

ZAŁĄCZNIK NR 3

**do uchwały nr XLVII/489/10
Rady Gminy Miękinia
z dnia 30 marca 2010r.**

w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia w obrębach geodezyjnych Brzezinka Średzka, Głoska, Kadłub, Miękinia, Mrozów, Piskorzowice, Wilkszyn i Zabór Wielki

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia w obrębach geodezyjnych Brzezinka Średzka, Głoska, Kadłub, Miękinia, Mrozów, Piskorzowice, Wilkszyn i Zabór Wielki.

Nie uwzględnia się uwagi Państwa Marka i Bogusławy Kiernickich z dnia 11.02.2010 r. dotyczącej przeznaczenie pod zabudowę terenu obejmującego działki o numerach ewidencyjnych 215/7, 215/9, 215/12, 215/15, 215/18, 215/18, 215/20, 215/23, 215/24, 215/26, 215/27, 215/28, 215/29, 215/30, 215/31, 215/32 obręb Zabór Wielki, który w projekcie zmiany studium jest przeznaczony na pola, łąki i pastwiska.

Uzasadnienie:

Do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia w obrębach geodezyjnych Brzezinka Średzka, Głoska, Kadłub, Miękinia, Mrozów, Piskorzowice, Wilkszyn i Zabór Wielki gmina Miękinia w granicach określonych na rysunku studium – załączniku nr 1 do uchwały, wyłożonego do wglądu publicznego w dniach od 4.01.2010 r. do 8.02.2010 r., oraz w okresie 21 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia, została wniesiona w dniu 11.02.2010 r. uwaga Państwa Marka i Bogusławy Kiernickich.

W niesioną uwagę dotyczy terenu obejmującego działki o numerach ewidencyjnych 215/7, 215/9, 215/12, 215/15, 215/18, 215/18, 215/20, 215/23, 215/24, 215/26, 215/27, 215/28, 215/29, 215/30, 215/31, 215/32 obręb Zabór Wielki, który w projekcie zmiany studium jest przeznaczony na pola, łąki i pastwiska, a który wnoszący uwagę chce przeznaczyć pod zabudowę, argumentując iż działki mają niewielkie powierzchnie, niskie kategorie klas gruntu, na niektórych działkach została zrealizowana zabudowa, a na kilku – zabudowa jest w trakcie realizacji.

Wójt Gminy Miękinia na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr142, poz.1591 z późn. zm.) zarządzeniem Nr 21/2010.z dnia 9 marca 2010 r. postanowił uwagi nie uwzględnąć, ponieważ teren położony jest w zasięgu ochrony obszaru Natura 2000.

Rada Gminy Miękinia postanowiła odrzucić uwagę. Zabudowa istniejąca i realizowana na podstawie wydanych decyzji administracyjnych może funkcjonować na tym terenie, jednakże nie powinno przewidywać się dalszego rozwoju zabudowy, z uwagi na specyfikę terenu, w szczególności położenie na obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Łęgi Odrzańskie”- nr kodu PLB020008, Projektowany Specjalny obszar ochrony siedlisk Natura 2000 „Łęgi Odrzańskie”- nr kodu PLH020018.