyklingu, w tym recyklingu organicznego,
- składowanie odpadów wcześniej przekształconych,
- zwiększony udział społeczny w procesie podejmowania decyzji,
- efektywna ochrona zdrowia i życia ludności oraz środowiska przed odpadami.

Realizacja tych założeń jest zgodna z głównymi zasadami gospodarowania odpadami wynikającymi z prawa unijnego i krajowego, a w szczególności z:

- hierarchią postępowania z odpadami,
- zasadą bliskości,
- zasadą samowystarczalności w skali kraju (i regionu) - stworzenia zintegrowanej sieci instalacji i urządzeń co pozwoli na osiągnięcie zasadniczego celu - wdrożenia najlepszej praktycznej (wykonalnej) opcji gospodarowania odpadami, spełniającej wymogi ochrony środowiska.

Cele do zrealizowania w ramach realizacji planu dla gminy Miękinia

Ustawa o odpadach wskazuje hierarchię podejmowanych działań w zakresie gospodarki odpadami: od zapobiegania oraz minimalizacji wytwarzania odpadów, poprzez odzysk (w tym recykling i odzysk energii), unieszkodliwianie, na składowaniu odpadów unieszkodliwionych kończąc.

Zrealizowanie na terenie gminy Miękinia założeń wynikających z Krajowego Programu Gospodarki Odpadami i WPGO jest zadaniem trudnym, wymagającym zupełnie nowego myślenia o odpadach. Nowe krajowe prawo w zakresie gospodarowania odpadami oraz wymogi Unii Europejskiej, wymuszają traktowanie systemów gospodarki odpadami na równi z infrastrukturą wodno – ściekową, a biorąc pod uwagę zapóźnienia w tej dziedzinie, rozwój nowoczesnych i kompleksowych systemów gospodarowania odpadami powinien stać się obecnie priorytetowym celem działań samorządu gminy.

Na terenie gminy nie planuje się lokalizacji gminnego wysypiska odpadów. Odpady będą wywożone w systemie obecnie funkcjonującym poza obszar gminy Miękinia.

W tabeli poniżej przedstawiono harmonogram realizacji zadań z zakresu gospodarki odpadami komunalnymi w okresie krótko-, średnio- i długoterminowym

Harmonogram realizacji zadań z zakresu gospodarki odpadami komunalnymi

Lata	Zadania
2004	Opracowano i zatwierdzono gminny plan gospodarki odpadami
2004-2005	Ostateczny wybór lokalizacji dla Centrum Sortowania, Odzysku i Unieszkodliwiania Odpadów obsługującego gminę.
2004-2006	Objęcie 100 % mieszkańców zorganizowaną zbiórką odpadów komunalnych oraz wdrożenie bardziej efektywnych systemów zbierania i transportu tych odpadów
	Opracowanie inwentaryzacji nielegalnych składowisk odpadów na terenie gminy
	Wprowadzenie i rozwój w gminie selektywnej zbiórki: ❑ odpadów surowcowych (opakowaniowych i innych) ❑ gruzu i innych odpadów budowlanych ❑ odpadów wielkogabarytowych ❑ odpadów niebezpiecznych
	Rozwijanie kompostowania bioodpadów w obiektach przydomowych, docelowo na koniec okresu około 250 gospodarstw domowych
	Opracowanie dokumentacji projektowej dla CSOiUO, uzyskanie uzgodnień i pozwolenia na budowę
	Montaż finansowy realizacji inwestycji

	rozpoczęcie realizacji CSOiUO: ❑ płyta kompostowa dla selektywnie gromadzonych bioodpadów z publicznych terenów zielonych ❑ sortownia odpadów ❑ miejsce rozbiórki i magazynowania odpadów wielkogabarytowych ❑ miejsce sortowania gruzu i innych odpadów budowlanych ❑ magazyn odpadów niebezpiecznych
	Prowadzenie edukacji ekologicznej podnoszącej świadomość społeczną w dziedzinie racjonalnej gospodarki odpadami
2006	Sprawozdanie z realizacji gminnego planu gospodarki odpadami
2007-2010	prowadzenie edukacji ekologicznej podnoszącej świadomość społeczną w dziedzinie racjonalnej gospodarki odpadami
	dalszy rozwój selektywnej zbiórki poprzez ułatwienie dostępu do punktów zbiórki (zagęszczenie sieci punktów zbiórki, utworzenie PDGO)
	Uruchomienie i eksploatacja CSOiUO
	W celu uzyskania na koniec okresu zakładanego poziomu redukcji ilości składowanych odpadów biodegradowalnych: • rozwój kompostowania przydomowego w oparciu o doświadczenia z poprzedniego okresu – docelowo na koniec okresu ok. 500 gospodarstw domowych • wprowadzenie selektywnej zbiórki bioodpadów do kompostowania w instalacji w ramach CSOiUO – docelowo na koniec okresu 100 gospodarstw domowych • uruchomienie około roku 2010 w ramach CSOiUO instalacji mechaniczno-biologicznej obróbki odpadów mieszanych na koniec okresu całość odpadów przetwarzana przed składowaniem
2008	Weryfikacja gminnego planu gospodarki odpadami
	Sprawozdanie z realizacji gminnego planu gospodarki odpadami
2010	Sprawozdanie z realizacji gminnego planu gospodarki odpadami
2012	Weryfikacja gminnego planu gospodarki odpadami
	Sprawozdanie z realizacji gminnego planu gospodarki odpadami
2011-2015	Prowadzenie edukacji ekologicznej podnoszącej świadomość społeczną w dziedzinie racjonalnej gospodarki odpadami,
	Dalszy rozwój selektywnej zbiórki poprzez ułatwienie dostępu do punktów zbiórki (zagęszczenie sieci punktów zbiórki)
	Rozwój kompostowania przydomowego
	Rozwój selekt. zbiórki biofrakcji i odpadów zielonych do kompostowania
	Przetwarzanie całości odpadów komunal. Pozostałych po selekt. Zbiórce
2014	Sprawozdanie z realizacji gminnego planu gospodarki odpadami

5.3.8. Gospodarka wodna, melioracje i urządzenia wodne

Teren gminy Miękinia jest położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 319 „Subzbiornik Prochowice – Środa Śląska" , który wg *„Mapy obszarów Głównych Zbiorników Wód Podziemnych – GZW w Polsce wymagających szczególnej ochrony"* (A.S. Kleczkowski, 1990, AGH, Kraków) gromadzi wody w trzeciorzędowych utworach porowych.

Przez teren gminy Miękinia przepływają cieki naturalne, których właścicielem jest Skarb Państwa, prawa właścicielskie wykonuje Marszałek, a Dolnośląski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych wykonuje zadania Marszałka. Do cieków tych

należą: rz. Jeziorka, rz. Nowy Rów, rz. Zdrojek, rz. Karczycki Potok – które maja istotne znaczenie dla regulacji stosunków wodnych na potrzeby rolnictwa, oraz Kanał Jeziorka – Odra, Stare Koryto Zdrojka, Kanał przerzutowy – jako nieistotne dla rolnictwa. Ponadto znajdują się wały przeciwpowodziowe rz. Odry wraz z budowlami wałowymi oraz urządzenia melioracji szczegółowych.
Zarząd Melioracji przewiduje w latach 2007-20013 odbudowę i modernizację następujących obiektów:

- modernizacja wału rz. Odry;
- odbudowa i modernizacja rz. Nowy Rów;
- odbudowa i modernizacja rz. Zdrojek i rz. Karczycki Potok.

W celu zapobieżenia występowaniu lokalnych powodzi, zalań i podtopień, przewiduje się obowiązek przestrzegania następujących zasad zagospodarowania:

- przy ciekach należy zapewnić pas szerokości min 1,5 m w celu prowadzenia konserwacji urządzeń melioracyjnych sprzętem mechanicznym;
- w odległości 1,5 m od linii brzegowej powierzchniowych wód publicznych nie można stawiać ogrodzenia, a właściciel nieruchomości jest zobowiązany do umożliwienia dostępu do wody na potrzeby utrzymywania wód;
- wody opadowe, przed ich odprowadzeniem do odbiornika, należy podczyścić z substancji ropopochodnych i innych szkodliwych dla środowiska;
- dla zapewnienia stabilności i szczelności wałów przeciwpowodziowych, w odległości mniejszej niż 3 m od stopy wału zabrania się uprawy gruntu, sadzenia drzew i krzewów, a w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału także wykonywania obiektów budowlanych, kopania studni, sadzawek, dołów i rowów;
- na obszarach międzywali, tj. bezpośrednio zagrożonych powodzią, zabrania się lokalizowania inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych, a także innych materiałów, które mogą zanieczyścić wody, prowadzenia odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, w tym w szczególności ich składowania, wykonywania urządzeń wodnych i innych obiektów budowlanych, składowania materiałów, sadzenia drzew i krzewów, zmiany ukształtowania terenu oraz wykonywania innych robót i czynności, które mogłyby utrudnić ochronę przed powodzią oraz wpłynąć na pogorszenie jakości wód; w/w zakazy gmina może wprowadzić również na pozostałych terenach określonych w Studium jako *narażone na niebezpieczeństwo powodzi;*
- grunty pokryte wodami stanowiącymi własność Skarbu Państwa niezbędne do realizacji przedsięwzięć związanych z energetyką wodną, transportem wodnym, wydobywaniem kamienia, żwiru, piasku, wykonywaniem infrastruktury transportowej, przemysłowej, komunalnej lub rolnej – oddaje się w użytkowanie za opłata roczną. Obowiązek zawarcia umowy dotyczy wszystkich właścicieli lub zarządców obiektów istniejących i realizowanych;
- w związku z tym, że na terenach, na których nastąpi zmiana sposobu użytkowania gruntów rolnych na cele nierolnicze wystąpi w okresie intensywnych opadów zwiększony spływ wód powierzchniowych, na terenach tych należy zapewnić odwodnienie oraz przewidzieć konieczność przebudowy istniejących urządzeń melioracyjnych. Koszty dokumentacji i wykonania robót poniosą inwestorzy;
- wszelkie przedsięwzięcia inwestycyjne na terenie gminy należy uzgadniać w zakresie kolizji z urządzeniami wodnymi z właściwym zarządem Gospodarki Wodnej, a w zakresie kolizji z urządzeniami melioracyjnymi - z właściwym Inspektoratem Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych.

6. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM

Na terenie gminy znajduje się szereg obiektów o charakterze inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, w rozumieniu przepisów szczególnych w tym ustawy o gospodarce nieruchomościami.
Do inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym należy zaliczyć inwestycje z zakresu:

1) budowy, rozbudowy, modernizacji i utrzymania dróg gminnych,
2) budowy i utrzymania obiektów gminnego transportu publicznego,
3) budowy i utrzymania infrastruktury technicznej: rozbudowa i modernizacja urządzeń i sieci kanalizacji sanitarnej, wodociągów, utylizacji odpadów,
4) budowy i utrzymania ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania niskoprężnych gazów, energii elektrycznej SN i NN, oraz urządzeń i obiektów niezbędnych do korzystania z tych urządzeń i przewodów,
5) budowy i utrzymywania obiektów służących ochronie środowiska, regulacji przepływów i ochrony przed powodzią, regulacji i utrzymania rowów oraz urządzeń melioracyjnych,
6) ochrony nieruchomości stanowiących dobra kultury w tym opieki nad nieruchomościami stanowiącymi zabytki będącymi własnością jednostek samorządu lokalnego, w rozumieniu przepisów o ochronie dóbr kultury,
7) budowy i utrzymania urzędów organów władzy i administracji publicznej, publicznych szkół, przedszkoli i żłobków, publicznych obiektów ochrony zdrowia, domów opieki społecznej i placówek opiekuńczych.
8) budowy i utrzymania obiektów oraz urządzeń niezbędnych dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego,
9) zakładania i utrzymania cmentarzy oraz innych zadań należących do zadań własnych gminy określonych w art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. nr 142 poz. 1591 ze zmianami)

7. OBSZARY NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM, ZGODNIE Z USTALENIAMI PLANU ZAGOSPODAROWANIA WOJEWÓDZTWA I USTALENIAMI PROGRAMÓW, O KTÓRYCH MOWA W ART. 48 UST. 1

Jakkolwiek Wojewoda Dolnośląski i Marszałek Województwa Dolnośląskiego nie przewidują na terenie gminy Miękinia zadań stanowiących inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, to do inwestycji o takim charakterze będą należały:

1) modernizacja drogi krajowej nr 94 do parametrów drogi klasy głównej ruchu przyśpieszonego – GP,
2) budowa obwodnicy aglomeracji wrocławskiej relacji Kąty Wrocławskie – Miękinia – Brzeg Dolny – Żmigród przez skrzyżowanie z drogą krajowa nr 94, dla której zakłada się parametry drogi klasy G na całym przebiegu;
3) drogi powiatowe, zabytki stanowiące własność Skarbu Państwa, gazociągi przesyłowe i linie elektryczne WN.

8. OBSZARY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEPROWADZENIA SCALEŃ I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI, A TAKŻE OBSZARY ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAZY POWYŻEJ 2000 m² ORAZ OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

1) Na terenie gminy Miękinia nie wyodrębnia się obszarów wymagających scaleń i podziału nieruchomości, natomiast scalanie i podział nieruchomości się dopuszcza.
2) Na terenie gminy Miękinia wyznacza się obszar do rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m^2. Obszar ten jest określony na rysunku studium i znajduje się w obrębie wsi Wróblowice, przy drodze krajowej nr 94.
3) Obszarami przestrzeni publicznej są:
   - place, skwery, parki, tereny sportu i rekreacji, szkoły wraz z przyległymi boiskami,
   - tereny pałacowo-dworskie wraz z przyległymi parkami i terenami zieleni zabytkowej,
   - tereny kościołów i wspólnot wyznaniowych.

   Nowe obszary przestrzeni publicznej wraz z ustaleniami dla tych przestrzeni będą określane w sporządzanych planach miejscowych w miarę potrzeb, dlatego odstępuje się od wyznaczenia takich obszarów w niniejszym studium.

9. OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE

1) Obszarami, dla których Gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego są obszary dla których zostały podjęte już uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub zmiany tych planów, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.
2) Ponadto obszarami, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego i zmienić przeznaczenie gruntów rolnych lub leśnych na cele nierolnicze i nieleśne będą obszary, dla których rada gminy podejmie kolejne uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planów miejscowych, po uprzednim zapoznaniu się z wynikami analiz, o których mowa w art.14 ust.5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
3) Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego powinny, w miarę możliwości, pokrywać się z obszarami obrębów geodezyjnych.
4) W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszarów obejmujących tylko część powierzchni obrębu geodezyjnego, których granice każdorazowo określi rada gminy po uprzednim zapoznaniu się z wynikami analiz, o których mowa w pkt 2.
5) Granice obszarów, o których mowa w pkt 4, powinny przebiegać wzdłuż:
   - granic własności terenów;
   - granic terenów komunikacji drogowej i kolejowej;
   - granic terenów wód otwartych;
   - granic terenów lasów i dolesień;
   - granic terenów rezerwatów przyrody, parków narodowych i krajobrazowych;
   - granic zabudowy istniejącej oraz tej zabudowy planowanej, dla której wydano prawomocne decyzje;
   - granic terenów, dla których wydano zgodę na przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;
   - oraz wzdłuż granic innych terenów lub obiektów o różniącym się sposobie wykorzystania, zagospodarowania, bądź użytkowania.

10. KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

Podstawowe kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej powinny polegać na:

a) ograniczaniu przeznaczania na cele nierolnicze gruntów o wysokich klasach bonitacyjnych;
b) ochronie i powiększaniu zasobów leśnych;
c) wspieraniu rozwoju produkcji rolniczej i leśnej;
d) wspieraniu rozwoju agroturystyki i rolnictwa ekologicznego;
e) modernizacji istniejących i tworzeniu nowych ośrodków i zakładów obsługi gospodarki rolnej i leśnej;
f) wprowadzania nowych i pielęgnacji istniejących zadrzewień śródpolnych i przydrożnych,
g) podnoszeniu standardu systemu infrastruktury technicznej, w tym melioracji i urządzeń wodnych.

Rolnicza przestrzeń produkcyjna, która w gminie Miękinia zajmuje blisko 70 % ogólnej powierzchni gminy, będzie nadal obejmowała ponad połowę terytorium tej gminy.

Obszary produkcji rolniczej charakteryzujące się wysokimi walorami glebowymi są oznaczone na rysunku studium kolorem żółtym. Obszary te wyłącza się z zainwestowania nierolniczego. Przewiduje się na nich tylko inwestycje służące rozwojowi gospodarki rolnej, utrzymaniu dobrego stanu technicznego i modernizacji istniejących już siedlisk rolniczych i zagród, a nowa zabudowę zagrodową dopuszcza się wyłącznie na warunkach określonych w pkt 2.1.10. Dopuszcza się również lokalizację dróg oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.
Leśna przestrzeń produkcyjna, jakkolwiek zajmująca ponad 17 % powierzchni gminy, ma w gminie Miekinia dogodne warunki dalszego rozwoju. Na rysunku studium wskazano szereg terenów przewidzianych na dolesienia. Tereny te oznaczono zakreskowaniem liniami pionowymi w kolorze zielonym. Są to tereny z reguły przylegające do lasów istniejących, posiadające gleby o niskich klasach bonitacyjnych.
Planowane uzupełnienie istniejących zalesień przyczyni się nie tylko do powiększenia dotychczasowych zasobów, ale też do urozmaicenia leśnych ekosystemów i ich wielofunkcyjności. Większe kompleksy leśne w bliskim sąsiedztwie dużej aglomeracji wrocławskiej są ważnym stymulatorem rozwoju turystyki, rekreacji i wypoczynku jej mieszkańców.
Niezależnie od terenów dolesień wskazanych na rysunku studium, dopuszcza się przeznaczenie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego do zalesienia także innych gruntów rolnych, spełniających wymagania przepisów szczególnych, niekoniecznie bezpośrednio graniczącymi z lasami istniejącymi.

11. OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH

1) Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi.

Spośród trzech stref reżimów powodziowych wyznaczonych w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Gmina Miękinia, należy do strefy nizinnej, dla której wyznacza się następujące działania: odbudowa, modernizacja i budowa wałów przeciwpowodziowych, oraz zwiększenie przepustowości istniejących koryt w zakresie kanałów.

Dla zapewnienia bezpieczeństwa powodziowego zabrania się:

- lokalizowania na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- wznoszenia obiektów budowlanych, składowania materiałów, zmieniania ukształtowania powierzchni gruntu, sadzenia drzew i krzewów oraz wykonywania urządzeń lub robót, które mogą utrudniać ochronę tych obszarów przed powodzią na terenach położonych między wałami,
- kopania studni, sadzawek, dołów, rowów w odległości co najmniej 50 m od stopy wałów, z zastrzeżeniem stosowania się do przepisów odrębnych;
- uprawy gruntu w odległości co najmniej 3 m od stopy wałów,
- sadzenia drzew i krzewów, rozkopywania wałów, uszkadzania darniny, wytyczania szlaków turystycznych, przejeżdżania pojazdami itp. na wałach przeciwpowodziowych.

Międzywale i wały przeciwpowodziowe rzeki Odry należy utrzymać we właściwym stanie technicznym, z terenu miedzywala należy usunąć wszelkie zakrzaczenia, które w okresie zagrożenia powodują dodatkowe podpiętrzanie wody. Wszystkie cieki podstawowe przepływające przez teren gminy winny być co roku objęte bieżącą konserwacją.

Na rysunku studium „Kierunki rozwoju" naniesiono obszar przepływu wielkich wód w rzece Odrze o prawdopodobieństwie wystąpienia p=1%. Wody o tym prawdopodobieństwie, tzw. „wody stuletnie" mieszczą się w obwałowaniach rzeki Odry, wybudowanych w latach 20-tych bieżącego stulecia.

Skuteczność tych urządzeń hydrotechnicznych sprawdziła się w czasie powodzi w lipcu 1997 r., bowiem istniejące obwałowania ochroniły tereny przyległe przed zalaniem wodami o znacznie niższym prawdopodobieństwie wystąpienia.

Obszary zalewu $Q_{10\%}$ i $Q_{1\%}$ obejmują całą strefę międzywala wzdłuż rzeki Odry oraz tereny zalewowe w dolinie Bystrzycy-Strzegomki. Zagospodarowanie tych terenów, a także zasady ochrony przyrody należy realizować zgodnie z przepisami ustawy „Prawo wodne'.

Zasięg naturalnego zalewu powodziowego pokrywa się generalnie z zasięgiem teras holoceńskich. W ogólności występują tu niekorzystne uwarunkowania fizjograficzne dla osadnictwa. Obszar jest jednak bardzo rozległy, obejmujący ponad trzecią część gminy. Ponadto już w przeszłości pojawiło się tu osadnictwo, a ze względu na wysokie walory krajobrazowe, występować może tendencja do ekspansji zabudowy mieszkaniowej (w tym o charakterze podmiejskim), rezydencjonalnej lub rekreacyjnej. Tak więc całego obszaru nie da się wykluczyć spod zabudowy, powinna być ona jednak kształtowana w sposób minimalizujący ewentualne szkody w przypadku katastrofalnego zalania powodziowego lub wystąpienia podtopień (wprowadzenie odpowiednich zabezpieczeń konstrukcyjnych budynków, odpowiednie przystosowanie podłoża gruntowego, omijanie miejsc szczególnego zagrożenia - wymienionych poniżej).

Należy dążyć do ograniczenie zabudowy w obszarze objętym zalewem powodziowym lipiec 1997.

Najwłaściwszym przeznaczeniem dla terenów zalewowych wodami rzecznymi w czasie wezbrań (wyznaczone na podstawie mapy hydrograficznej) będzie przeznaczenie ich na łąki ekstensywnie uprawiane.

Na obszarze lokalnego zagrożenia powodziowego w rejonie Mrozowa należy wykluczyć nowa zabudowę. Właściwym zagospodarowaniem tego terenu będzie jego przeznaczenie na trwałe użytki zielone, stawy, zieleń półurządzoną lub nieurządzoną, tereny spacerowe.

2) Na terenie gminy nie stwierdzono występowania obszarów narażonych na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych.

12. OBIEKTY LUB OBSZARY, DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ZŁOŻU KOPALINY FILAR OCHRONNY

Na terenie gminy w rejonie wsi Łowęcice (działka nr 178/10 oraz część działek nr 124/2 i 178/12 obręb Łowęcice) wyznaczono obszar obsługi powierzchniowej eksploatacji kruszyw, dla którego zagospodarowanie złoża winno być prowadzone zgodnie z przepisami szczególnymi z uwzględnieniem obowiązujących filarów ochronnych.

13. OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREF OCHRONNYCH ORAZ OBOWIĄZUJĄCE NA NICH OGRANICZENIA PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

Na terenie gminy nie występują pomniki zagłady.

14. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ, REHABILITACJI LUB REKULTYWACJI

Na terenie gminy Miękinia występują:

1) dzikie wysypiska wymagające likwidacji i rekultywacji;
2) wyrobiska po eksploatacji surowców mineralnych (kruszyw naturalnych i iłów) wymagające rekultywacji w kierunku leśnym lub sportowo-rekreacyjnym.

15. GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH I ICH STREF OCHRONNYCH

Na terenie gminy występują następujące tereny zamknięte:

1) tereny będące w zarządzie PKP, to jest:
   a) teren linii kolejowej nr 273, magistralnej, klasy 1, zelektryfikowanej, dwutorowej, państwowego znaczenia, uznany za teren zamknięty na podstawie decyzji Nr 42 Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 28 grudnia 2000 r.;
   b) teren linii kolejowej nr 275, magistralnej, klasy 1, zelektryfikowanej, dwutorowej, państwowego znaczenia, uznany za teren zamknięty na podstawie decyzji jak wyżej;

2) teren będący w zarządzie MON, to jest działka nr 250/11 AM 2 obręb Źródła, dla którego, zgodnie z wnioskiem Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego, została zachowana dotychczasowa funkcja przeznaczenia jako teren wojskowy, uznany za teren zamknięty na podstawie decyzji Nr 0-11/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 28 grudnia 2000 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych w resorcie Obrony Narodowej.

Granice terenów zamkniętych są oznaczone na rysunku studium linią utworzoną z kropek koloru czarnego.

16. OGRANICZENIA ZWIĄZANE Z POŁOŻENIEM GMINY W STREFIE ODDZIAŁYWANIA LOTNISKA WROCŁAW-STRACHOWICE

Problematykę zagospodarowania przestrzennego w rejonie lotnisk regulują przepisy odrębne, w tym:

- ustawa z dnia 3 lipca 2002 r. Prawo lotnicze (Dz. U. Nr 130, poz.1112 z późn. zm.);
- aneks 14 ICAO (International Standards and Recommended Practices-Aerodromes Anneks 14 to the Convention on International Civil Aviation);
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2003 r. w sprawie warunków, jakie powinny spełniać obiekty budowlane oraz naturalne w otoczeniu lotniska (Dz. U. Nr 130, poz. 1192);
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2003 r. w sprawie sposobu zgłaszania oraz oznakowania przeszkód lotniczych (Dz. U. Nr 130, poz. 1193).

Zgodnie z przepisami odrębnymi, na terenie objętym studium obowiązują następujące ustalenia:

1) obowiązują nieprzekraczalne ograniczenia wysokości zabudowy, określone w dokumentacji rejestracyjnej lotniska Wrocław-Strachowice;
2) dla obiektów trudno dostrzegalnych z powietrza, w tym napowietrznych linii, masztów, wolno stojących anten, dopuszczalne wysokości zabudowy powinny być pomniejszone o co najmniej10 m, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 25.06.2003 r. w sprawie warunków, jakie powinny spełniać obiekty budowlane oraz naturalne w otoczeniu lotniska (Dz. U. Nr 130, poz. 1192);
3) wszystkie obiekty o wysokości równej lub większej niż 100 m nad poziom terenu stanowią przeszkody lotnicze i dla zapewnienia bezpieczeństwa ruchu cywilnych statków powietrznych muszą być oznakowane zgodnie z przepisami odrębnymi i wymagają uzgodnienia z Prezesem Urzędu Lotnictwa Cywilnego.
4) w strefie przekroczonego dopuszczalnego hałasu lotniczego wyznaczonej na rysunku Studium w rejonie Gałowa obowiązuje zakaz wznoszenia zabudowy mieszkaniowej.

17. UZASADNIENIE ZAWIERAJĄCE OBJAŚNIENIA PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ ORAZ SYNTEZĘ USTALEŃ PROJEKTU STUDIUM

Niniejszy projekt jest projektem zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia" uchwalonego uchwałą Nr XXXVII/378/09 Rady Gminy Miękinia z dnia 26 czerwca 2009 r. Podstawą sporządzenia projektu zmiany Studium jest ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Potrzeba zmiany dotychczasowego studium została podyktowana częściową dezaktualizacją jego ustaleń. W związku z powyższym Rada Gminy Miękinia podjęła uchwałę Nr XXXI/315/08 z dnia 29 grudnia 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia w obrębach geodezyjnych Brzezinka Średzka, Głoska, Kadłub, Miękinia, Mrozów, Piskorzowice, Wilkszyn i Zabór Wielki.

Projekt zmiany Studium został sporządzony zgodnie z cytowaną wyżej ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu

studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233) w tym, zgodnie z § 8 ust.2 cyt. rozporządzenia, został wykonany w formie ujednoliconego projektu studium z wyróżnieniem projektowanych zmian.

Projektowane zmiany w ujednoliconym projekcie studium wprowadzono, zgodnie z uchwałą Rady Gminy Miękinia w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium, w następujących obrębach geodezyjnych gminy Miękinia: Brzezinka Średzka, Głoska, Kadłub, Miękinia, Mrozów, Piskorzowice, Wilkszyn i Zabór Wielki.

W szczególności w projekcie zmiany Studium wprowadza się następujące zmiany:

1) W obrębie Brzezinka Średzka, dla terenu określonego na rysunku Studium, zmienia się przeznaczenie z dotychczasowego jako pola, łąki i pastwiska, na przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową z usługami i zielenią towarzyszącą.
2) W obrębach geodezyjnych Głoska, Kadłub, Miękinia i Zabór Wielki, na terenie określonym na rysunku Studium, zaktualizowano granice i numery kodów obszarów Natura 2000 – „Łęgi Odrzańskie".
3) W obrębie geodezyjnym Kadłub, na terenie oznaczonym na rysunku Studium, utrzymano, na wniosek GKUA, dotychczasowe przeznaczenie terenu, dopuszczając dodatkowo możliwość lokalizowania bocznic kolejowych.
4) W obrębie geodezyjnym Mrozów na terenie określonym na rysunku studium, na wniosek GKUA utrzymano dotychczasowe przeznaczenie terenu.
5) W obrębie Piskorzowice, na terenie określonym na rysunku studium, zaktualizowano granice i numer kodu obszaru Natura 2000 – „Dolina Widawy".
6) W obrębie geodezyjnym Wilkszyn, dla terenu określonego na rysunku Studium, zmienia się przeznaczenie z dotychczasowego jako pola, łąki i pastwiska na przeznaczenie pod lokalizację sportu i zieleni urządzonej, natomiast nie przewiduje się lokalizacji punktu zrzutu nieczystości ze zbiorników na ścieki z terenu gminy Miękinia z powodu braku zgody Prezydenta Wrocławia motywowanej zbyt małą odległością od granicy miasta.

Ze względu na to, że zgodnie z § 8 cyt. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury Technicznej z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy projekt zmiany studium sporządza się w formie ujednoliconego projektu studium z wyróżnieniem projektowanych zmian, wprowadzone i wyróżnione w tekście i na rysunku studium zmiany przedstawiono w formie ujednoliconego projektu studium, zawierającego: Wstęp, Rozdział I – „Uwarunkowania" i Rozdział II – „Kierunki rozwoju", w których projektowane zmiany wyróżniono kolorem żółtym, oraz Rysunek studium, na którym tereny projektowanych zmian obwiedziono linią kropkowaną koloru żółtego.

Wstęp wyjaśnia podstawę, cel, zakres i formę opracowania.

Rozdział I – „Uwarunkowania" zawiera podrozdziały:

1. Dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie i uzbrojenie terenów
2. Stan ładu przestrzennego i wymogi jego ochrony
3. Stan środowiska
4. Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
5. Warunki i jakość życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia
6. Zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia
7. Stan prawny gruntów
8. Występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych
9. Występowanie obszarów naturalnych zagrożeń ekologicznych
10. Stan komunikacji
11. Infrastruktura techniczna
12. Zadania służące realizacji celów publicznych
13. Główne zadania stymulujące rozwój gminy

Rozdział II – „Kierunki rozwoju" zawiera podrozdziały:

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów
2. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania terenów
3. Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów ochrony przyrody i krajobrazu
4. Obszary oraz zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
5. Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
6. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym

7. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje o znaczeniu ponadlokalnym
8. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające scalenia i podziału nieruchomości a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², oraz obszary przestrzeni publicznej
9. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne
10. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej
11. Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz osuwania się mas ziemnych
12. Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny
13. Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej
14. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji
15. Granice terenów zamkniętych
16. Ograniczenia związane z położeniem gminy w rejonie oddziaływania lotniska Wrocław – Strachowice.

Część rysunkową stanowi ujednolicony rysunek studium z wyróżnieniem projektowanych zmian.

Rozwiązania przyjęte w ujednoliconym projekcie zmiany Studium ze zmianami w wybranych obrębach gminy pozwolą na wszechstronny, umożliwiający poprawę jakości życia mieszkańców gminy i prawidłowy pod względem ładu przestrzennego rozwój gminy, w tym rozwój zabudowy, komunikacji i infrastruktury technicznej, przy jednoczesnym poszanowaniu walorów środowiska przyrodniczego, ochrony gruntów rolnych o wysokich klasach bonitacyjnych, zwłaszcza tworzących duże kompleksy, ochrony lasów, wód powierzchniowych i podziemnych, oraz obiektów o wartościach zabytkowych i krajobrazowych.

Do głównych ustaleń przyjętych w ujednoliconym projekcie Studium należą"

1. Ochrona gruntów rolnych o najwyższych klasach bonitacyjnych, zwłaszcza skupionych w dużych powierzchniowo kompleksach.
2. Ochrona lasów i wyznaczenia terenów dolesień
3. Ochrona wartości kulturowych i krajobrazowych.
4. Ograniczenie rozwoju zabudowy na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.
5. Zakaz zabudowy mieszkaniowej na terenach narażonych na hałas lotniczy związany z sąsiedztwem lotniska Wrocław – Strachowice.
6. Rozwój terenów zabudowy mieszkaniowej i usług towarzyszących, szczególnie we wschodniej części gminy graniczącej z Wrocławiem, w której najszybciej i najtaniej można osiągnąć pełne uzbrojenie techniczne – jako ważna i atrakcyjna oferta inwestycyjna dla Wrocławian na lokalizację osiedli, zwłaszcza tzw. sypialnianych.
7. Rozwój terenów aktywności gospodarczej, głównie w sąsiedztwie drogi krajowej nr 94 relacji Wrocław – Zielona Góra, ze względu na już zlokalizowaną tam znaczną ilość zakładów oraz dobre powiązania komunikacyjne z Wrocławiem.
8. Rozwój układu komunikacyjnego, a w szczególności modernizacja drogi krajowej nr 94 do parametrów drogi klasy „GP", budowa obwodnicy aglomeracji wrocławskiej wraz z przeprawą mostową na Odrze, budowa obwodnicy drogi wojewódzkiej nr 336, budowa obwodnicowego odcinka drogi powiatowej nr 1606 w rejonie Lutyni i Wróblowic, przebudowa i modernizacja wielu dróg powiatowych i gminnych oraz modernizacja linii kolejowych nr 273 relacji Wrocław – Szczecin i nr 275 relacji Wrocław – Legnica – granica Państwa.
9. Rozwój infrastruktury technicznej, w tym zwłaszcza budowy głównego punktu zasilania w rejonie wsi Miękinia oraz gminnej kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni w Janówku.

W Studium uznano za szczególnie istotne zapewnienie równowagi pomiędzy rozwojem zainwestowania terenów, a ochroną wartości ekologicznych i kulturowych. Dla obszarów cennych pod względem walorów dziedzictwa kulturowego ustalono zasady ochrony dóbr kultury, wprowadzono ustalenia pozwalające na kontrolę nad zainwestowaniem terenów o niekorzystnych dla budownictwa warunkach fizjograficznych oraz ustalenia zapewniające ochronę gruntów rolnych i leśnych.

Pomimo, iż studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy nie jest aktem prawa miejscowego, to znaczenie jego dla gminy ma wartość szczególną, ponieważ jest jedynym materiałem planistycznym obejmującym obszar całej gminy, a także, zgodnie z art.17 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jego ustalenia są wiążące przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.