

1.NIP / PESEL (niepotrzebne skreślić)

Załącznik Nr 2
do Uchwały Rady Gminy Miękinia
Nr XIV/129/15 z dnia 27.11.2015 r.

DN-1

DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

2. Rok

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 849 z późn. zm.)							
Składający: Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek niemających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub ze spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób tworzących wspólnotę mieszkaniową.							
Termin składania: Do 31 stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub wysokość podatku.							
Organ podatkowy: Wójt Gminy Miękinia							
A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI							
3. Urząd Gminy Miękinia							
Adres: ul. Kościuszki 41, 55-330 Miękinia, Wydział Finansów i Budżetu							
B. PODMIOT ZOBOWIĄZANY DO ZŁOŻENIA DEKLARACJI							
4. Rodzaj składającego deklarację							
☐ 1. osoba fizyczna ☐ 2. osoba prawna							
☐ 3. jednostka organizacyjna, w tym spółka nieposiadająca osobowości prawnej							
C. DANE PODATNIKA							
* ☐ - dotyczy składającego deklarację niebędącego osobą fizyczną ** ☐ - dotyczy składającego deklarację będącego osobą fizyczną							
5. Rodzaj własności (posiadania)							
☐ 1. właściciel, użytkownik, posiadacz							
☐ 2. współwłaściciel, współużytkownik, współposiadacz							
6. Nazwa pełna podatnika wg Krajowego Rejestru Sądowego / Nazwisko							
7. Nazwa skrócona / imię							
8. Identyfikator REGON							
9. Kod PKD							
10. Numer Krajowego Rejestru Sądowego							
C.2 ADRES SIEDZIBY / ZAMIESZKANIA							
11. Kraj		12. Województwo		13. Powiat			
14. Gmina		15. Miejscowość		16. Ulica			
17. Numer domu / Numer lokalu		18. Kod pocztowy		19. Poczta			
C.3 ADRES DO KORESPONDENCJI (wypełnić jeśli jest inny niż adres w części C.2)							
20. Kraj		21. Województwo		22. Powiat			
23. Gmina		24. Miejscowość		25. Ulica			
26. Numer domu / numer lokalu		27. Kod pocztowy		28. Poczta			
D. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA DEKLARACJI							
29. Okoliczność powodująca obowiązek złożenia deklaracji							
☐ Deklaracja roczna ☐ Korekta deklaracji rocznej (miesiąc - rok.....)							
E. DANE DOTYCZĄCE POSIADANYCH NIERUCHOMOŚCI							
Wykazuje się odrębnie dla każdej nieruchomości (w przypadku większej ilości nieruchomości wypełnić w formie załącznika)							
Lp.	Adres nieruchomości	Nr działki	Tytuł prawny	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia działki [m²]	Wartość budowli wg adresu nieruchomości w [zł]	Powierzchnia użytkowa budynku/lokalu [m²]
1.							
2.							
3.							
4.							
5.							
6.							
7.							
8.							
9.							
10.							

E. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA				
E.1.2 POWIERZCHNIA GRUNTÓW				
	Wyszczególnienie	Podstawa opodatkowania	Stawka	Kwota zł, gr
	E.1.2.1 Powierzchnia gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków.	30. m²	31.	32.
	E.1.2.2. Powierzchnia gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych.	33. ha	34.	35.
	E.1.2.3 Powierzchnia gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego.	36. m²	37.	38.
	E.1.2.4 Powierzchnia gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego.	39. m²	40.	41.
E.1.3 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI				
		Podstawa opodatkowania	Stawka	Kwota zł, gr
	E.1.3.1 Powierzchnia budynków mieszkalnych - ogółem.	42. m²	43.	44.
	E.1.3.2 Powierzchnia budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - ogółem.	45. m²	46.	47.
	E.1.3.3 Powierzchnia budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - ogółem.	48. m²	49.	50.
	E.1.3.4 Powierzchnia budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - ogółem.	51. m²	52.	53.
	E.1.3.5 Powierzchnia budynków pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - ogółem.	54. m²	55.	56.
Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz sztybów dźwigowych; za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe. Powierzchnię pomieszczeń o wysokości od 1,40 m do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50%, a mniejszą niż 1,40 m pomija się. Budynek-obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach.				
E.1.4 WARTOŚĆ BUDOWLI LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANYCH Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ				
	Wyszczególnienie	Podstawa opodatkowania	Stawka	Kwota zł, gr
	E.1.4.1 Budowle (podać wartość z dokładnością do 1 zł).	57. zł	58.	59.
	E.1.4.2 Budowle służące do zbiorowego zaopatrzenia w wodę (podać wartość z dokładnością do 1 zł).	60. zł	61.	62.

F. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU									
Kwota należnego podatku do zapłaty*** Suma kwot z kol.E (należy zaokrąglić do pełnych złotych)								63.	
G. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH									
Tytuł prawny zwolnienia	Grunty powierzchni m ²	Stawka podatku zł	Kwota podatku zł	Budynki powierzchnia użytkowa m ²	Stawka podatku zł	Kwota podatku zł	Budowle wartość zł	Stawka podatku zł	Kwota podatku zł
Podatek od nieruchomości należy wpłacać: - na indywidualny rachunek bankowy nadany Podatnikowi przez Gminę Miękinia - w przypadku Podatników składających deklarację po raz pierwszy na konto bankowe Gminy Miękinia, Bank Spółdzielczy w Środzie Śląskiej Nr 12 9589 0003 0260 0101 2000 0020 Pouczenie: W przypadku niewpłacenia w określonych ustawowo terminach kwot należnego podatku lub wpłacenia jej w niepełnej wysokości, niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t. j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1619 z późn. zm.).									
H. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO									
Oświadczam, że są mi znane przepisy Kodeksu karnego skarbowego o odpowiedzialności za podanie danych niezgodnych z rzeczywistością.									
64. Imię				65. Nazwisko			66. Data wypełnienia		
67. Osoba sporządzająca				68. Podpis(pieczęć) składającego/osoby reprezentującej składającego					
69.Telefon kontaktowy *****									
70.Adres email *****									
I. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO									
W wyniku czynności sprawdzających:									
71. Do przypisu:					72. Do odpisu:				
73. Data i podpis sprawdzającego									
74. Adnotacje									

Zgodnie z art.63 § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r.- Ordynacja podatkowa (t. j. Dz.U. z 2015 r. poz. 613 z późn. zm.), podstawy opodatkowania, kwoty podatków, odsetki za zwłokę, opłaty prolongacyjne, oprocentowanie nadpłat oraz wynagrodzenia przysługujące płatnikom zaokrągla się do pełnych złotych, w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych.

Osoby prawne, jednostki organizacyjne oraz spółki niemające osobowości prawnej, są zobowiązane - wpłacać obliczony w deklaracji podatek od nieruchomości - bez wezwania - na rachunek budżetu gminy, w ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego, w kwocie wyższej niż 100 zł w terminie do dnia 15 każdego miesiąca, a za styczeń do dnia 31 stycznia. Wysokość podatku do 100 zł płatna jest w terminie płatności pierwszej raty.

nieobowiązkowe